

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SÖRÅKER 22¹, 30¹ M.FL.
I TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN.

ORIENTERING

Planområdet är beläget inom tätorten Söråkers centrala del omedelbart norr om väg 684 och innefattar i öster befintlig hyreshusbebyggelse.

GENERALPLAN

Området ingår i generalplan upprättad i januari år 1967 av Kommunernas Konsultbyrå Sundsvall, genom ark. SAR L. Ringmar och planingenjör K.E. Marklund.

GÄLLANDE DETALJPLANER

I området ingår delar av följande byggnadsplaner:

Förslag till byggnadsplan för Söråkers samhälle upprättat 1957 av ark. SAR B. Tuneryd och fastställd 1961 av länsstyrelsen i Västernorrlands län;

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Söråker 5:11 m.fl. Rīgsta 21:4 m.fl. i Hässjö kommun, Västernorrlands län upprättat av Kommunernas Konsultbyrå, Sundsvall 1970 och fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1971.

I sin helhet ingår:

Förslag till byggnadsplan för Söråker 1², 1²⁷ m.fl. Hässjö kommun, Västernorrlands län upprättat av Riksbyggens projekteringskontor i Sundsvall 1968 och fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län samma år.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och grundförhållanden

Planområdet utgöres av en sydvästsluttning med i huvudsak åker och ängsmark. I områdets sydvästra del längs väg 684 finns en bäck som i områdets östra del är kulverterad. Översiktlig grundundersökning är utförd för Ch områdets östra del, utöver för bebyggda delar av planområdet. Mo och i området kring bäcken lera överlagrar morän, som vilar på berg.

Trafik

Planområdet begränsas i söder av väg 684 och i väster ansluter denna vägs gamla sträckning. I öster finns en gata som i huvudsak är matargata för befintliga flerfamiljshus.

Bebyggelse

I planområdet ingår fem enfamiljsfastigheter varav fastigheten Söråker 22¹ är avsedd att kvarstå. Utöver dessa finns femton flerfamiljshus i två våningar samt Söråkers före detta kommunalkontor, som inrymmer bl.a. post och folktandvårdspoliklinik.

Va-nät

I u-området i planens centrala del finns allmänna va-ledningar utbyggda till nordligaste flerfamiljshusgruppen. Dessa ansluter till avskärande ledning parallellt med väg 684.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Bebyggelse

Förutom den befintliga flerfamiljsbebyggelsen skall planen inrymma kommersiella, sociala och kulturella servicefunktioner för tätorten Söråker.

Där skall inrymmas komersiellt centrum med livsmedelshallar, butiker, post bank, försäkringskassa o.s.v. samt hälsovård; distriktssköterska och folktandvårdspoliklinik.

På skolområdet skall inrymmas låg- och mellanstadieskola med samlingslokaler, bibliotek och inomhusbad. Inom detta område finns även plats för barnstuga med möjlighet till framtida utbyggnad av förskola.

I planområdet ingår också plats för värmecentral som skall försörja all bebyggelse inom området.

Den befintliga fastigheten å Söråker 22¹ kvarstår och inlämnas i planen.

All bebyggelse har hållits i en till två våningar för att ansluta till ortens karaktär.

Trafik

Området försörjes förutom av befintliga gator av två planerade säckgator. Gatumark har vid väg 684 avsatts för busshållplats. Från denna utgår gångstråk till alla funktioner inom planområdet.

Parkering för centrumfunktionerna sker på kvartersmark.

Va

Nybebyggelse kan anslutas till det utbyggda va-nätet.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet skett med:

länsarkitekten

stadsarkitekt

vägverket

vattenverket

elleverantör

skolkommittén för Söråker.

Sundsvall i november 1972

SVENSKA RIKSBYGGEN

Arkitektsektionen i Sundsvall

Alf Andersson/

Iris Nilsson
.....
Iris Nilsson

Anteckn. av
den 26/2-73, 37
betyg

N. G. Karlsson

N. G. Karlsson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-13

i ärende N: 11.082-1590-73

På tjänstens vägnar:

Ernst Wiklund