ILLUSTRATIONSKARTA

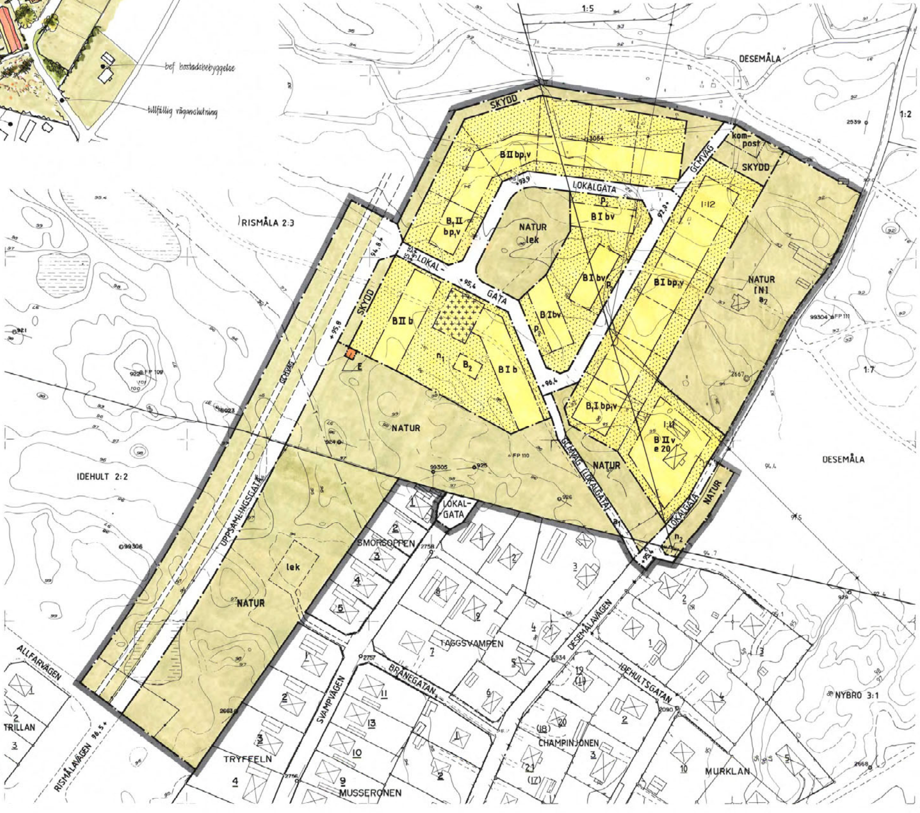
ÖVERSIKTSKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV **RISMÅLA 2:3** MM I NYBRO

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1987

Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör



GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- TELELEDNING I MARK
- DIKE
- KÄRR
- VÄG
- BOSTADSHUS
- UTHUS
- RUTNÄTSPUNKT
- NIVÅKURVA
- 5 NUMMER PÅ FASTIGHET
- MURKLAN KVARTERSNAMN

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i november 1987.
Mätklass II. Koordinatsystem 2,5 gon V 1938, RH 70.

Rolf Alvolin
byråingenjör

0 10 50 100 M
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande gräns avsedd att behållas
- Gällande gräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

UPPS-GATA	Uppsamlingsgata med gång-, cykel- och mopedväg
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
SKYDD	Skydd mot störning, planterad grönremsa
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B	Bostäder
B_1	Bostad, får användas även för daghem
B_2	Gemensamhetslokal
E	Transformator
N	Friluftsområde
[ ]	Tillfällig användning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
15 5 15	Breddmått i meter
lek	Lekplats
kompost	Kompost

UTNYTTJANDEGRAD

e 20	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Marklov erfordras för ändring av markens höjd samt fällning av träd
n_2	Stenblock bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1	Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum mm) i bostadshus ska placeras minst 4 meter från gräns till granntomt
p_2	Byggnad får undantagsvis placeras närmare gata
I, II	Högsta antal våningar
v	Vind får inte inredas
b	Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1	Genomförandetiden för GCMVÄG [LOKALGATA] är 10 år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
a_2	Genomförandetiden för NATUR [N] är 10 år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft
	I övrigt är genomförandetiden 15 år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Antagen av KF 1988-03-28
Laga kraft 1988-05-02

0881-P43