

FANNA 27:14

STADSBYGGNADSKONTORET I ENKÖPING

9 NOVEMBER 1994



FANNA 27:14 I ENKÖPING

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med bestämmelser.

Till planförslaget hör även planbeskrivning.

SYFTE

Planändringens syfte är att kunna möjliggöra prövning av bygglovsansökningar för två daghemsavdelningar inrymda i en byggnad alternativt två stycken friliggande byggnader.

PLANDATA

Området är beläget intill Smedjeparken i stadsdelen Fanna.

Ägare till fastigheten är Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planändringen medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Fanna fastställdes 1973-11-16. I gällande plan är det aktuella området utlagt som parkmark.

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1994-08-31 att hemställa hos kommunstyrelsen att låta uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra planen för fastigheten Fanna 27:14 inom kvarteret Mejseln.

KSau beslutade 1994-09-20 enligt byggnadsnämndens hemställan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

De befintliga byggnaderna inom tomten ersätts med en daghemsbyggnad alternativt två stycken friliggande, spegelvända enbostadshus, daghem. Detta kräver att tomten breddas tio meter i östlig riktning. Den befintliga slänten i den östra delen föreslås flyttas ca tolv meter öster ut, utanför tomtgräns. Vissa, på kartan markerade, träd skall bevaras.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns på fastigheten.

LEK OCH REKREATION

Om fastigheten skall användas som daghem skall i den norra delen anläggas en lekplats för barnen.

PARKERING

I planområdets södra del skall en personalparkering anläggas om fastigheten skall användas som daghem. I annat fall skall parkering ej anläggas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp finns sedan tidigare inom planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET I ENKÖPING



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Ändring av detaljplan för Fanna 27:14 (kv Mejseln) i
Enköpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocess	Samråd av planen hålls under dec 1994 och antas av byggnadsnämnden i jan 1995, varefter bygglov kan beviljas.
Ägoförhållanden	Berörda fastigheter ägs av Enköpings kommun.
Markförvärv	Inga markförvärv erfordras.
Gator och ledningar	Gator och ledningar för VA och el finns utbyggda i anslutning till området.
Bebyggelse	Området är bebyggt med ett äldre bostadshus som avses att rivas. Inom området skall ett daghem uppföras.
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för byggnation på tomtmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning	Fastighetsreglering skall genomföras så att Fanna 27:14 kommer att omfatta området för daghemstomten.
--------------------	---

Stadsbyggnadskontoret
MARKAVDELNINGEN


Åke Söder