

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA: Lokalgata
- NATUR: Natur
- SKYDD: Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E1: Teknisk anläggning, transformatorstation
- E2: Teknisk anläggning, pumphus
- N: Camping
- O: Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

-: Marken får inte förse med bygnadsverk

- ö1: Inom området får endast uppföras servicebyggnader.
- ö2: Inom området får endast uppföras servicebyggnader, handel och restaurang.
- ö3: Inom området tillåts endast uppställning av enkelt flyttbara enheter; tält, husvagnar, husbilar.
- ö4: Inom området tillåts altaner och plank.
- ö5: Inom området får endast uppföras tält, husvagnar, husbilar, glampingtält, fritidsstugor, villavagnar eller liknande, samt tillhörande altaner och plank.
- ö6: Inom området får endast anordnas lekplats, utegym och tillfartsväg.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek för kvartersmark med användningen N och/eller O är 50 000 kvadratmeter (4 kap. 18 § 1 PBL)

Höjd på bygnadsverk

- h1: Högsta bygnadshöjd i meter

Markens anordnande och vegetation

- n1: Marknivån under stugor, villavagnar, altaner och uteplatser får inte ändras mer än 1,0 meter från befintlig marknivå.
- n2: Slåntlutning får vara högst 1:3.
- n3: Inom området får endast anordnas parkering och tillfartsväg.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utförande

Ändring, tillbyggnad och nybyggnad av bostäder samt lokaler som människor stadigvarande vistas i ska uppföras radonsäkert.

Utformning

- f1: Fasadkulör ska utföras med nyans NCS 4010 eller mörkare.
- f2: Endast friliggande hus

Utnyttjandegrad

- e1: Största tillåtna antal fritidsstugor/villavagnar/glampingtält. Största tillåtna byggnadsarea är 40 m² per byggnad/villavagn/glampingtält.
- e2: Största byggnadsarea i m².

Upphävande av strandskydd

- a1: Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för åretruntuppställda enkelt flyttbara husvagnar, husbilar, eller tält på ytor med användningen N eller O N, som i övrigt följer detaljplanen.

Bygglov krävs inte för plank som understiger en höjd om maximalt 1,8 meter över marknivån och som placeras maximalt 4,0 meter från campingenheten eller byggnaden.

Marklov krävs för fyllnad eller schaktning som höjer eller sänker marknivån med mer än 0,5 meter.

- a2: Bygglov krävs inte för altaner som understiger en yta om maximalt 50 kvm och en höjd om maximalt 1,2 meter över marknivån.
- a3: Bygglov krävs inte för altaner som understiger en yta om maximalt 50 kvm och en höjd om maximalt 1,8 meter över marknivån.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

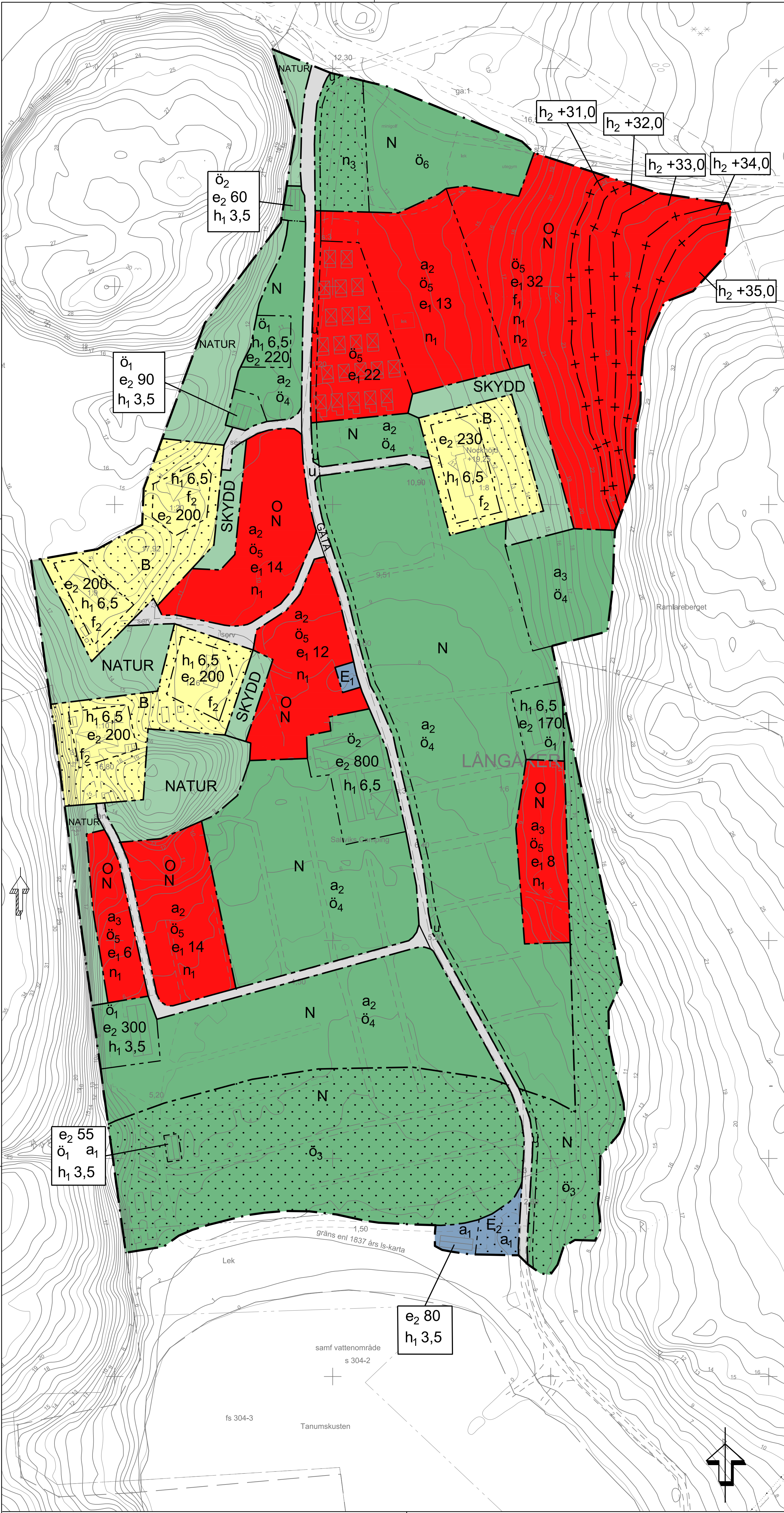
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på bygnadsverk

- h2: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Antagandebeslut, Kommunfullmäktige 2025-02-24 § 11
Lagakraftdatum 2025-03-22
Plannummer 01:561:1



ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR LÅNGÅKER 1:6 m. fl.
SALTVIKS CAMPING
TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2024-11-29
Diarienummer PLAN.2011.1033



Therese Setterborg, arkitekt SAR/MSA
Mattias Öhlin, arkitekt SAR/MSA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100 150 m

- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Programsamarbetsredogörelse
 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
- Utredningar:
- Arkeologisk utredning
 - Markteknisk undersökningsrapport
 - PM Geoteknik
 - Bergteknisk utredning
 - Naturvärdesinventering

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen upprättas i enlighet med PBL SFS 2010:900