



Planens beteckning	S 218
Antagen av Kf	2013-02-28
Vunnit Laga kraft	2013-03-26
Genomförandetiden slut	2018-03-26



Detaljplan

för del av fastigheten Henja 4:8 m.fl.

Gröne mosse kretsloppspark etapp 1 i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län

Normalt planförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
December 2012

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

Normalt planförfarande



UPPDRAG

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen. På ansökan från t.ex. fastighetsägare eller beställning från kommunstyrelsen beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram.



SAMRÅDS- REMISS

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på t.ex. Bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



SAMRÅDS- REDOGÖRELSE

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.

GRANSKNING



Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till **Gislaveds kommun, bygg- och miljönämnden 332 80 Gislaved**. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.



ANTAGANDE

Planförslaget antas av kommunfullmäktigen eller av bygg- och miljönämnden.

ÖVERKLAGANDE



Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Länsstyrelsen. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, bygg- och miljönämnden 332 80 Gislaved.



LAGA KRAFT

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.

Se mer på Boverkets hemsida:

<http://www.boverket.se/vagledningar/pbl-kunskapsbanken>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Handlingar

Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Plandata

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplaner

Detaljplaner

Övriga planer, program och kommunala beslut

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Bebyggelse

Gator och trafik

Teknisk försörjning

Miljö, hälsa och säkerhet

Brand- och explosionsrisk

Översvämning, ras och skred

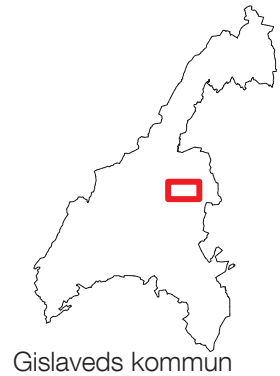
Miljökvalitetsnormer

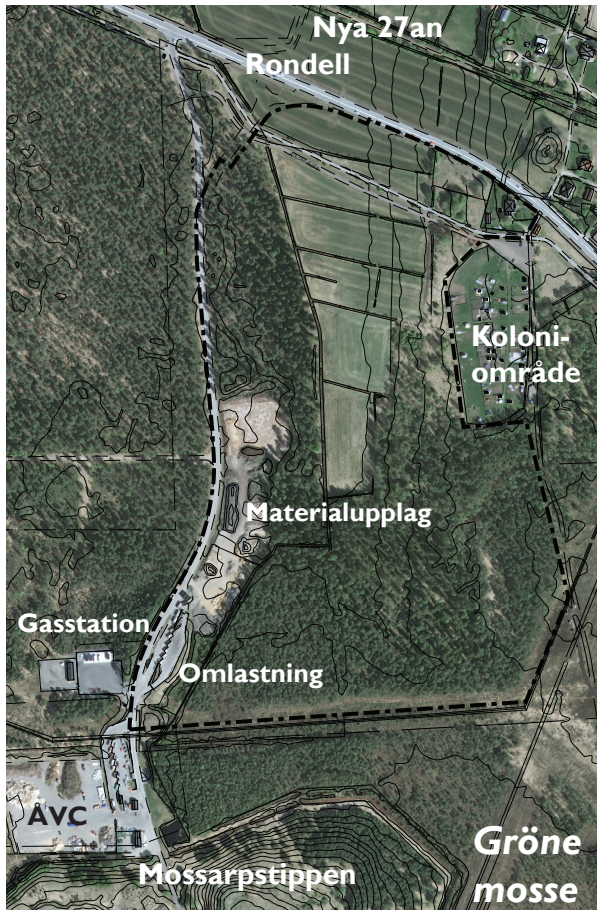
Genomförandefrågor

Medverkande tjänstemän

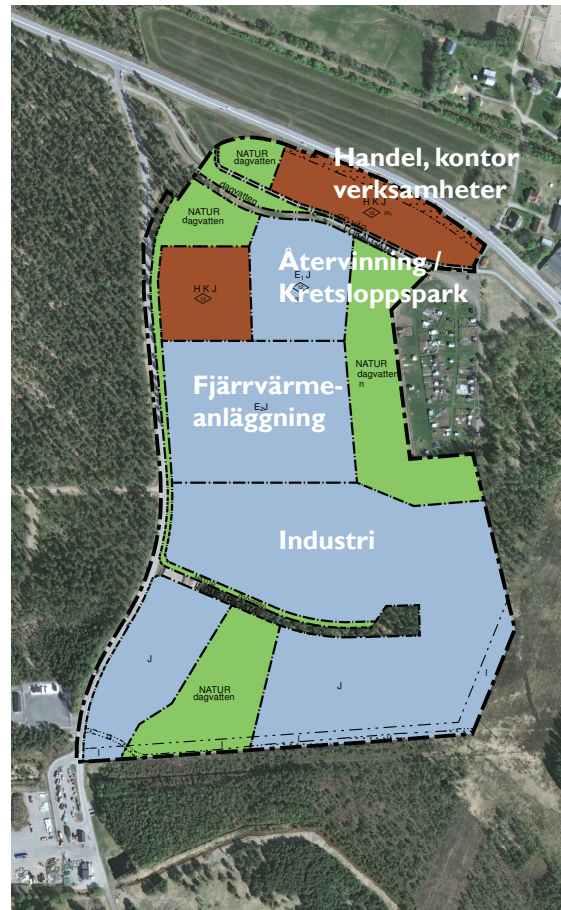
HANDLINGAR

- *Planbeskrivning*
- *Behovsbedömning*
- *Fastighetsförteckning*
- *Plankarta med grundkarta och bestämmelser*





Före



Efter

Syfte med detaljplanen:

- Möjliggöra mark för industri, kontor, handel, fjärrvärmeanläggning och återvinningscentral (kretsloppspark)

SAMMANFATTNING

Planområdet är beläget mellan Gislaved och Anderstorp, norr om gamla Mossarpstippen. Området begränsas i norr av Anderstorpsvägen, i väst av Tippvägen och i söder och väster av kraftledningar och koloniområde.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industri, handel, kontor, fjärrvärmeanläggning och återvinningspark (kretsloppspark).

Namnet "Gröne mosse" kommer från mossen som ligger sydöst om området och är framtaget av arbetsgruppen för namnsättning på Gislaveds kommun.

Den största utmaningen med området är den höga grundvattenytan och till följd av detta ytvatten. När området exploateras och anläggs med hårdgjorda ytor kommer dagvattenavrinningen (till exempel regn) öka i området. Därför har en dagvattenutredning gjorts som lagt grunden för dagvattenhanteringen i planen.

Planområdet ligger vid en av rondellerna som kommer leda från nya väg 27. Planområdet blir en del av entrén till Gislaved och Anderstorp. Det gör att utformningen närmast rondellen och vägen är extra viktig. Planens utformning bygger på att mer "tilltalande" verksamheter ligger närmast vägen med handel, kontor, mindre industriverksamheter och damm för dagvattenhantering. Längre söderut mot Mossarpstippen förläggs skrymmande industriverksamheter.



Planområdet söder om Kolonivägen

Detaljplan för del av fastigheten Henja 4:8 m.fl.

Gröne mosse kretsloppspark etapp 1 i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga industri, handel, kontor, fjärrvärmeanläggning och återvinningscentral (kretsloppspark).

Planområdet ligger vid en av rondellerna som kommer leda från nya väg 27. Planområdet blir en del av entrén till Gislaved och Anderstorp. Det gör att utformningen närmast rondellen och vägen är extra viktig. Planens utformning bygger på att mer "tilltalande" verksamheter ligger närmast vägen med handel, kontor, mindre industriverksamheter och damm för dagvattenhantering. Längre söderut mot Mossarpstippen förläggs skrymmande industriverksamheter.

PLANDATA

Läget och areal

Planområdet är beläget mellan Gislaved och Anderstorp och är cirka 20 hektar. Planområdet begränsas av Anderstorpsvägen i norr, Tippvägen i väst, Mossarps avfallsdeponi i söder och kraftledning och koloniområdet i sydöst och öst.

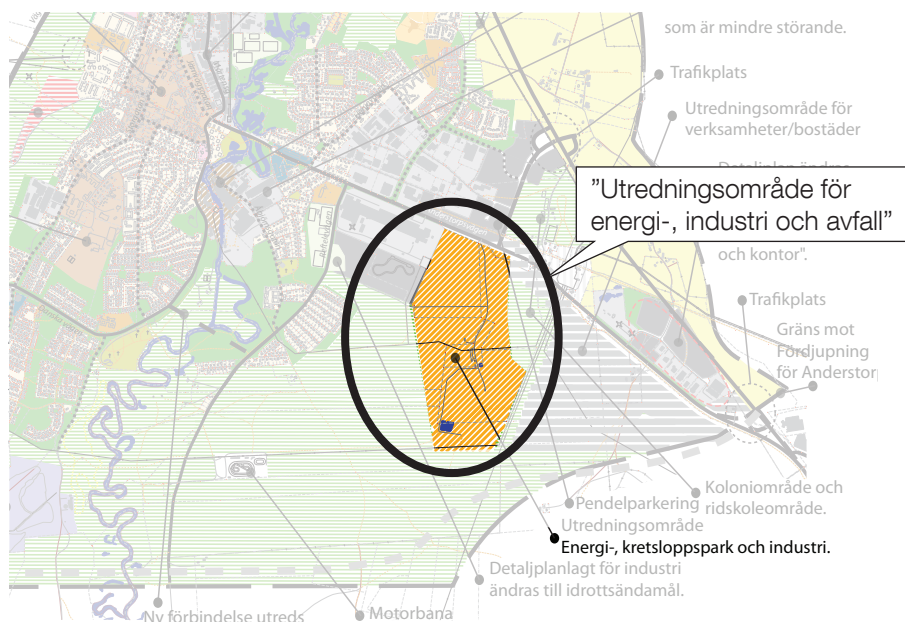
Markägoförhållande

Detaljplanen berör delar av fastigheterna Mossarp 1:31, 1:30 och 1:19 och Henja 4:8 och 1:44. All mark inom planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Området är utpekad som utredningsområde för energi, industri och avfall i den fördjupade översiktsplanen för Gislaved som antogs i juni 2011. Det innebär att en eventuell fjärrvärmeanläggning ska lokaliseras här och området ska utvecklas för återbruk, återvinning, avfallshantering och energiproduktion.



Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen för Gislaved

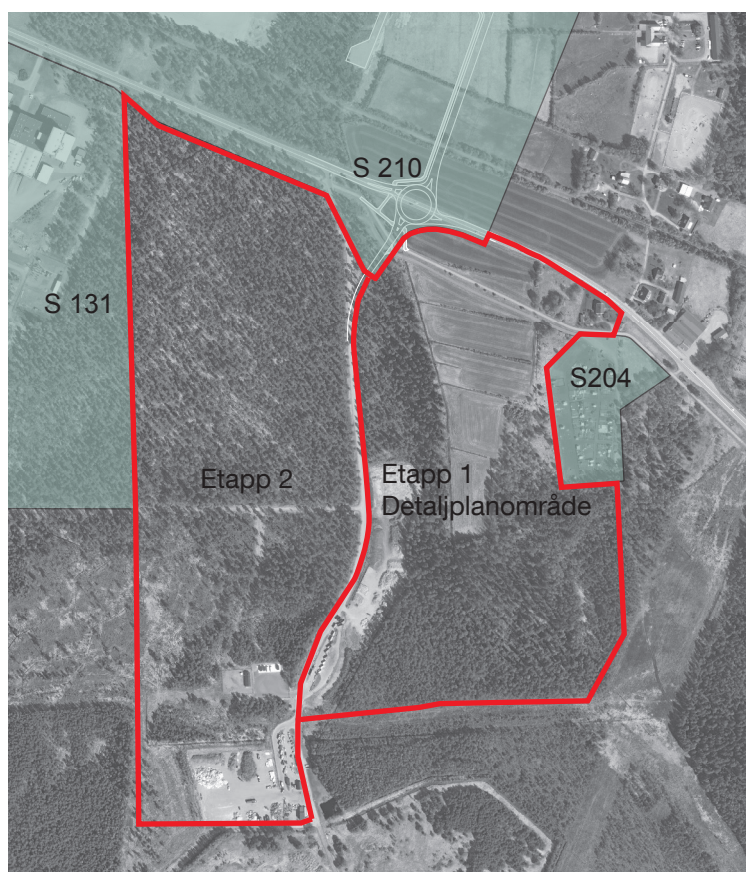
Gällande detaljplaner

Planområdet (etapp 1) gränsar till detaljplanerna:
S210 - detaljplan för "Henja östra industriområde"
S204 - detaljplan för koloniområde

Mellan det aktuella planområdet och detaljplanen S131 (industri) finns mark som inte är planlagd. Denna mark skulle kunna planläggas som en etapp 2 av området med liknande verksamheter, enligt den fördjupade översiktsplanen.

Övriga planer, program och kommunala beslut

Detaljplanen berörs inte av några övriga planer eller program.



Befintliga detaljplaner och etappindelning

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området utgörs till största delen av skogsmark med en mindre del öppen åkermark, i södra delen finns moss- och kärrmark. Topografin i området är flack, med nivåer mellan +158 till +160 meter. Området korsas av avvattningsdiken som leder mot norr (Översiktlig geoteknisk undersökning 2011).

Gröne mosse våtmark sträcker sig in i södra delen av området och är naturvärdesklass 4 (objekt utan nämnvärt naturvärde, våtmarksinventering 1998). Denna del är även sumpskog med naturklass 3. Området har påverkats mycket av vägar, dikning och kraftledningar och bedöms därför inte ha något större bevarandevärde. Trots detta kommer den största delen av våtmarken och sumpskogen inom planområdet inte att exploateras på grund av torvdjupet och är i plankartan utpekad som naturområde.

I planområdets norra del finns träd som är bevarandevärda. På bostadstomten finns en frisk alm med en omkrets på 2,7 meter. På naturområdet finns en björk som också bör bevaras. För att fälla dessa träd krävs marklov.

Mellan koloniområdet i öst och det nya industriområdet i väster finns en remsa med natur, denna ska planteras och en ridå av lövträd ska avskärma från ljud och stoft, se nedan under "Koloniområdet".

Geotekniska förhållanden

Marken består överst av organisk jord (matjord, torv och gyttja) på djup mellan 0,2-0,7 meter, detta följs av sand och sedan siltig sandig morän. Moränens djup varierar mellan 1-3 meter.

Det översta marklagret med organisk jord är sättningsgivande och måste tas bort under byggnader och vägar. Den underliggande sanden och moränen har gynnsamma sättnings- och bärringsegenskaper och är byggbar, sanden kan även utnyttjas som uppfyllnad under byggnader och vägar. Den sydliga delen med moss- och kärrmark, med torvdjup på upp till 3,4 meter är ej lämplig att bygga och är därför utpekad som naturmark i plankartan (Översiktlig geoteknisk undersökning 2011).

Grundvattenytan står högt i området och har uppmäts till +162,4 meter i sydost och +157,9 meter i norr. Generellt varierar grundvattenytan mellan 0-0,85 meter under markytan och ytvatten förväntas förekomma under delar av året (Översiktlig geoteknisk undersökning 2011). Grundvattnet är en del av vattenförekomsten Gislaved -Alabo SE 635951-136632.

Vid byggnation ska fuktskyddande och dränerande åtgärder genomföras. Det rekommenderas även att grundvattenytan sänks permanent till ett djup på minst 0,7 meter under färdiga byggnader- och vägterrasser (Översiktlig geoteknisk undersökning 2011). Markavvattnning enligt miljöbalken (11 kap 13§) kväver tillstånd som ska utfärdas av Länsstyrelsen.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga områden som är förorenade eller misstänks vara förorenade. Kommunens upplag för massor, jordsortering och omlastning av hushållssopor är miljöfarlig verksamhet.

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänder de ut strålning som kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

Området ligger på lågriskmark och därför krävs inga åtgärder vid byggnation mot markradon (Översiktlig geoteknisk undersökning 2011).

Fornlämningar och kulturminnen

Inom planområdet finns inga kända eller registrerade fornlämningar, men på grund av fornlämningsbilden i trakten har en särskild utredning, etapp 2 gjort av Jönköpings läns museum. Länsstyrelsen i Jönköpings län bedömer att inga ytterligare arkeologiska utredningar krävs i området ("Resultat från särskild utredning, etapp 2, inom del av Henja 4:8 m.fl. Grönemosse kretsloppspark, Båraryds socken, Gislaveds kommun")



Bostad vid Anderstorpsvägen mitt emot koloniområdet



Koloniområdet



Dagens Återvinningscentral



Upplag för massor och jordsortering

Befintlig bebyggelse

Planområdet är till största delen obebyggt, bortsatt från ett bostadshus utmed Anderstorpsvägen och kommunens upplag för massor, jordsortering och omlastning av hushållssopor. Området gränsar till ett koloniområde, en gasstation och en återvinningscentral.

Koloniområdet

Koloniområdet är ett populärt område som har funnits sen 2007.

För att inte koloniområdet ska störas av verksamheterna finns ett cirka 50 meter brett naturområde utpekad i planen. Inom grönområdet ska skogen som finns bevaras. På de ställen där vegetationen är glesare ska det planteras en ridå av lövträd. Träden kommer främst att fungera som visuellt skydd men även till viss del som skydd mot buller och stoft.

Förslaget är att plantera ek, lönn, fågelbär, gråal och björk. Fågelbär, björk och gråal är mer snabbväxande och fungerar då som amträd för de mer långsamt växande ädellöven. Som bryn och buskvegetation planteras hagtorn, hassel, fläder, slån, rödvide och nypon. Planen är att kronorna skall sluta tätt så fort som

möjligt och skugga ut markskiktet som nu mest består av gräs. Målet är att på sikt få en varierad lövsal med ett rikt djur och fågelliv där stigar även kan utnyttjas av människor.

Bostäder

Inom planområdet ligger en bostad, denna ägs av kommunen. Norr om Anderstorpsvägen ligger flera bostäder, den närmaste cirka 20 meter från planområdet.

Bostaden inom planområdet begränsar verksamheterna till viss del så länge den finns kvar. Verksamheterna får inte överskrida Naturvårdsverkets riktlinjer för buller- och luft. Bostäderna norr om vägen begränsar även verksamheterna. På plankartan har därför området för verksamheterna närmast bostäderna bestämmelsen "m", verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Bostäderna ligger bara några meter från Anderstorpsvägen som är rekommenderad för farligt gods och som genererar buller.

Upplag för massor, jordsortering och omlastning av hushållssopor

Kommunens upplag för massor och jordsortering ligger längs Tippvägen och söder om denna ligger omlastningen av hushållssopor.

Omlastningen av hushållssopor ska byggas om, men kommer ligga kvar på platsen. Upplaget för massor kommer även att finnas kvar, men den norra delen flyttas då den i dagsläget är placerad på fastigheten för fjärrvärmeanläggningen. Det finns möjlighet att placera upplaget för massor och jordsorteringen öster om omlastningen av hushållssopor.

Ny bebyggelse

Inom planområdet planeras industri, handel, kontor, fjärrvärmeanläggning och återvinningscentral för privatpersoner. Industrin planeras i den södra delen av området och handel, kontor, mindre störande verksamheter och återvinningscentral närmast vägen. Fjärrvärmeanläggningen planeras mellan dessa områden.

All bebyggelse ska ligga minst 4 meter från fastighetsgräns av brandsäkerhets- och skötselskäl. Verksamheterna närmast Anderstorpsvägen begränsas i planen med bestämmelsen "m", verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ytterligare information finns nedan under "Hälsa och säkerhet".

Vid utbyggnad av området ökar behovet av släckvattenförsörjning och Räddningstjänsten ska medverka vid projektering.

Handel, kontor och mindre störande verksamheter

Mellan Anderstorpsvägen och gatan som leder till koloniområdet planeras handel, kontor och mindre störande verksamheter. Detta område är det som kommer att synas från Anderstorpsvägen och avfarten från nya 27:an och kommer då att bli entrén till Gislaved och Anderstorp, utformningen på bebyggelsen är därför väldigt viktig.

Området påverkas även av transporter med farligt gods på Anderstorpsvägen, se "Brand och explosion".

Återvinningscentral/kretsloppspark

För att förbättra dagens återvinningscentral och göra den synlig förläggs denna relativt nära Anderstorpsvägen och den nya avfarten.

Här finns möjlighet för återvinningscentral som är en avlämningsplats för hushållens grovavfall. På platsen finns containrar för sortering av olika material. För att ytterligare utveckla detta finns möjlighet för en sorteringsstation där det avfallet som kan återanvändas tas tillvara. Det kan sedan lagas och säljas i secondhand butiker.

För att även ta tillvara på den sociala delen då människor träffas på återvinningscentraler finns det möjlighet för ett café vid dagvattendammen närmast rondellen.

Återvinningscentralen kommer att vara till för privatpersoner medan den som används idag vid Mossarpsdeponin ska användas av verksamheter.

Området för återvinningscentralen markeras i plankartan med bestämmelsen "E" och begränsas av byggnadshöjden 12 meter.

Angående brandrisken vid upplag av brännbart material, se "Brand och explosion".

Fjärrvärmeanläggning

Gislaved Energi AB planerar anlägga en fjärrvärmecentral inom planområdet. Anläggningen kommer att drivas av pannor som eldar biobränsle från skog. Panncentralen anläggs med en termisk effekt på cirka 5 MW och med en planerad utökning. Ledningar för fjärrvärme kommer att anläggas längs Tippvägen.

Avståndet från fastighetsgräns för fjärrvärmeanläggningen till bostäderna norr om Anderstorpssvägen är 200 meter.

Fjärrvärmeverket kan orsaka utsläpp vid förbränning, men utsläppen kontrolleras genom val av bränsle och reningsteknik vid förbränning.



Cykelväg mellan Gislaved och Anderstorp



Gasstation

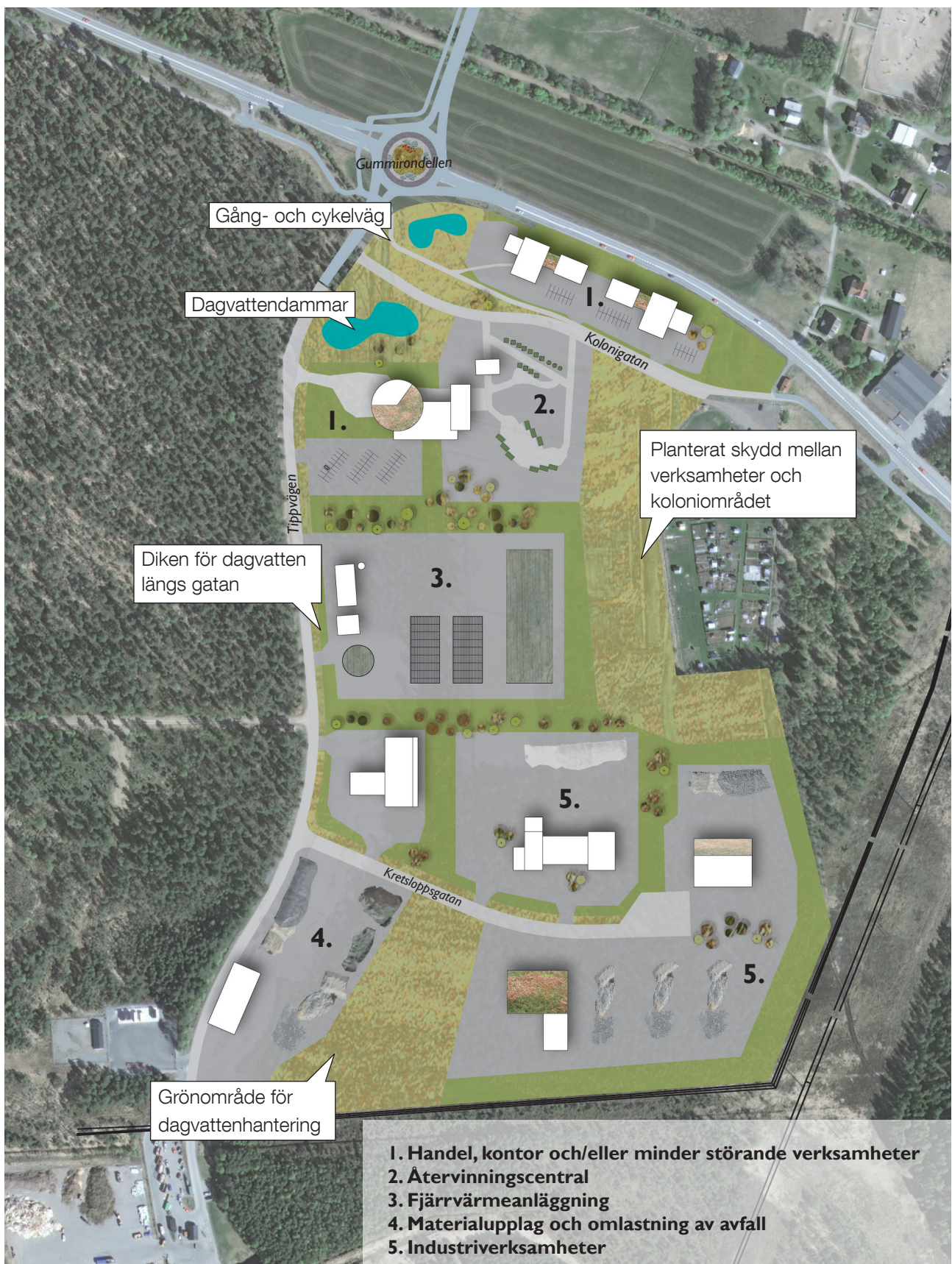
Fjärrvärmeanläggningen kan generera buller och stoft främst från bränslehanteringen. Koloniområdet skyddas till viss del genom ett planterat naturområde, men det kan krävas åtgärder inom anläggningen för att förhindra störningar. Åtgärder för att minska buller kan vara anpassad utformning av verksamheter (med t.ex. avskärmning eller slutna system) och att transporter får ske mellan vissa tider.

Området för fjärrvärme är i planen utpekad som "E", teknisk anläggning, fjärrvärmeanläggning. Skorstenshöjden begränsas inte av bestämmelsen om högsta byggnadshöjd i plankartan.

Angående brandrisken vid upplag av brännbart material och bränslehanteringen, se "Brand och explosion".

Industri

Industri förläggs till den södra delen av planområdet. Här är avståndet från industrin till närmaste bostad 300 meter. Industrimarken är lämplig för skrymmande verksamheter, då det inte är någon direkt insyn. Koloniområdet skyddas genom vegetation. Industri är i plankartan markerat med "J".



Illustration

Gator och trafik

Anderstorpsvägen är idag riksväg 27 och sköts av Trafikverket, när den nya förbifarten är färdig kommer gatan övergå till kommunal gata.

Tippvägen leder idag från Anderstorpsvägen till återvinningscentralen och Mossarpsdeponin. Vägen kommer att byggas om för att klara den ökade trafikmängden vid exploatering. En viktig aspekt att ta hänsyn till när vägen byggs om är att den regelbundet används för farligt godstransporter från gastankstationen som ligger väster om planområdet.

Det kommer även att behövas en ny industrigata som leder till industrin i söder, arbetsgruppen för namnsättning på Gislaveds kommun har föreslagit gatunamnet "Kretsloppsgatan". Längs gatan ska ett dagvattendike anläggas. Gatan kan anläggas i etapper.

Kolonigatan leder från Tippvägen till koloniområdet, även denna kommer att behöva förstärkas för att klara den ökade trafikmängden.

Angående farligt gods på Anderstorpsvägen se "Brand och explosion".

Gång- och cykelväg

Gång- och cykelvägen mellan Gislaved och Anderstorp går igenom planområdet. Gång- och cykelvägen kommer att leda parallellt norr om Kolonigatan och vara avskild med kantsten. Korsningskonflikten som uppstår bedöms som acceptabel.

Kollektivtrafik

En busshållsplats finns cirka 200 meter från området längs Anderstorpsvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Idag finns vattenledningar längs Tippvägen och till koloniområdet längs gång- och cykelvägen.

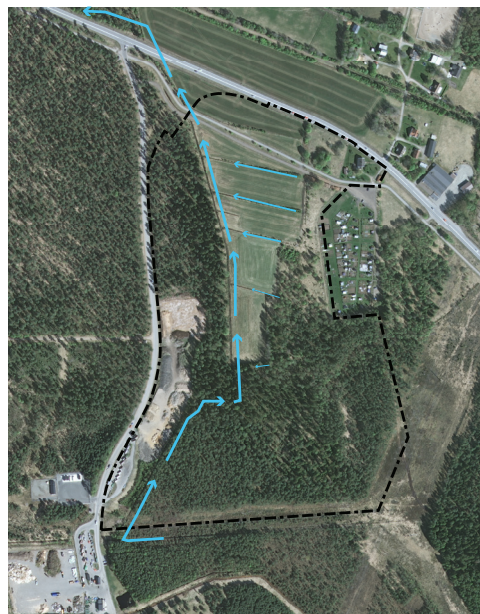
Avloppsledningar ska byggas ut inom planområdet.

Dagvatten

Som underlag för dagvattenhanteringen inom planområdet har en dagvattenutredning gjorts, "Del av Henja 4:8, Gröne mosse kretsloppspark, etapp 1 - Dagvattenutredning" (6 juni 2012, Norconsult).

Området avvattnas idag norrut genom diken. Dagvattnet leds under Kolonivägen via en trumma med dimensionen 800 mm. Norr om planområdet rinner vattnet västerut till Nissan.

Dagvatten från Mossarpsdeponin avleds genom dikessystemet genom planområdet, fast inom deponiområdet finns lakvattendiken och dammsystem. Vid en eventuell utbyggnad av deponiområdet måste dagvattnet fördröjas inom deponiområdet så att inte flödena ut från området överstiger dagens flöde.



Dagvatten idag



Förslag på dagvattenhantering

Det finns behov av att utreda dagvattenflödena som leder till Nissan i ett större sammanhang, men detta görs inte i planen.

Hela planområdet ryms inom ett avrinningsområde där det även tillkommer vatten från söder och öster om planområdet. Det befintliga dagvattenflödet från området inklusive områdena söder och öster om planområdet är beräknat till ca 245 l/s vid regn med återkomsttiden 10 år och varaktigheten 120 min, och ca 564 l/s med samma varaktighets tid och återkomsttiden 100 år.

Vid exploatering ökar andelen hårdgjorda ytor, detta medför att ytavrinningen ökar på grund av minskade infiltrationsmöjligheter. För att kompensera flödesökningen och minska risken för översvämningar måste dagvattnet utjämnas. Hela det tillkomna flödet behöver fördröjas inom området för att inte riskera översvämningar utanför planområdet innan vattnet når Nissan. Det är även lämpligt att det renas för att inte riskera att föroreningar sprids till grundvattentäkten i norra delen av området.

För att klara fördröjning och rening av dagvattnet krävs hantering både på privat- och på kommunal mark. Det kommunala systemet för dagvattenhanteringen utformas med öppna diken som leder längs Tippvägen och den nya industrigatan, med anslutningspunkter för tomterna (golvnivån bör inte understiga 0,5 meter från anslutningspunkten till dagvatten). Avvattnings från områdena söder och öster om planområdet sker även via diket.

Dagvattendiket mynnar i planområdets nordvästra del i fördröjningsdammar med reglerat utlopp för att inte överskrida det befintliga flödet ut från området. Dammen bör vara en våt damm med synlig vattenspegel bredvid rondellen för att skapa en trevlig entré, en våt damm har även bättre reningseffekt än en torr och kan fungera som ett komplement till reningen i området.

Det kommunala systemet dimensioneras efter de krav som huvudman för dagvatten ställer på fastighetsägarna, då diken och dammen ska klara av att omhänderta resterande vatten. Det är lämpligt att dimensionera dagvattensystemet efter riktlinjen att 75% av markytan på kvartersmark får hårdgöras, vilket motsvarar ett flöde på 2 530 l/s vid ett 10-årsregn. Vill fastighetsägaren sedan hårdgöra mer yta måste dagvattnet tas omhand på fastigheten genom fördröjningsanläggningar.

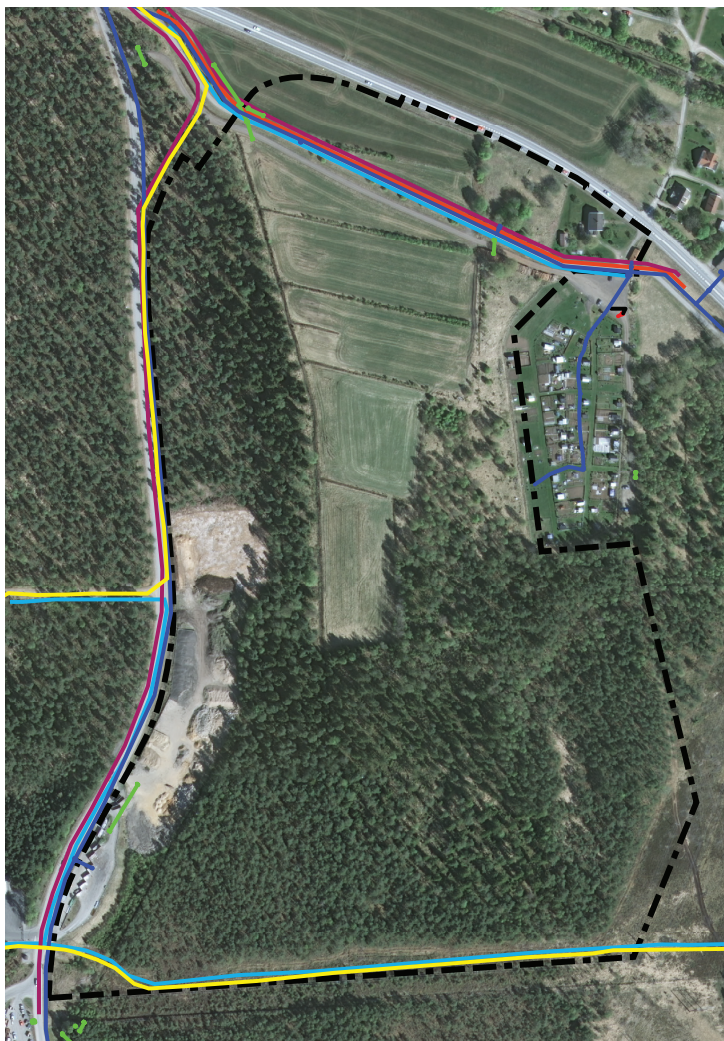
Infiltration på fastigheten kan ske genom grönytor, men också genom gröna tak och genomsläppliga markbeläggningar. Fördröjning kan ske genom till exempel rörpaket.

Vid utformningen av dagvattensystemet ska Räddningstjänsten medverka för att möjliggöra effektiva räddningsinsatser vid utsläpp av farliga ämnen till dagvattnet.

Uppföljning på att kraven för fördröjning görs i bygglovsskedet där lösningen godkänns av huvudman för dagvatten. Vid försäljning av kommunal mark ska köparen upplysas om dagvattenkraven.

Ledningskarta (ungefärligt läge)

-  Kommunal dagvattenledning
-  Kommunal vattenledning
-  Skanova (telekabel)
-  E.on gasledning
-  Biggnet (optokabel)
-  Gislaved Energi



El, energi och tele

E.on Gas har distributionsledningar för gas i området (4 bar), den del som påverkar planområdet är markerat i plankartan med ett 4 meter brett "u" område och "prickmark". Detta betyder att området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar och inte får bebyggas.

Vattenfall har en 40kV luftledning (kraftledning) som avgränsar planområdet i söder och en 130kV luftledning öster om planområdet.

E.ON Elnät har en dubbel 130 kV luftledning öster om planområde, Fänestad-Gislaved samt Gislaved-Smålandsstenar.

Dessa ledningar har ett 40 meters skyddsområde med ledningen i mitten och skyddas i plankartan av ett l-område (marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning) och "prickmark" (marken får inte bebyggas).

Längs med Kolonigatan finns utöver kommunal vattenledning, telekablar (Skanova), optokablar (Biggnet) och Gislaved Energis ledningar.

Längs Tippvägen går kommunal vattenledning, gasledning, Gislaved Energis ledning och optokabel.

De flesta ledningarna skyddas av servitut och ledningsrätter, se fastighetsförteckningen.

Vid uppvärmning av byggnader kan naturgas, biogas eller fjärrvärme användas som finns tillgängligt i området.

Se ytterligare information nedan om brand och explosion under "Hälsa och säkerhet".

HÄLSA OCH SÄKERHET

Inom området finns inte någon risk för ras eller skred.

Brand eller explosion

Transporter av farligt gods

Planområdet gränsar i norr till Anderstorpsvägen som även är riksväg 27 och rekommenderad väg transporter av farligt gods. Vägen övergår från riksväg till kommunal gata 2013 när den nya förbifarten är färdig. Anderstorpsvägen kommer efter detta att användas för betydligt mindre mängder transporter av farligt gods än tidigare.

Den aktuella detaljplanen tillåter handel, kontor och mindre störande industriverksamheter närmast Anderstorpsvägen. Detta gör att fler personer kommer vistas i området i framtiden och utgör en större risk vid en eventuell olycka än tidigare. Trots detta bedöms skyddsavståndet i plankartan på 12 meter bebyggelse fritt området vara tillräckligt på grund av att transporter med farligt gods kommer minska när Anderstorpsvägen blir kommunal gata. De transporter som kommer finnas kvar är endast de som ska till Gislaved och de verksamhetsområden som ligger mellan Gislaved och Anderstorp.

Enligt "Riskanalys för farligt gods i Hallands län" ska vid all byggnation inom 150 meter från led med farligt gods möjligheten att reducera konsekvenser av ett gasutsläpp genom att luftintag placeras högt och på motsatt sida av leden beaktas. Om farligt gods blir vanligt förekommande i området bör ytterligare skyddsåtgärder vidtas.

Transporter av farligt gods som leder inom planområdet är de som leder via Tippvägen och den nya industrigatan (Kretsloppsgatan) till industriområdet i södra delen av planområdet och till gastankstationen väster om planområdet. Speciella åtgärder för detta bedöms inte behövas i planen, men det är en viktig aspekt att ta hänsyn till vid en ombyggnad av Tippvägen.

Återvinningscentral

Återvinningscentralen hanterar farligt avfall från hushåll och kommer att fungera som en mellanlagringsstation. Dagens återvinningscentral, vid Mossarpsdeponin kommer att förvara avfallet innan det fraktas vidare och där finns utrymme för sådant material som inte är lämpligt att förvara vid den nya återvinningscentralen.

Den nya återvinningscentralen vid Anderstorpsvägen begränsas av "m", verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Detta för att verksamheten ska vara anpassad till handel och kontorsområdet på norra sidan Kolonivägen, den närmaste bostaden och koloniområdet.

Natur- och biogas

Planområdet gränsar till en tankstation för natur- och biogas med volymer på över 4000 liter och en mät- och reglerstation. Till mät- och reglerstationen leder en 80 bars högtrycksledning. Högtrycksledningen och mät- och reglerstationen ägs idag av Swedegas AB. Inom området finns distributionsledningar för natur- och biogas(4 bar). Tankstationen och distributionsledningarna ägs idag av E.ON Gas Sverige AB.

Tankstationen kräver enligt "Tankstationer för metangasdrivna fordon" (MSB 2011) 25 meter till närmaste byggnad om inte brandtekniska åtgärder genomförs och 50 meter till material med stor brandbelastning så som brädgård, däckupplag eller brandfarlig vätska eller gas ovan mark. Det är cirka 39 meter mellan tankstationen och kvartersmarken som tillåter industri. En liten del av industrimarken påverkas av detta och här är det inte lämpligt att förvara material med stor brandbelastning.

Minsta tillåtna avstånd mellan mät- och reglerstationen och byggnad eller väl avgränsat utomhusområde är 50 meter (MSB FS 2009:7). Detta påverkar inte planområdet.

Högtrycksledningens skyddsavstånd och skyddsåtgärder berör inte planområdet. Distributionsledningen skyddas inom kvartersmark med ett 4 meter brett u-område (med ledningen i mitten) som inte får bebyggas. Det är inte lämpligt att träd planteras närmare gasledningen än 2,5 meter. Vid arbete i närhet av ledningarna ska kontakt tas med ledningsägaren.

Fjärrvärmeanläggning

Enligt "Bättre plats för arbete", (Boverkets allmänna råd 1995:5 i samarbete med Naturvårdsverket, Räddningsverket och Socialstyrelsen) skall ett fastbränsleeldat fjärrvärmeverk med högst 10 MW tillförd effekt ha ett skyddsavstånd på 200 meter. Det planerade fjärrvärmeverket kommer i dagsläget att ha en effekt på 5MW med ett avstånd från fastighetsgränsen till bostäderna norr om Anderstorpsvägen på 200 meter. Brandrisk vid bränslehanteringen hanteras vid lov- och byggprocessen.

Översvämning

Inom området finns en risk för översvämningar då grundvattenytan är hög och det i delar av området finns ytvatten vissa delar av året. Med en exploatering där infiltrationsmöjligheterna till marken begränsas ökar mängden vatten som ska tas omhand vid nederbörd, se "Dagvatten".

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999. Miljökvalitetsnormerna infördes för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor så som trafik och jordbruk. Utgångspunkten för en norm är kunskaper om vad människan och naturen tål. Normerna kan även ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen (Naturvårdsverket). Planen berörs framför allt av miljökvalitetsnormerna för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660) och omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Luft

De ämnen som bidrar till försämrad luftkvalitet mest i länets tätorter är kvävedioxid och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken. Dagens fordonstrafik på riksväg 27/Anderstorpsvägen är drygt 10 000 fordon/dygn, den beräknas vara hälften när Anderstorpsvägen inte längre är riksväg. På en öppen väg krävs fordonstrafik på cirka 30 000 fordon för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering.

Den ökade trafikmängden genererad av fler verksamheter inom planområdet bedöms inte komma upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.

Fjärrvärmeverket kan orsaka utsläpp vid förbränning, men utsläppen kontrolleras genom val av bränsle och reningsteknik vid förbränning.

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms inte överskridas med planen.

Vatten

Planområdet berör i norr en del av grundvattenförekomsten Gislaved-Alabo (EU_CD: SE635951-136632) som sträcker sig från Alabo i norr (25 km norr om Gislaved) till Hakarp i söder (10 km söder om Gislaved). Grundvattenförekomsten bedöms ha god kvalitativ och kvantitativ status och uppfyller därmed miljökvalitetsnormen. Det bedöms finnas en risk för att grundvattenförekomsten inte uppfyller den kemiska statusen 2015.

Det är viktigt att inga föroreningar från verksamheterna inom planområdet sprids till grundvattenförekomsten. Detta förhindras med rening av dagvattnet inom kvartersmark och genom kommunala dagvattenanläggningar.

Miljökvalitetsnormen för vatten bedöms inte överskridas med planen.

Buller

Den största bullerkällan idag är Anderstorpsvägen och denna kommer troligen vara den största bullerkällan även i framtiden.

Återvinningscentralen och fjärrvärmens kan generera buller, främst från transporter. Koloniområdet skyddas till viss del genom planterat naturområde, men det kan krävas åtgärder inom verksamheterna för att förhindra störning. Åtgärder för att minska buller kan vara anpassad utformning av verksamheter och att transporter får ske mellan vissa tider.

Miljökvalitetsnormen för buller bedöms inte överskridas med planen.

Miljömål

Riksdagen har beslutat om en samlad miljöpolitik för ett hållbart Sverige, och det övergripande målet är att nästa generation ska få ta över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Det finns 16 miljömål i Sverige varav Jönköpings län berörs av 14.

Planering berör mer eller mindre de flesta av dessa mål, men framför allt målet "God bebyggd miljö". Planen har en positiv påverkan på miljömålen då den möjliggör en återvinningscentral som även fokuserar på återanvändning. Fjärrvärmeanläggningen har också en positiv påverkan på uppfyllelsen av miljömålen, då det blir ett alternativ till mindre miljövänliga energialternativ.

Lokaliseringen av området är lämplig då den ligger i anslutning till befintlig infrastruktur.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Administrativa frågor

Tidplan

Planen hanteras med normalt planförfarande och ska efter samråd och granskning antas av kommunfullmäktige.

Preliminär tidsplan

Samråd: juni-augusti

Granskning: november

Godkännande, Bygg- och miljönämnden: januari

Antagande, Kommunfullmäktige: mars

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att den antas i kommunfullmäktige om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är på fem år och räknas från den dagen planen vunnit laga kraft. Detta innebär att detaljplanen inte får ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande under denna tiden.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Gislaveds kommun är huvudman för allmän platsmark (gator och naturområden) och ansvarar för utbyggnad och underhåll av dessa. Fastighetsägare ansvarar för kvartersmark (till exempel industri, handel och kontor)

Avtal

Tomterna inom området kommer att säljas för kommunens gällande tomtpris.

Fastighetsrättliga frågor

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildningen. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, säkerställande av rätt till utfart, bildandet av gemensamma parkeringsanläggningar. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägaren, ledningsinnehavare eller i vissa fall bygg- och miljönämnden. I det fall fastighetsdelningen inte överensstämmer med detaljplanen gäller generellt att ansökan om fastighetsbildning skall vara inlämnad till lantmäterimyndigheten innan ev. bygglov beviljas.

Kvarternamn för hela planområdet är "Kretsloppsparken", detta används vid fastighetsbildning. Kvarternamnet redovisas även på plankartan.

Samfälligheter - gemensamhetsanläggningar

Fastighetsbeteckning	Deläggande fastigheter	Ändamål		
Mossarp ga:1	Mossarp 1:3 Mossarp 1:9	Väg	Syftet var att möjliggöra utfart för skogsfastigheter som fanns i området tidigare	Bör upphävas av fastighetsägaren

Servitut och andra särskilda rättigheter inom planområdet

Inga befintliga servitut eller andra särskilda rättigheter berörs av detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Den totala genomförandekostnaden beräknas bli ca 2 189 000 kr exklusive den nya återvinningcentralen.

Marköverföringar

Inga marköverföringar är aktuella för planområdet.

Tekniska anläggningar

Tekniska anläggningar för att klara dagvattenkraven inom fastigheten ska fastighetsägarna stå för. Uppföljning på att kraven för fördröjning tillämpas görs i bygglovsskedet där lösningen godkänns av huvudman för dagvatten. Upplysningar vi

Vägar och dagvattenanläggningar på allmän platsmark anläggs och sköts av kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig handläggare för detaljplanen är Emma Engleson, bygg- och miljöförvaltningen.

I arbetet har följande personer medverkat:

Ida Cronquist, planarkitekt	Antti Vähäkari, VA-chef
Sven Hedlund, stadsarkitekt	Ulrika Frimodig Lust, stadsträdgårdsmästare
Magnus Runesson, fd stadsarkitekt	Ali Yehya, projektör
Ulf Edenberg, bygglovsingenjör	Lars Fälth, projektör
Malin Svenningsson, mark - och exploateringschef	Kjell-Ove Willstrand, gatuchef
Patrik Jigsved, miljöinspektör	Mats Kindlund, gatuingenjör
Bengt-Göran Ericsson, kommunekolog	Ebbe Falk, gatuingenjör
Gunnar Gustavsson, avfallsansvarig, tf Teknisk chef	

Gislaveds kommun, december 2012

Emma Engleson
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten Henja 4:8 m.fl.

Gröne mosse kretsloppspark etapp 1 i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BEHOVSBEDÖMING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Området ligger längs med Anderstorpsvägen, idag även riksväg 27. Riksvägen byggs om och kommer gå utanför Gislaved, en avfart från nya förbifarten kommer ligga vid planområdets nordvästra hörn. Anderstorpsvägen/27:an är i dag rekommenderad för farligt gods transporter. När 27:an flyttar (2013) och Anderstorpsvägen övergår till kommunal väg kommer den fortfarande används för farligt gods, men inte i de mängder som idag.

Området utgörs till största del av skogsmark med en mindre del öppen åkermark, i södra delen finns moss- och kärrmark. Topografin i området är flack, med nivåer mellan +158 till +160 meter. Området korsas i nord-sydlig riktning av avvattningsdiken som leder mot norr (Översiktlig geoteknisk undersökning 2011).

Gröne mosse våtmark sträcker sig in i södra delen av området och är naturvärdesklass 4 (objekt utan nämnvärt naturvärde, våtmarksinventering 1998). Denna del är även sumpskog med naturklass 3. Området har påverkats mycket av vägar, dikning och kraftledning och bedöms därför inte ha något större bevarande värde.

Grundvattenytan står högt i området och har uppmäts till +162,4 meter i sydost och +157,9 meter i norr. Generellt varierar grundvattenytan mellan 0-0,85 meter under markytan och ytvatten förväntas förekomma under delar av året (Översiktlig geoteknisk undersökning 2011). Grundvattnet är del av vattenförekomsten Gislaved -Alabo SE 635951-136632. Grundvattenförekomsten bedöms ha god kvalitativ och kvantitativ status och uppfyller därmed miljökvalitetsnormen. Det bedöms finnas en risk för att grundvattenförekomsten inte uppfyller den kemiska statusen 2015.

PLANENS STYRANDE EGENSKAPER

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga industri, handel, kontor, energianläggning och återvinningscentral (kretsloppspark). Användningsområdet närmast Anderstorpsvägen och återvinningscentralen begränsas av bestämmelsen "m", verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Detta för att återvinningscentralen inte ska komma i konflikt med handeln på norra sidan Kolonivägen. Och för att ingen av verksamheterna ska störa koloniområdet och de bostäder som finns norr

om Anderstorpssvågen. Koloniområdet skyddas även av ett cirka 50 meter brett planterat naturområde.

För att inte riskera översvämningar och förorening till grundvattenförekomsten ska fastigheter inom kvartersmark fördröja och rena en viss del av dagvattnet. En viss del kan släppas på det kommunala systemet som slutar i en damm för rening och fördröjning i den nordvästra delen av planen.

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Konsekvenserna av planen är en ökad exploatering som medför risk för översvämningar och föroreningar av grundvattnet. Vissa verksamheter som återvinningscentral, fjärrvärmeverk och industrier kan även medföra störningar av buller och luftföroreningar.

De positiva effekterna är att det skapas bättre förutsättningar i samhället för omhändertagande av avfall och miljövänlig energi.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

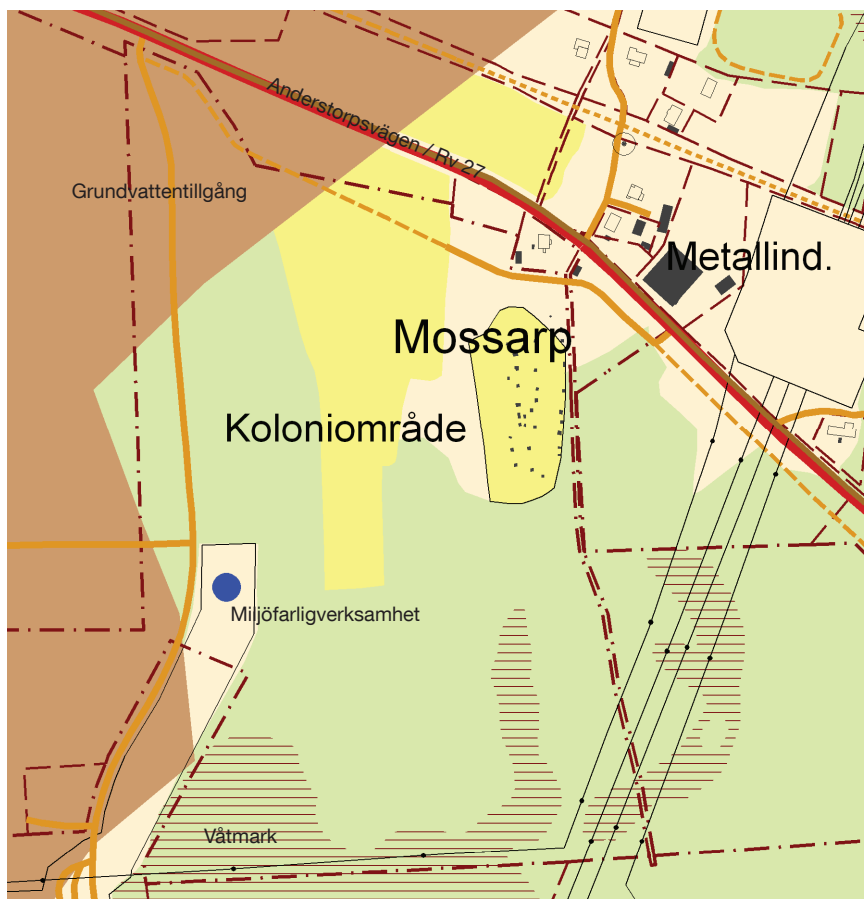
Planen innebär att en del risker ökar som översvämningar, brand och explosion och förorening av grundvatten. Riskerna minimeras av planbestämmelser och skyddsområden. Inga miljömål, miljö kvalitetsnormer eller riskintresse påverkas negativt.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed behövs ingen miljöbedömning.

Gislaveds kommun, maj 2012

Emma Engleson

Bilaga: Checklista behovsbedömning



Gislaveds kommun, Jönköpings län

[illegible][illegible]

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Områdes- och störningsskydd								X	
Påverkan på vatten									
Strandskydd								X	
Dagvatten		X							I och med att området exploateras och infiltrationsmöjligheterna minskar ökar dagvattenavrinningen
Grundvatten		X							se "naturresurser/vatten"
Föroreningar									
Förorenad mark								X	Ingen mark inom planområdet är utpekad som förorenad.
Avfallshantering					X				Planen kommer bidra med en bättre återvinningscentral än tidigare. Detta kommer göra att återvinningen blir bättre och att fler kan använda den. Avfallshanteringen på respektive tomt ska lösas inom fastigheten.
Hälsa (planens påverkan på människor)									
Buller, trafik			X						Trafiken till planområdet kommer öka, men trafiken på Anderstorsvägen kommer minska
Buller, verksamheter			X						Vissa verksamheter kan generera buller vid transporter till exempel återvinningscentralen och fjärrvärmeanläggningen
Luftkvalitet			X						Fjärrvärmeanläggningen kan orsaka utsläpp, men detta kan kontrolleras med förbränningsteknik och bränsle
Radon								X	Området befinner sig i lågriskområde, därför krävs inga åtgärder mot markradon (översiktlig geoteknisk undersökning)
Strålning, vibrationer och ljus			X						Vissa verksamheter skulle kunna orsaka detta
Säkerhet									
Trafik							X		
Brand			X						Vissa verksamheter kan öka risken för brand och explosion
Explosion			X						
Översvämning			X						Risk finns när området exploateras
Ras och skred								X	
Farligt gods			X						Transporter i rondellen och inom området
Planer och program									
Översiktsplaner					X				Planläggning enligt den fördjupade översiktsplanen
Gällande detaljplaner							X		
Pågående planläggning							X		
Mellankommunala intressen								X	

Kommunens bedömning	
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	
Genomförandet ger viss, men ej betydande miljöpåverkan	X
Genomförandet riskerar att medföra betydande miljöpåverkan	
Andra lokaliseringalternativ bör utredas	

Miljöbedömning behövs	
Miljöbedömning behövs inte	X
Handläggare Datum	Emma Engleson 30 maj 2012