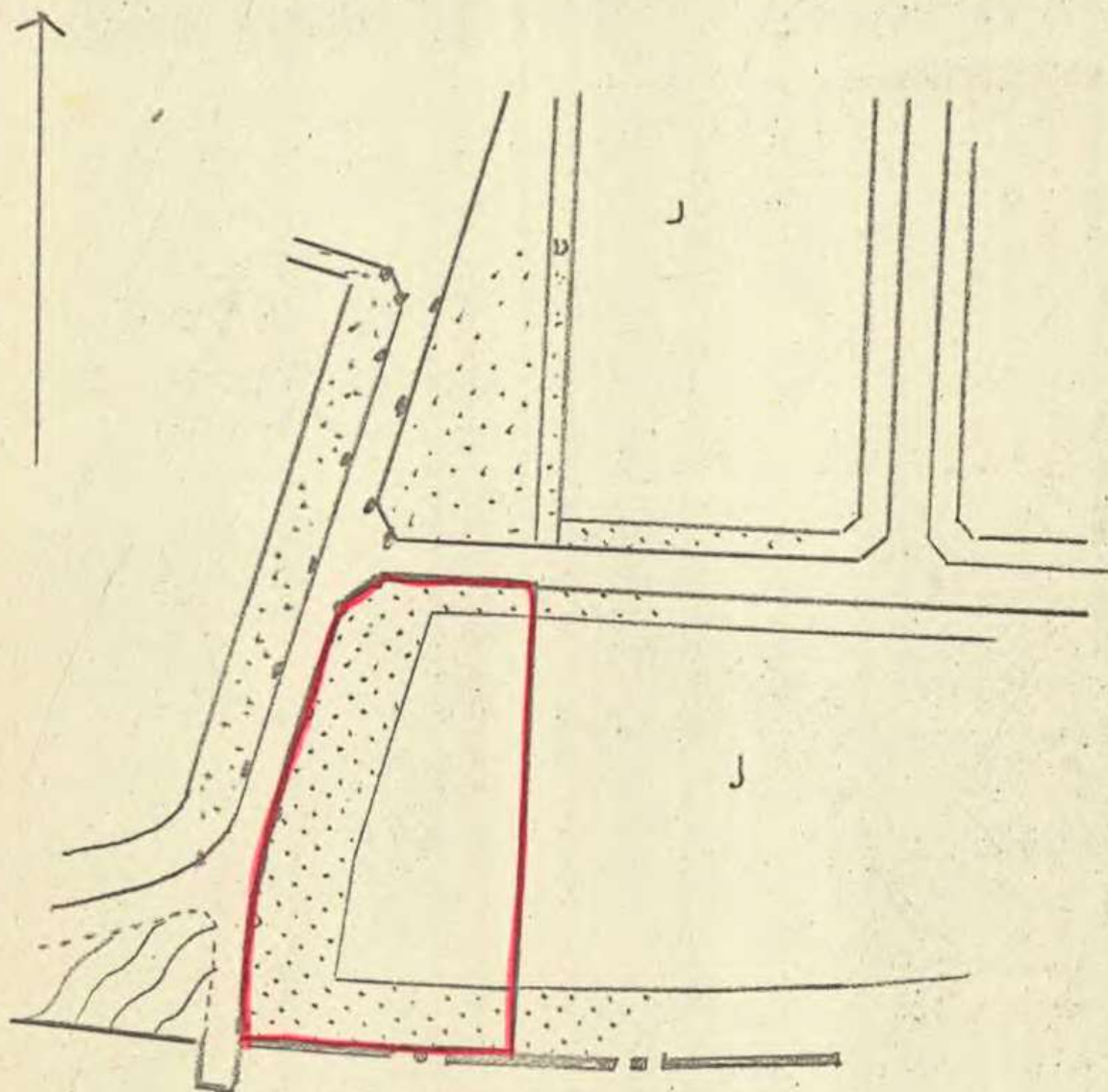


Utdrag ur förslag till ändring och utvidgning av stadsplan-
nen för Sydvästra delen av Åstorps köping.

Skala 1:2000

10. 5. 67

61-83-66



Gräns för område som länsstyrelsen i
Kristianstads län genom resolution den 22
maj 1967 undantagit från fastställelse.

11-ÅST-635/67



Akt nr:
11-ÅST-635/67

AU\$11-\$AST-635/67

-1-

Kortan plan 5

Åstorps köping

635/67

24 MAJ 1967

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Åstorps köping vid sammanträde den 25 november 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för sydvästra delen av Åstorp i Åstorps köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Johan Mogensen i oktober 1966 upprättad samt den 24 november och 15 december 1966 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen förklarar, att beteckningen BKI och angiven maximal våningsyta 12.200 m² i planens västra mellersta del skall avse hela den med områdesgräns avskilda kvartersdelen.

Från fastställelse undantages:

- 1) del av industrikvarter i planens östra del, kvartersdelen angives å bifogade kartkopia med röd begränsningslinje
- 2) § 5, mom 4, sista meningen av stadsplanebestämmelserna
- 3) gatuhöjderna 25,0 och 22,0 vid planens östra gräns.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 22 maj 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Ekblom

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Kristian Olsson

Utan avgift

IIIG1-83-66

Nr 739

635/67

4

Dnr SD 11: 35/67
Ink. - 5 OKT 1967
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för sydvästra delen av Åstorp i Åstorps Köping, Kristianstads län.

Beskrivning.

Området är beläget i sydvästra delen av Åstorps tätort och begränsas i söder av järnvägen Åstorp - Kattarp. I väster begränsas området av en ore-gelbunden linje, belägen cirka 50 - 200 meter från E 4. Linjen följer delvis bestående fastighetsgränser och har delvis inlagts så att lämpligt skyddsom-råde mot E 4 erhålles.

Planområdet berör delvis redan fastställda planer och är en utvidgning av dessa, dels i norr en den 20 december 1962 fastställd stadsplan, dels i öster en den 19 december 1958 fastställd stadsplan.

Marken består av åker och ängsmark som sluttar mot söder och väster. Nivåskillnaden mellan områdets högsta och lägsta del är cirka 9 meter.

Området avses huvudsakligen få användas för bostadsbebyggelse i en vå-ning, dels i västra delen som rad- eller kedjehus, dels som friliggande hus. Det föreslås dock ett mindre område för småindustri i planområdets västra del inrymmande en där belägen småindustri samt med erforderliga utvidgnings-möjligheter för denna, samt föreslås viss ändring och utvidgning av ett in-dustriområde i planområdets östra del. Den i södra delen av bostadsområdet i öst-västlig riktning löpande matargatans anslutning till länsväg 759 har bestämts av att vägförvaltningen ej kunnat godtaga anslutning närmare län-svägens planskilda korsning med Åstorp-Kattarpjärnvägen.

I planområdets sydöstra del har efter samråd med SJ föreslagits en plan-korsning med Åstorp-Kattarpjärnvägen. Något behov av mark för allmänt ända-mål har icke ansetts föreligga. Föreslagen markdisposition överensstämmer i princip med vad som angivits i upprättat generalplaneförslag.

En genom området löpande kraftledning har inlagts i ett parkstråk. På båda sidor om länsväg 759 som går genom planområdets västra del, samt mot Åstorp-Kattarpjärnvägen har föreslagits ett skyddsområde av varierande bredd.

Vidare har utfartsförbud föreslagits mot länsväg 759 samt mot föreslagna matargator inom området.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling. De ha så utformats att man vid projekteringen av rad- och kedjehusbebyggelsen icke skall vara bunden av långt gående detaljreglering. Till stadsplaneförslaget bifogas en illustrationsplan, som är avsedd att bl.a. angiva det slag av gruppering av bebyggelsen, som i princip bör följas vid planens genomförande. Erforderliga förråd avses ej lösas i anslutning till varje lägenhet utan skall samlas i en för varje grupp om cirka 30 lägenheter central byggnadskropp även innehållande tvätt och vissa övriga gemensamhetsutrymmen. Garage och parkeringsplatser avses också lösas centralt på å till planförslaget hörande illustrationsplan markerade platser. I å plankartan angivna högsta våningsytor innefattas jämväl erforderliga garage och förrådsutrymmen. Lägenheterna som skall uppföras i den kommunala bostadsstiftelsens regi skall uthyras och ej försälas.

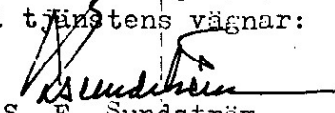
För att säkerställa karaktären av egnahemsområde föreslås en begränsning av antalet lägenheter i byggnad inom med F betecknat område.

Särskilt förbud mot inredande av vind har icke ansetts påkallat. Besöksparkering avses dels kunna ske på tomtmark, dels på parkmark.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med vägförvaltningen, länarkitekten, Sydkraft och SJ.

N:r 739:III Tillhör länstyrelsens i Kristianstads län resolution den 22 maj 1967.

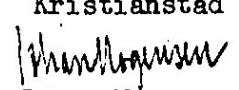
På tjänstens vägnar:


S. E. Sundström

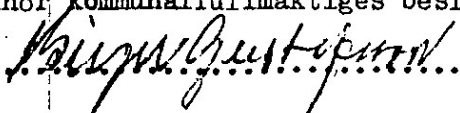
Kristianstad i november 1966.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Kristianstad


Johan Mogensen
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 25 november 1966.

..........

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för sydvästra delen av Åstorp i Åstorps köping, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

A. Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

B. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Järnvägsmark tillgänglig för allmän gatutrafik.

Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 5.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med BK jämte arabiska siffror inom rektangel betecknat område får uppföras byggnader omfattande högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffrorna anger.
- Mom. 3. Inom med BK betecknat område skall byggnaderna givas en gruppering av det slag, som illustrationsvis anges å till stadsplaneförslaget hörande karta.
- Mom. 4. Med BK betecknat område får icke indelas till mer än en tomt. Dock må i samband med utbyggandet undantag härifrån kunna av byggnadsnämnden medgivas, därest en ändamålsenlig fördelning av våningsytan ändock kan säkerställas.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 7,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med B betecknat område, får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknas med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad i november 1966.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 25 november 1966.

Häger Gustafsson
.....

N:r 739:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 22 maj 1967.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:

S. E. undström
S. E. undström