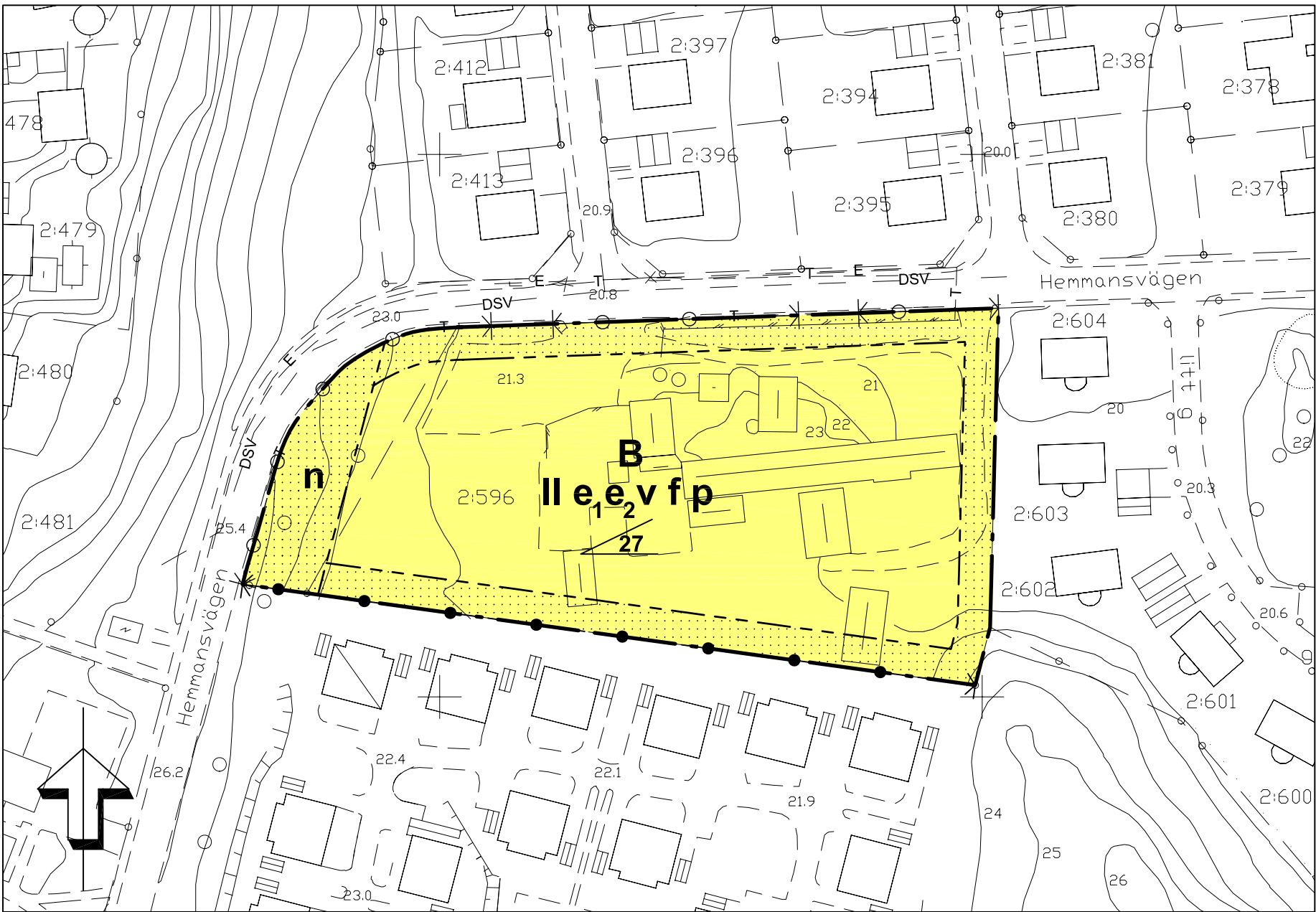
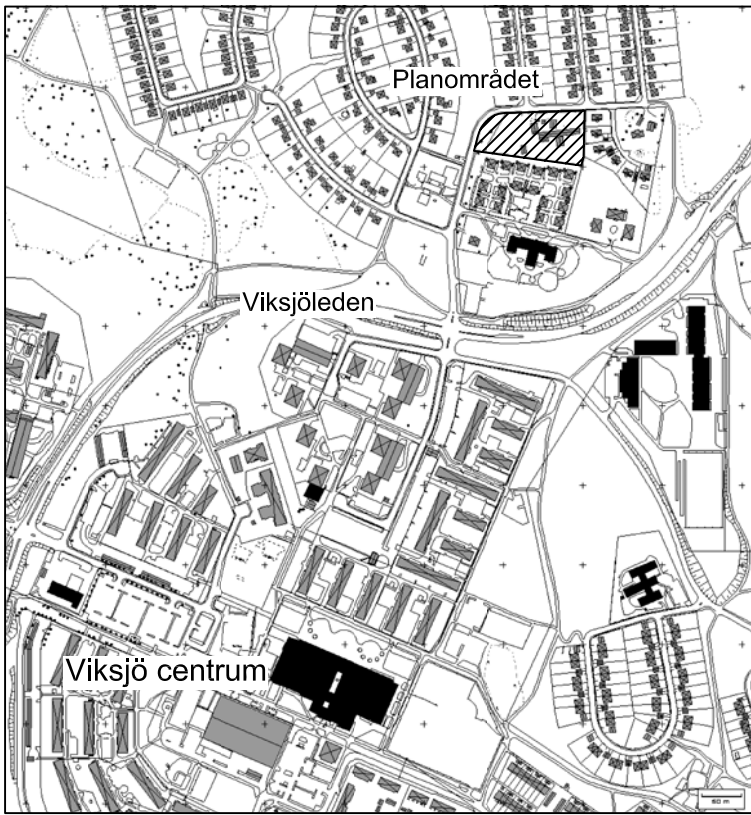




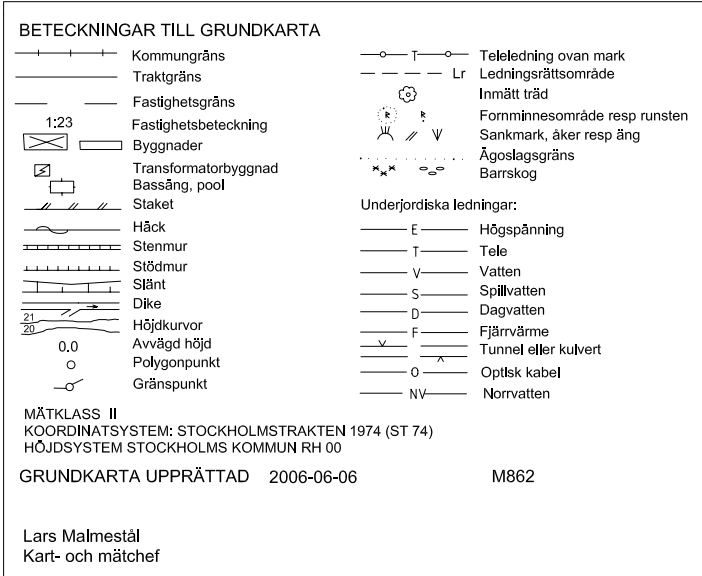
Plankarta i skala 1:1000 (A2)



Illustrationskarta i skala 1:1000 (A2)



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder, par- och radhus

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea (BYA) per bostad är 100 kvm för huvudbyggnad inklusive eventuell inglasning av uteplats samt 15 kvm för förråd/uthus. Högst 17 bostadshus får uppföras.
- e₂ Carport får uppföras inom gemensam parkeringsyta med en största byggnadsarea (BYA) på 350 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark mellan bostadshus och entrégata får inte bebyggas med carport/garage eller förråd.

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Generellt ska lekplats och gemensamt utrymme för sophantering finnas inom planområdet.

- p Utrymme för minst 1,8 p-platser per bostad ska finnas.
- n Befintlig vegetationsridå ska bevaras.
- Upplag under byggtiden får ej förekomma.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Insynsskydd som plank eller vegetation får finnas

UTFORMNING; UTSEENDE; UTFÖRANDE

Utformning

Bebyggelsen ska i huvudsak följa illustrationen.

- II Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas utöver angivet våningstal
- 27 Största taklutning i grader

Utseende

- f Bebyggelsen ska vad avser färg, form och material utformas samstämt.

Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

STÖRNINGSSKYDD

Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse:

Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2006-12-14	GODK. MLE
	UTSTÄLLNING 2007-03-14	MLE
	REVIDERAD	
HEMMANSVÄGEN Fastigheten Viksjö 2:596 och del av fastigheten Viksjö 2:4, Järfälla kommun	ANTAGEN 2007-08-27	MLE
	LÄNST.BESLUT 2007-09-07	MLE
	LAGA KRAFT 2007-09-24	MLE
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	
KOMMUNLEDNINGSKONTORET - Planavdelningen		D 07 08 27 B
Madeleine Lundbäck Planchef	Martina Leopold Planarkitekt	Kst 2006/404 (tidigare P 6/06 V)