

HANDLINGAR

TILL

TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

*Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Trollhättan den 3 mars 1948.*

§ 88. Förelåg ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson i maj 1947 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för Trollhättan beträffande kvarteren Jupiter, Apollo, Herkules, Neptun, Hebe, Juno, Minerva, Venus, Mars, Rödjan, Hoppet, Stormen, Frej, Oden och Tor.

Beskrivningen över förslaget och de till detsamma hörande stadsplanebestämmelserna voro så lydande:

»Beskrivning etc. se bil. B.

»Stadsplanebestämmelser etc. se bil. C.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt utställa förslaget för granskning under tiden från och med den 1 till och med den 20 april 1948; och skulle föreskrivna kungörelse- och kallelseåtgärder vidtagas samt kopia och avskrift av förslaget tillställas vägförvaltningen i länet och Bergslagens Järnvägsaktiebolag.

Som ovan.

HENNING JOABSON.

Justerat:

Oskar Nilson.

[Nils Hellstrand.]

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

Bil. B.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteren *Jupiter*,
Apollo, *Herkules*,
Neptun, *Hebe*, *Juno*,
Minerva, *Venus*,
Mars, *Rödjan*,
Hoppet, *Stormen*,
Frej, *Oden* och *Tor*
i *Trollhättan*,
uppgjort i maj 1947.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta A med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 14 oktober 1904 och kompletterande provisoriska föreskrifter den 5 november 1937.

Förslaget avser att samtliga kvarter inom centrala staden, vilka begränsas av Föreningsgatan, Storgatan, Garvaregatan, Kungsgatan, järnvägsområdet samt Drottninggatan, skola meddelas fullständiga stadsplanebestämmelser och bebyggelsen inom stadsplaneområdet i övrigt regleras. Stadsplaneområdet omfattar sålunda enbart centralt belägna, i stor utsträckning redan bebyggda kvarter, vilket medfört att planläggningen bundits.

I utlåtande från byggnadsstyrelsen i ärende rörande stadsplanen för kvarteret Pilen i Trollhättan av den 30 april 1940 har påyrkats lämpligheten av att öppningar anordnas i kvarterets gatubebyggelse.

I föreliggande stadsplaneområdet ha dylika öppningar föreslagits i den slutna kvartersbebyggelsen. Strävan har härvid varit att i möjligaste mån undvika inåtgående nordliga byggnadshörn. Emellertid hava kvarteren i vissa fall varit bebyggda med så värdefull bebyggelse att dessa inåtgående nordliga hörn icke kunnat undvikas.

Öppningarna hava i viss utsträckning planetats med en vånings terrassbyggnader, vilket väl försvaras av det inom detta område stora behovet av affärslokaler.

Beträffande bebyggelsen inom kvarteren i övrigt följer förslaget i stort sett de bestämmelser rörande kvarterens randbebyggelse, som finnes intagna i nu gällande provisoriska byggnadsföreskrifter.

Allmänna områden förekomma i kvarteren *Tor*, *Oden*, *Hebe* och *Jupiter*.

Allmänna området å stadsplaneområdet i kvarteret *Tor* konfirmerar stadens badhus. I kvarteren *Oden* och *Hebe* planerade områden för allmänna byggnader inrymma tvettne folkskolor. Områdena ha här dimensionerats så, att en vidare utbyggnad av folkskolebyggnaderna blir möjlig. I kvarteret *Jupiter* är stadens brandstation belägen och för att i stadsplanen säkerställa framtida utbyggnad har det allmänna området givits den utsträckning, som redovisats å stadsplanen.

I kvarteren *Frej* och *Mars* redan befintliga industrier hava föranlett, att kvarteret *Mars* i sin helhet och viss del av kvarteret *Frej* redovisats såsom småindustriområden med möjlighet att här ävenledes uppföra bostäder.

Stadsplaneområdet avses i övrigt för bostadsändamål i kombination med handelsändamål i slutet byggnadssätt.

I kvarteret *Herkules* har upptagits tvettne områden avsedda att bebyggas i öppet byggnadssätt med byggnader om högst två våningars höjd. Området närmast Storgatan rymmer en av stadens äldsta bevarade byggnader, vilken om- och tillbyggs och nu inrymmer konditori m. m. Området närmast Österlånggatan inrymmer stadens prästgård.

Byggnadshöjden ansluter sig i stort sett till de i provisoriska föreskrifterna angivna. Där justeringar skett, hava dessa föranlett av önskvärdenheten att erhålla enhetlighet i stadsbilden. Sålunda har byggnadshöjden för tvettne kvarter invid Storgatan föreslagits höjd från 10,80 meter till 14,40 meter. Avståndet mellan motliggande byggnadslinjer har i samband härmed föreslagits ökad till 18,0 meter genom indragning av byggnadskropparna å ena sidan gatan 3,0 meter från gatulinen. Vidare har byggnadshöj-

den för flertalet kvarter längs Kungsgatan föreslagits höjd till 14,40 meter, vilket bättre överensstämmer med befintliga förhållanden. I provisoriska föreskrifterna angives för vissa av dessa kvarter en byggnadshöjd av 11,50 meter och våningsantal av tre våningar jämte vindsvåning, en hustyp som ansetts mindre tillfredsställande ur flera synpunkter, och då gatubredden icke lägger hinder vägen för en ökning av byggnadshöjden har denna föreslagits på sätt, som angivits å stadsplanen.

För kvarteret Stormen har det icke varit möjligt att anordna någon öppning i randbebyggelsen, då kvarteret är helt utbyggt med byggnader av permanent natur.

De inre delarna av kvarteren har i stor utsträckning undantagits från bebyggelse. Möjlighet har dock medgivits att i viss utsträckning anordna terrassbyggnader i anslutning till gatuhusen samt friliggande gårdshus. 1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. Gatuhöjder fastställda för angränsande stadsplaner avses i huvudsak att bibehållas. Föreslagna gatuhöjder överensstämma med befintliga förhållanden och har uppgjorts i samråd med Trollhättans stads byggnadskontor.

I och med fastställelse av detta stadsplaneförslag skola förut gällande stadsplan och provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla för dessa kvarter.

Trollhättan i maj 1947.

THORVALD STRUVE.

KARL PEHRSON.

Bil. C.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för

kvarteren *Jupiler*,
Apollo, *Herkules*,
Neptun, *Hebe*, *Juno*,
Minerva, *Venus*,
Mars, *Rödjan*,
Hoppet, *Stormen*,
Frej, *Oden* och *Tor*
i *Trollhättan*,

uppgjort i maj 1947 av

THORVALD STRUVE.

KARL PEHRSON.

Stadsarkitekt.

Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Bb betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 3. Med O betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tonten boendes privata behov.

Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförbara eller santhöriga ändamål av beskaffenhet att icke

för närboende medföra brandfara eller sanitäröf-
genhet eller eljest stora trevnaden. Byggnad må
dock uppföras och inredas för med industrirörel-
sen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämp-
ligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med
hus som med varandra sammanbyggas.
Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

- Mom. 1.* Med punktrickning betecknat område får icke be-
byggas eller under markens plan för något än-
damål inredas.
Mom. 2. A område betecknat med små cirklar och siffror
i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till
den högsta höjd i meter över tomten angrän-
sande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Ut-
rymmet under terrassplanet må användas på sätt
som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1.* Inom med A betecknat område får byggnad ic-
ke uppföras till större höjd än 14.40 meter.
Mom. 2. Inom med siffror i triangel betecknat område
får byggnad icke uppföras till större höjd i me-
ter över gatuplanet än siffrorna i triangeln an-
giva.
Mom. 3. Inom med Jb betecknat område får byggnad ic-
ke uppföras till större höjd än 14.40 meter.
Mom. 4. Inom med Ö betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 7.60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad ic-
ke uppföras med mer än två våningar.
Mom. 2. Inom med III betecknat område får byggnad ic-
ke uppföras med mer än tre våningar.
Mom. 3. Inom med IIIv betecknat område får byggnad
icke uppföras med flera än tre våningar, dock må
därutöver vinden till halva sin yta inredas för
bostads- eller arbetsrum.
Mom. 4. Inom med IV betecknat område får byggnad icke
uppföras med mer än fyra våningar.
Mom. 5. Inom med V betecknat område får byggnad ic-
ke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat om-
råde får uppföras endast av sten eller därmed
jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad
uppföras endast under villkor, att befintlig be-
byggelse å med punktrickning betecknad del av
tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.