

Detaljplan för del av OSKARSHAMN 3:3

Oskarshamns kyrka
Centralorten, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta, genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att fastlägga markområde för kyrkan i Stadsparken.

LÄGE och AREAL

Planområdet är beläget i centrala Oskarshamn.
Det planlagda området har en areal på ca 0,3 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är i kommunens ägo.
Oskarshamns församling har disponerat mark med nyttjanderätt alltsedan kyrkan uppfördes 1876.

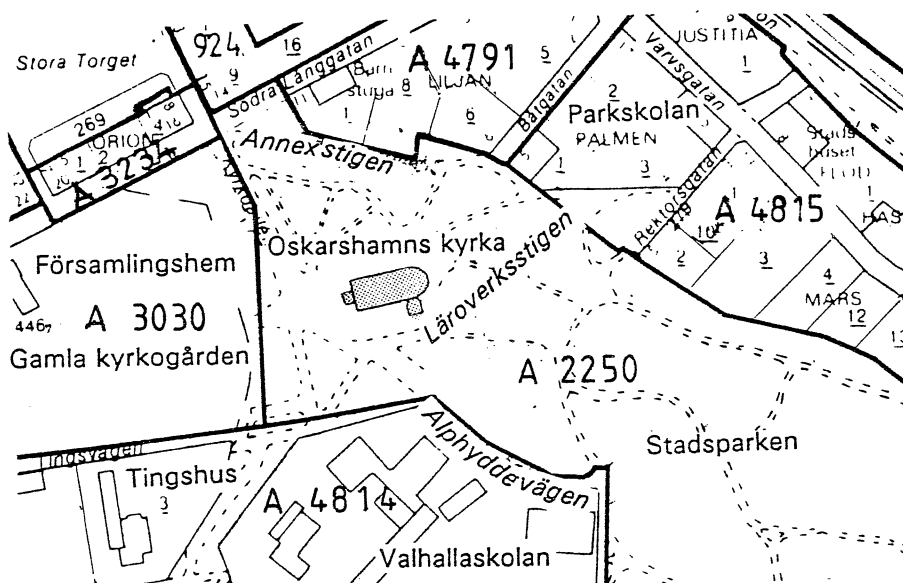
GÄLLANDE PLAN Översiktsplan

Området är inte närmare berört i kommunens översiktsplan.

Detaljplan

A 2250, fastställd 1946-05-24.
I gällande plan är området runt kyrkan avsett för kyrkligt ändamål och angränsande mark runt om är allmän plats mark (stadsparken).

*Utdrag ur
karta över gällande
detaljplaner.*



MARKANVÄNDNING
befintlig
och
föreslagen

Det utökade kyrkoområdet har i möjligaste mån anpassats till befintliga förhållanden. Områdesgränsen ligger i vissa delar i gräsytor. Markering av tomtgränser är därför ej lämpligt.

Området för kyrkan är skyddat genom lagen om kulturminnen.

3 §

Kyrkobyggnader som är uppförda och kyrkotomter som har tillkommit före utgången av år 1939 får inte på något väsentligt sätt ändras utan tillstånd av riksantikvarieämbetet.

I fråga om kyrkobyggnad krävs alltid tillstånd för rivning, flyttning eller ombyggnad av byggnader liksom för ingrepp i eller ändring av dess exteriör och interiör med dess fasta inredning och konstnärliga utsmyckning samt för ändring av dess färgsättning.

I fråga om en kyrkotomt krävs alltid tillstånd för utvidgning av tomten samt för uppförande eller väsentlig ändring av byggnader, murar, portaler eller andra fasta anordningar på tomten.

Riksantikvarieämbetet får ställa de villkor för tillstånd som är skäligen med hänsyn till de förhållanden som förleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs.

Vid tillbyggnader o.dyl. erfordras dessutom bygglov.

PARKERING

Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till kyrkan.

VATTEN OCH AVLOPP

Kyrkan är ansluten till kommunens VA-nät.

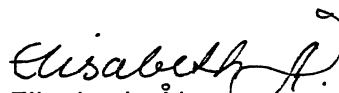
ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1999.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1993.
Plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning reviderade 940223.



Mats Hermansson
Planchef



Elisabeth Åkerman
Plantekniker

ANTAGEN BN 940427
LAGA KRAFT 940610

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Byggandet inom kvartersmark avses ske i Oskarshamns församlings regi.
Ansvarsfördelning Någon allmänplatsmark är ej utlagd i detaljplanen.
Huvudmannaskap

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 1999.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR All mark inom planområdet är i kommunens ägo.
Avtal Den befintliga kyrkobyggnaden är således belägen på ofri grund. Oskarshamns församling har disponerat den aktuella marken med nyttjanderätt alltsedan kyrkan uppfördes 1876.

Eftersom detaljplanen innebär att den för kyrkligt ändamål utlagda marken utökas måste den tidigare markupplåtelsen bli föremål för översyn. Ett till planen anpassat nyttjanderättsavtal måste sålunda träffas mellan Oskarshamns kommun och Oskarshamns församling. Normalt ägs en kyrkotomt av berörd församling. En annan lösning, som bör övervägas, är därför att kommunen överlåter det i planen utlagda C₁ - området till Oskarshamns församling med äganderätt. Ansvaret för skötseln av området blir då entydigt reglerat.

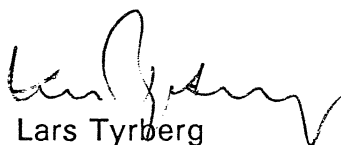
Vid en eventuell framtida överlåtelse av C₁-området upplåtes ledningsrätt för Telia AB för inom u- området befintlig telekabel.

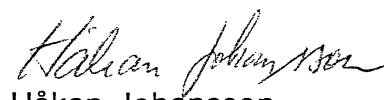
EKONOMISKA FRÅGOR Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen. Gatu- och va-nätet är utbyggt.

Stadsbyggnadskontoret den 30 november 1993

Reviderad den 23 februari 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 940427
LAGA KRAFT 940610