

Beskrivning till förslag till byggnadsplan över fastigheten Mellinge-
holm 1:4 i Frötuna socken och kommun

Läge m m

Förslaget är uppgjort på grundval utav en av Lantmätare Lars hamnqvist upprättad grundkarta. Förslaget avser fritidsbebyggelse. Planområdet är beläget omkring 8 km från allmänna vägen vid Vreta i Frötuna socken och 17 km från Norrtälje. Genom området går en allmänt befaren väg till Sollarön. Vägen tillhör en vägsamfällighet vari även Mellinge-
holm 1:4 ingår. Området är beläget vid Hattsundet som är en vik av Norrtäljeviken. Områdets gränser i övrigt framgår av kartan.

Närmaste affär finnes vid Vreta. Poststation är Norrtälje. Bussförbindelse finnes flera gånger dagligen mellan Norrtälje och Vreta.

Området ligger i ett område, som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden och befintlig bebyggelse

Området är topografiskt delat i tre delar. Den södra delen är brant mot norr men sluttar sakta mot söder och sydöst. Det nordöstra området sluttar från de tämligen sönderbrutna bergpartiet längsgränsen mot Snäcktorp sakta mot Hattsundet. Det västra partiet består av omväxlande skogspartier och öppen mark. Mellan dessa tre områden går ett större sammanhängande öppet terrängavsnitt, som delvis är vattensjukt.

Nämnda tre terrängavsnitt har fått utgöra särskilda bebyggelsegrupper. Markförhållandena där äro överallt lämpliga för bebyggelse, såväl med hänsyn till grundförhållandena som avrinningsförhållandena.

Inom området finnas tre byggnader. Den byggnad där förre ägaren bott året runt och som av denne skall behållas har föreslagits till handels- och bostadsändamål på grund av sitt läge.

Den gamla ekonomibyggnaden föreslås att inredas till båthus o d för de inom området boende. Byggnaden vid stranden norr om punkt 120 äges av en son till förre ägaren, vilken enligt kontrakt skall erhålla en tomtplats kring byggnaden - en sommarstuga. Genom överenskommelse mellan ägaren och exploatören har emellertid en tomtplats utlagts cirka 50 meter väster om punkt 119, dit byggnaden skall flyttas. Fördelarna därmed ur plansynpunkt synes vara så avsevärda att de synas uppväga det mer på kartan än i verkligheten accentuerade avbrottet i det genomgående grönområdet.

Inom området ligga två bebyggda fastigheter för fritidsändamål. Dessa ingå icke i planområdet.

Gällande planer och bestämmelser

För berörd del av Frötuna kommun finnas utomplansbestämmelser fastställda. En översiktsplan är under prövning i kommunen. Exploateringen överensstämmer med däri givna rekommendationer.

Jordbruksförhållanden

Jordbruket inom Mellinge-
holm 1:4 är numera med lantbruksnämndens medgivande nedlagt.

Parker

De öppna partierna inom området ha utlagts såsom park. Omkring 700 meter strand, delvis mycket god badstrand, men i båda buktena i söder något gyttjig botten, har utlagts såsom park.

Att de frilagda strandområdena äro relativt smala beror på terrängförhållandena och befintlig bebyggelse.

Vägar

Vägarna hava utstaktas på marken. De draga icke särskilt stora byggnadskostnader.

Nybebyggelse

Samtliga tomtplatser erbjuda byggnadsplatser som äro välbelägna med hänsyn till terräng- och grundförhållanden.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall ordnas genom djupborrning av brunnar i erforderlig omfattning.

Gemensam avloppsledning avses icke att anordnas och torde icke erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter

Kvartersmark	13,6 hektar
Park- och vägmark	16,6 "
Vattenområde	6,7 hektar
Summa	36,9 hektar

Samråd

Länsarkitekten, som erhållit del av förslaget före flyttandet av tomtplatsen vid punkt 120, hade intet att erinra men fann vikten av bebyggelsens gruppering och sammanhängande grönstråk, särskilt längs vägen mot Sollarön.

Överlantmätaren föreslog den numera verkställda flyttningen av tomtplatsen vid punkt 120.

Norrtälje den 28 december 1960

På distriktslantmätarämbetets vägnar:
Olof Dahlqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

