



Detaljplan för

Husumskolan m.m.

samt upphävande av del av detaljplan för

Högbergsvägen samt Husum och Önska byar

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 24 april 2009
Reviderad 26 augusti 2009

Antagen: Plan- och miljönämnden
1 oktober 2009, § 137
Laga kraft: 29 oktober 2009

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1.000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör detaljplaneprogram, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och illustration.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att reglera trafiksituationen och markanvändningen runt Husumskolan. Södra Bergsvägen ges en bättre standard i den södra delen och planläggs som lokalgata. Genom rivning av bostadshuset på Erik-Larstorpet 1:53 har trafiksäkerheten förbättrats. Friytorna närmast skolan läggs till skoltomten.

För att medge en ändamålsenlig fastighetsbildning i området upphävs mindre delar av gällande detaljplaner från 1944 och 1969.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Detaljplanen bekräftar pågående markanvändning och förbättrar områdets funktion. Detta måste anses vara en från allmän synpunkt god hushållning med mark.



Plan- och miljökontoret

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger centralt i Husums samhälle, väster om Bruksvägen.

Areal

Detaljplanen omfattar ca 4,8 ha. Området inom vilket gällande detaljplaner upphävs är ca 0,3 ha.

Markägförhållanden

Erik-Larstorpet 1:75 (nuvarande skoltomten) ägs av Örnsköldsviks kommun. Övrig mark är privatägd.

Tidigare ställningstaganden**Översiktliga planer**

Planområdet ligger inom den yttre skyddszonen runt Husumfabriken. I översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun 2007 finns följande riktlinje:

”Inom den yttre skyddszonen bör nya bostäder och andra störningskänsliga verksamheter undvikas. Enstaka kompletteringar och förtätningar som förbättrar områdets standard och bebyggelsemiljö liksom utbyggnader där likvärdiga alternativ saknas bör dock kunna tillåtas. För kvarteret normalstora tomter bör normalt inte delas och antalet lägenheter per tomt bör normalt inte ökas.”

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner 14 april 1944, 7 november 1963 och 27 januari 1969. Södra Bergsvägen är i sin södra del inte tidigare planlagd som gata, utan går enligt de äldre detaljplanerna delvis över kvartersmark, som är privatägd.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret SE-891 88 Örnsköldsvik Org.nr 212000-2445 www.ornskoldsvik.se	Nygatan 16 Förvaltningens e-postadress planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-880 00 vx Fax 0660-887 05	12 58 90 -4 Bankgiro 188-4774

**Plan- och miljökontoret****Program för planområdet**

Planprogram för området, daterat 30 mars 2006, har varit föremål för samråd. I samrådsredogörelsen redovisas inkomna synpunkter samt plan- och miljökontorets syn på de alternativ som redovisas för att lösa trafiksituationen vid skolan. Det valda alternativet (V) har även förordats av nämnden för teknik och service, som begärt att detaljplanen ska ändras i enlighet med detta.

Miljöbedömning

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §, då den bekräftar pågående markanvändning.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 23 augusti 2006, § 104, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Husumskolan enligt alternativ V, i det ovan nämnda detaljplaneprogrammet.

Förutsättningar och förändringar**Natur*****Mark och vegetation***

Närmast skolbyggnaderna finns hårdgjorda ytor för trafik, lek och utevistelse. Väster om gymnastikbyggnaden finns bollplan. Naturmarken runt Husumskolan är en blandning av hällar och bördiga sänkor. Här finns en varierad växtlighet med inslag av tall och björk. Söder om anläggningen breder ett område med gräsmattor, björkar och gångvägar ut sig.

Bebbyggelseområden***Skola och bostäder***

Husumskolan inrymmer både förskola och grundskola. Elevantalet är ca 450. Av dessa är ca 140 under 9 år och håller till i den västra byggnaden. Antalet anställd är ca 90 inklusive vaktmästare, köks- och bibliotekspersonal.

Postadress

Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774

**Plan- och miljökontoret**

Skolan ligger omgiven av enfamiljshus. Detaljplanen medger en utvidgning av bostadsfastigheten Erik-Larstorpet 1:9, bl.a. så att samtliga byggnader hamnar på den egna tomten. Även Erik-Larstorpet 1:20 kan utökas. Erik-Larstorpet 1:80 tas med i planområdet för att reglera mark närmast vägen, vilken inte får bebyggas (prickmark).

Tillgänglighet

Genom att anordna angöring till förskolan från Södra Bergsvägen ökar tillgängligheten. Denna lösning är resultatet av de alternativ som jämfördes i detaljplaneprogrammet. På detta sätt uppnås det kortaste angöringsavståndet och de minsta nivåskillnaderna.

Friytor***Lek och rekreation***

Området väster och söder om skoltomten används idag för lek och utevistelse. Skolområdet utökas i detaljplanen till att även omfatta dessa ytor.

Gator och trafik***Gatunät***

Södra Bergsvägen planläggs som lokalgata (allmän plats) och ges en högre standard inom planområdet. Genom att bostadshuset på Erik-Larstorpet 1:53 rivits, har sikten förbättrats och trafiksäkerheten ökat. Standardhöjningen på södra delen av vägen styr trafiken söderut och minimerar därigenom genomfartstrafiken.

Kollektivtrafik

Hållplats för skolskjutsar finns inne på skoltomten i dess östra del med infart från Bruksvägen.

Parkering, angöring, utfarter

På f.d. bostadstomten Erik-Larstorpet 1:53 anordnas parkering för besökande till förskolan. Denna avskärmas från omgivande bebyggelse med vegetation. En slinga för angöring anordnas på den utökade skoltomten. Slingan utformas så att utfart med bil därifrån riktas söderut. Detsamma gäller utfart från parkeringen.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

**Plan- och miljökontoret**

Mot Bruksvägen införs utfartsförbud, så att skolans nordligaste in- och utfart närmast kurvan stängs.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp***

Husumskolan och bostadsfastigheterna är anslutna till det kommunala VA-nätet.

Värme

Husumskolan är ansluten till fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

Gällande detaljplan upphävs nordväst om Erik-Larstorpet 1:78. Marken är i detaljplanen från 1969 avsedd som gata. Upphävandet möjliggör att marken läggs till omgivande bostadsfastigheter.

Detaljplanen för Erik-Larstorpet 1:53 upphävs. Fastigheten ligger inom fabriken yttre skyddszon, men gällande detaljplan från 1944 anger bostadsändamål. Upphävande av detaljplanen förhindrar att ett nytt bostadshus byggs på platsen.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
Arkitekt SAR/MSA

Revidering 26 augusti 2009

Efter utställningen har plankartan 26 augusti 2009 kompletterats med ett E-område för befintlig nätstation tillhörande Vattenfall i områdets norra del. För befintliga ledningsstråk har även u-områden lagts in.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Revideringen bekräftar endast befintliga förhållanden och berör endast skoltomten. Det är ingen väsentlig ändring och föranleder därför ingen ny utställning av detaljplanen.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
Arkitekt SAR/MSA



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Husumskolan m.m.

samt upphävande av del av detaljplaner för

Högbergsvägen samt Husum och Önska byar

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 24 april 2009

Tillhör reviderad detaljplan 26 augusti 2009

Antagen: Plan- och miljönämnden
1 oktober 2009, § 137
Laga kraft: 29 oktober 2009

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området redan är bebyggt och nyttjat.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör en utökning av skoltomten Erik-Larstorpet 1:75 åt väster och söder. Bostadstomten Erik-Larstorpet 1:9 kan ombildas så att befintliga byggnader hamnar på den egna tomten samt-

**Plan- och miljökontoret**

diget som ett mindre område överförs till gatumark. Även 1:20 kan utökas.

Det västra området där detaljplanen upphävs kan läggas till kringliggande bostadsfastigheter. Det östra området, Erik-Larstorpet 1:53, är avsett för parkering och kan, när detaljplanen upphävs, läggas till endera skoltomten eller gatumarken.

Ekonomiska frågor**Planeekonomi**

Kostnaden för vägombyggnaden har beräknats till ca 375.000 kronor och inarbetas i tekniska kontorets budget.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
Arkitekt SAR/MSA