



Plats och tid

Timrå kommunhus 10:30-10.50

Beslutande

Stefan Dalin (S), ordf
Mari Eliasson (S)
Bengt Nilsson (S)
Johanna Bergsten (S)
Anna-Lena Fjellström (S)
Stig Svedin (V)
Björn Hellquist (L)
Patrik Eriksson (T) tjänstgör istället för Robert Thunfors (T)
Ulf Lindholm (SD)
Tony Andersson (M)
Niklas Edén (C)

Övriga närvarande

Johan Engström Lockner (S), ersättare
Björn Könberg (S), ersättare
Lisbeth Eklund (S), ersättare
Maritza Villanueva Contreras (V), ersättare
Marianne Larsson (SD), ersättare
Sven-Åke Jacobson (KD), ersättare
Helene Olofsson, sekreterare
Andreaz Strömgren, kommunchef
Bo Glas, ekonomichef

Utses att justera

Johanna Bergsten (S) och Björn Hellquist (L)

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret torsdag 10 juni 2021

Underskrifter


Stefan Dalin (S), ordförande


Helene Olofsson, sekreterare


Johanna Bergsten (S), justerare


Björn Hellquist (L), justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunstyrelsens protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2021-06-08

Anslaget uppsatt den
2021-06-10

Anslaget nedtas den
2021-07-02

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningskontoret

Paragrafer
§218-§241


Helene Olofsson, sekreterare

**§ 224****Ändring av detaljplan för Ny villabebyggelse i Söråker intill Sörviksgatan**

KS/2020:366

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om planuppdrag för området 2019-11-25 186 § i samband med att verksamhetsplan och budget för perioden 2020-2022 beslutades. Syftet med planuppdraget var att skapa mer attraktiva fastigheter inom planområdet. Ärendet har hanterats via standardförfarande med samråd och granskning.

Innan det formella samrådet genomfördes skedde en tidig dialog med berörda fastighetsägare för ta del av deras synpunkter om vad som skulle kunna göra området mer attraktivt. Av synpunkterna framkom bland annat ett önskemål om något större byggrätter, möjlighet till annan takbeläggning samt kommunalt huvudmannaskap på den interna gatan. Fler av dessa förslag på nya planbestämmelser bedömdes vara möjliga att inarbeta i planförslaget.

Samråd pågick under perioden 2020-12-08 till 2021-01-06. De synpunkter som inkom under samrådstiden besvarades i en samrådsredogörelse och föranledde vissa justeringar i plankartan och planbeskrivningen. Bland annat inkom det synpunkter på hur planen förhåller sig till det planerade upprustningsarbetet av Centrumvägen som löper genom Söråker.

Granskning pågick under perioden 2021-04-09 till 2021-05-07. De synpunkter som inkom under granskningstiden besvarades i ett granskningsutlåtande och har bland annat gällt möjligheten till att frånga ursprungsplanens syfte om villabebyggelse. Samhällsenheten bedömer dock det som ett större avsteg från planens syfte och att planområdet är ett villaområde i första hand. Länsstyrelsen har inget att erinra mot detaljplanen.

Baserat på de tidiga önskemål om hur planen skulle kunna förändras samt de önskemål som finns från intressenter på osålda tomter bedömer samhällsenheten att planförslaget uppfyller syftet med planuppdraget.

Detaljplan D165 upphör att gälla i och med antagandet av planändringen.

Ärendets tidigare behandling

Detaljplan D165 antogs av kommunfullmäktige 2008-02-25.

Beslutsunderlag

Antagandehandling

Plankarta

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Fastighetsägare till Strand 5:82, 5:83 och 5:84

Kultur- och teknikförvaltningen

Exp 10/6 2021 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

