

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning
gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns |
| — — — — — | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |
| - - - - - + - - - - + | Administrativ och eigenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | |
|-------|-------------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

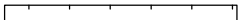
- | | |
|---|---|
| område för
fördrojning av
dagvatten | område för fördrojning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| gång- och cykelväg, | gång- och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 4000 m², 4 kupa, 11 § 1 st p.
 e₂ Största byggnadsarea är 1400 m², 4 kupa, 11 § 1 st p.
 e₃ Minst 7x7 meter av markytan inom användningsområdet ska reserveras för ändamålet transformatorstation, 4 kupa, 11 § 1 st p.

 e₄ Marken får inte föras med byggnad, 4 kupa, 11 § 1 st p.

 e₅ Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kupa, 11 § 1 st p.

 e₆ Högsta totalhöjd i meter, 4 kupa, 11 § 1 st p.


Placering

- P1 Huvudbyggnad ska placeras med längsta fasad mot
Örkelljungavägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 45 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁** Källare ska utföras med vattentät konstruktion, 4 kap. 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgöring, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för lov

- a, Bygglöv får inte ges för skolbyggnad förrän placering av byggnad kan uppvisa att bullerriktvärden enligt Naturvårdsverkets riktvärden för skolgård (NV-01534-17, september 2017) ej överskrids., 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola förrän sanering har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1

Markreservat

- | | |
|----------------|---|
| U ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar,
4 kap. 6 § |
|----------------|---|

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------------|
| | Fachgebiet | | Einzelne |
| | Fachgruppen | | Major / Minor |
| | Fachplanungen | | Lehrplangruppe |
| | 1:00 Fachplanungsleistung | | Modulprüfung |
| | 2:00 Spezialprüfung | | Kostenrechnung |
| | 3:00 Spezialprüfung | | Vorbereitung / Back / Time |
| | Gemeinsame Fachplanung | | Grundlegung |
| | LT | | Leistung |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | Markt |
| | Geführte | | |

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Planavgift debiteras ej |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Planavgift debiteras |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☐ Illustrationskarta | ☒ Granskningsutlåtande | ☐ |

Detaljplan för

Munka Ljungby 3:11 m fl, Munka Ljungby

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande 2023-11-08	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft 2023-12-27	
Upprättad den 15 september 2023		Ritad/konstruerad av Edvin Hansson	
Alexander Bredén Jonsson			
Planchef			
Edvin Hansson			
Plankillekt			
		DP 1138	