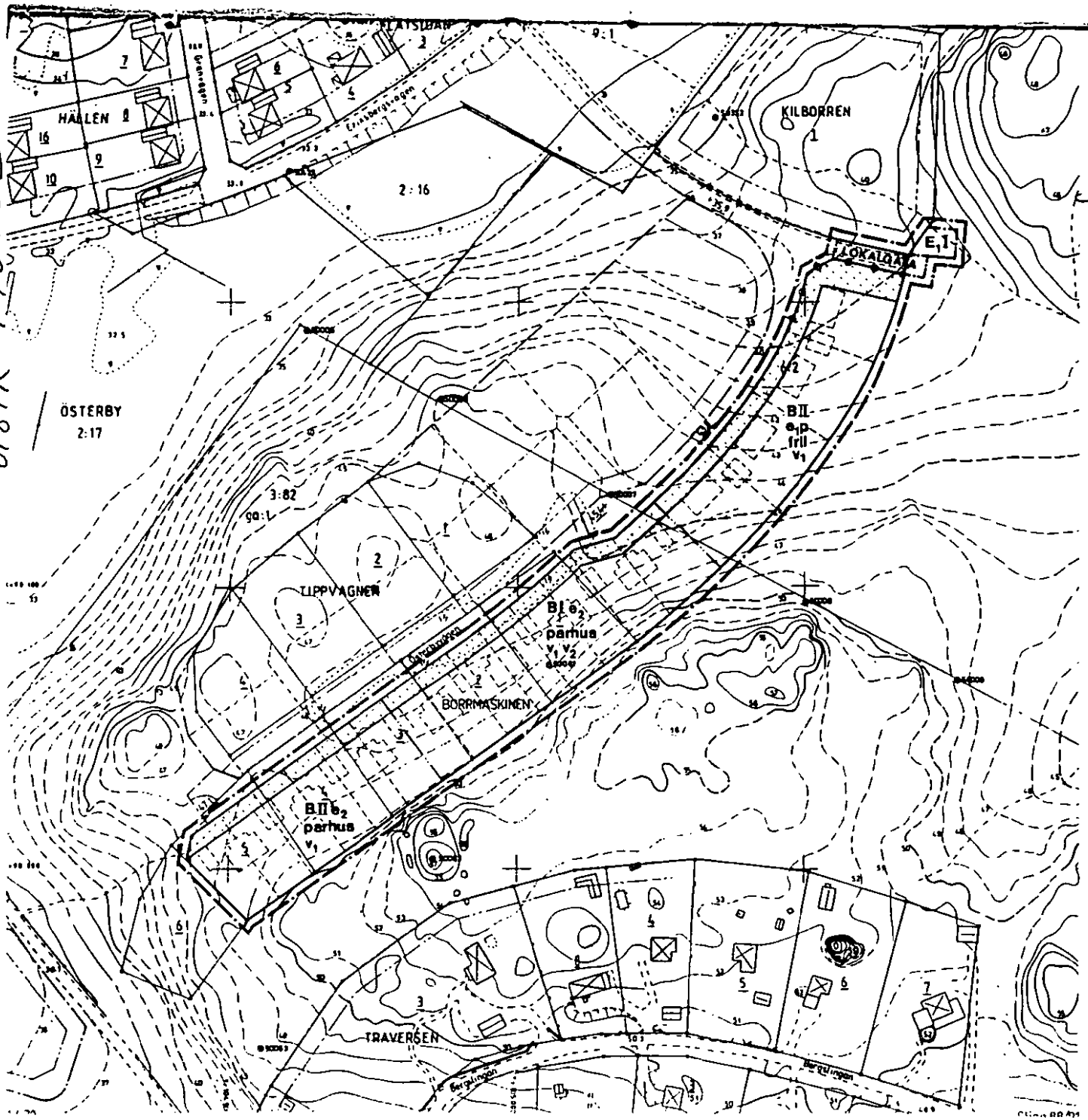
Akt nr:

0181K-P1030B

AU$0181K-P1030B



0181K-P1030B

söder om Österbyvägen
inom HÖLÖ / MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-01-22

Uno Dahlen
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Väg
- Stöd
- Staket
- 00.0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 9-1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991-11-04

Rolf Skeglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gä bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKAL-GATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E1 — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 — Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större bygganadsarea än 150 resp 40 m²
- e2 — Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- p — Huvudbyggnad skall placer minst 4,0 meter från fastig Uthus och garage kan om prövas lämpligt placeras närmare gräns
- I, II — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus
- parhus — Endast parhus
- v1 — Vind får inte inredas utöv två våningar
- v2 — Suterrängvåning får anord

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden år räknat från och med dagen efter de planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

BESKRIVNING

Planhandlingen utgöres av denna karta med beskrivning, bestämmelser och en separat genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare detaljplan laga kraftvunnen 1991-04-30 som angav byggrätt för bostadsändamål fristående hus.

Syftet med planen är att ändra bestämmelsen för en del av kvarteret Borrmaskinen från friliggande villor till parhus med i vissa delar möjlighet till suterrängvåning. En transformatorstation föreslås i norra delen intill Tippvagnens förskola.

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Skala
10 0 10 20 30 40 50 100 meter