

ANTAGANDEHANDLING

SMEDJEBACKENS KOMMUNFULLMÄKTIGE
BEHANDLAD D 29/9 1988 : S 115

1 (6)

Detaljplan för kv TRÄDGÅRDSMÄSTAREN, HOVSLAGAREN m fl i
Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationer

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Denna detaljplan upprättas för att tillskapa en till ytan större byggrätt för en systembutik vid Vasaparken i Smedjebackens centrum. Största tillåtna antalet våningar minskas från två till en.

Gällande detaljplaner för detta område upprättades för att möjliggöra utbyggnaden av en centrumring. I denna detaljplan tas ett vägområde genom kv Hovslagaren samt ett antal aldrig genomförda vägvästängningar bort. Planen blir därigenom en bekräftelse på att nuvarande trafikföring ska gälla även i framtiden.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i centrala Smedjebacken och omfattar kv Hovslagaren, del av kv Trädgårdsmästaren, mindre delar av kv Beckasinen och Posten, Vasaparken samt angränsande gator och har avgränsats till det område som närmast berörs av de åtgärder som föranlett planarbetet. Före upprättandet av utställningshandlingarna har en del av kv Trädgårdsmästaren, Stg 120, undantagits från planläggning. Detta på grund av den diskussion som länsstyrelsen har aktualiserat angående det kulturhistoriska värdet hos Missionsförsamlingens kyrka och införandet av rivningsförbud m m. Denna fråga hänskjuts till ett senare skede.

Areal

Planområdets areal är 2,0 hektar.

Markägoförhållanden

Smedjebackens kommun äger gatumarken och parkmarken samt fastigheterna Hovslagaren 1 och Beckasinen 8. Kommunen är även ägare till den del av kv Trädgårdsmästaren där systembutiken ska byggas. Stiftelsen Byggherren äger fastigheten Posten 12. Övrig mark är i enskild ägo.

Översiktliga planer

I kommundelsplan för Smedjebackens tätort är större delen av det nu aktuella detaljplanområdet betecknat område för centrumbebyggelse. Kommundelsplanen redovisar även en centrumring för trafiken. För det nu aktuella detaljplaneområdet skulle den omfatta Trädgårdsvägen - ny gata genom kv Hovslagaren - Kaplansgatan. Denna centrumring har ej byggts ut.

Detaljplaner

För kv Trädgårdsmästaren och Vasaparken gäller stadsplan för kv Posten m fl fastställd 1976-11-09. Här sägs att södra delen av kv Trädgårdsmästaren ska användas för samlingslokaler, och den norra delen för centrumbebyggelse.

För kv Hovslagaren och angränsande gator gäller stadsplan för kv Hovslagaren m m fastställd 1982-10-26. Här föreslås en förlängning av Trädgårdsvägen genom kv Hovslagaren fram till Kaplansgatan som en del av en centrumring. Kv Hovslagaren ska i övrigt användas för bostadsändamål och allmän parkering. Här redovisas också avstängningar av Hovslagaregatan, Torggatan och Kaplansgatan.

För planområdets sydvästra del gäller stadsplan för kv Gladan och Posten m fl, fastställd 1976-02-24 och för sydvästra delen, Prästgatan, gäller stadsplan för kv Pilen, fastställd 1946-01-22.

Planområdet gränsar i norr till stadsplan för kv Hovslagaren fastställd 1982-10-26, i öster till stadsplan för Smedjebackens köping fastställd 1924-11-28, i sydost till stadsplan för kv Pilen fastställd 1946-01-22, i syd och sydväst till stadsplan för kv Gladan och Posten m fl fastställd 1976-02-24, samt i nordväst till stadsplan för kv Posten fastställd 1976-11-09.

Program för plan-
området samt kom-
munala beslut i övrigt

Stadsarkitekten har i en skrivelse till byggnadsnämnden 1987-09-15 redovisat de planproblem som bör behandlas. Förutom en större byggrätt för en systembutik ska planarbetet även bekräfta att en centrumring som kräver ett genombrott genom kv Hovslagaren inte längre är aktuellt. De gatuavstängningar som redovisas i gällande planer tas bort. Planarbetet ska även behandla konsekvenserna av att busstationen flyttas från centrum, nya hållplatslägen, vad gör man av busstorget etc.

I skrivelsen påtalades också behovet av att parkeringen vid ICA-pilen får en annan form samt nytt läge för taxi. Detta är för närvarande inte aktuellt och ingår därför inte i denna detaljplan.

Skrivelsen behandlades av byggnadsnämnden 1987-10-05 § 279 och godkändes då som underlag för planarbetet. Byggnadsnämnden tillade i sitt beslut att även ett lämpligt läge för offentliga toaletter samt trafikfrågorna i samband med systembolagets etablering ska studeras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

bostäder

I kv Hovslagaren finns idag 3 enfamiljshus på fastigheterna 2, 3 och 5. Genom att väggenombrottet i gällande plan tas bort ges även möjlighet att bebygga fastigheten 4 med ett enfamiljshus. I planbestämmelserna har utnyttjandegraden satts så att byggnadsarean får utgöra högst 20 % av tomtarean. Tomterna är idag bebyggda till mellan 10 och 13 %. Detta får anses ge väl tilltaget utrymme för kompletteringsbebyggelse. Planbestämmelserna har för övrigt utformats med utgångspunkt från gällande plan samt befintliga byggnader vad gäller antal våningar, byggnadshöjd och taklutning.

service

Vid Vasaparkens södra kant finns idag i gällande plan en byggrätt för centrumbebyggelse. Tillåten byggnadsarea är ca 570 m² och antal våningar 2. Byggrättens bredd är 12 m. Här finns idag en byggnad som innehåller busstationen med väntsal, utrymme för godshantering, allmänna toaletter, kiosk etc. Busstrafikens framtida uppläggning beskrivs under rubriken kollektivtrafik. Den byggnad som systembolaget planerar att uppföra på denna plats har en bredd på 18 m och en byggnadsarea om ca 650 m². Antal våningar är en. I planen föreslås en byggrätt som anpassats till detta. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till den omgivande miljön.

Skyddsrum

Smedjebackens tätort är skyddsrumsort. Inom det aktuella området finns idag ett visst överskott av skyddsrumspplatser som även täcker det behov som tillkommande bebyggelse medför.

Friytor

Befintliga friytor inom planområdet utgörs av anlagda parker och torgytor. I planområdets södra del finns en mindre park för vilken planen inte medför några förändringar jämfört med befintliga förhållanden.

Parken i planområdets norra del, Vasaparken, minskas något i söder och öster. I söder tas en ca 5 m bred remsa i anspråk för gångtrafik. I öster tas en ca 2 meter bred remsa i anspråk för busshållplats samt en yta på 5 x 14 meter för till hållplatsen hörande byggnader.

Gator och trafik

gatunät, gång-,
cykel- och mopedtrafik

De gator som ingår i och gränsar till planområdet ingår i tätortens lokalnät.

Torggatan - Trädgårdsvägen utgör tillfart för norrifrån kommande trafik som ska till centrums södra delar. Via den gata som utgör Bagaregatans förlängning mot postkontoret nås den stora parkeringsplatsen sydväst om planområdet. Från övriga gator nås bostadsbebyggelsen inom och gränsande till planområdet.

Hovslagaregatan är i gällande detaljplan avstängd för fordonstrafik på en sträcka från korsningen med Torggatan och ca 50 m österut. Detta föreslås i denna plan bestå då korsningen med Torggatan är dålig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Gatan kommer att vara öppen för gång- och cykeltrafik samt eventuellt mopedtrafik.

För att få plats med busshållplatser längs Torggatan breddas gatuområdet dels så att en mindre del av Vasaparken tas i anspråk, dels så att en del av fastigheten Beckasinen 8 tas i anspråk.

Befintliga gånggytor redovisas i planen som torg. Här tillåts endast gång- och cykeltrafik. Trafik med handikappfordon tillåts från den föreslagna parkeringen vid postkontoret fram till Centrumhusets entré. Här anordnas även handikappparkering.

För att få tillräckligt utrymme i anslutning till systemets entré bör den del av kv Posten som ligger mellan Centrumhuset och postkontoret göras tillgänglig för allmän gångtrafik. Här finns idag en större cykelparkering. En mindre cykelparkering för anställda i angränsande byggnader läggs vid centrumhusets gavel. En större cykelparkering läggs lämpligen vid busshållplatsen vid Torggatan.

kollektivtrafik

Idag finns tätortens busstation i planområdets västra del. Här finns en plan där bussarna stannar och en byggnad med väntsal, godsinslämning, toaletter, kiosk etc.

En nybyggnad av en systembutik medför att busstationbyggnaden måste rivas. I framtiden avses busstrafiken få följande uppläggning. En ändstation anordnas i tätortens östra del, Moga. Här kommer godsinslämning, uppställningsplats för bussar mellan turerna, personalutrymmen etc att finnas. Busslinjerna går genom tätortens centrum, bl a på Torggatan och Trädgårdsvägen, där välplacerade hållplatser anordnas. En sådan hållplats anordnas längs Torggatan, vid Vasaparkens östra kant. Här breddas gatan något för att ge plats för tre körfiler, en busficka samt gångbanor. Vid Vasaparkens östra hörn ges i planen byggrätt för väntutrymme, toaletter o dyl. På andra sidan Torggatan finns plats för en hållplats för trafik i andra riktningen.

parkeriing, angöring
och utfart

Idag finns en mycket utnyttjad parkeringsplats vid busstationen och med tillfart från Torggatan. Denna rymmer ett 20-tal platser. När systembutiken byggs måste dessa ersättas. Detta sker dels genom att en parkeringsplats anläggs på fastigheten Hovslagaren 1, denna rymmer ca 50 p-platser, dels genom att vändplanen vid busstationen görs om till parkering med ett 10-tal p-platser. Parkeringen i kv Hovslagaren nås från Torggatan.

Systembutiken får sin angöring för leveransfordon från Torggatan.

Fastigheterna Hovslagaren 3, 4 och 5 har utfart mot Kaplansgatan och Hovslagaren 2 mot Torggatan.

Inga förändringar av detta föreslås i planen.

Bostadshuset på stadsäga 120 i kvarteret Trädgårdsmästaren har utfart mot Torggatan och missionsförsamlingens kyrka mot gatan som leder fram till postkontoret. Mellan dessa utfarter råder utfartsförbud mot Trädgårdsvägen - Torggatan i gällande plan.

Inga förändringar av detta föreslås.

Störningar

För att minska störningarna för bostadshuset på stadsäga 120 i kv Trädgårdsmästaren, t ex insyn och buller, föreskrivs i planen att angränsande områden norr och väst härom ska hållas planterade.

Teknisk försörjning

vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens nät.

Tillkommande bebyggelse ansluts till kommunens nät.

värme

Befintlig bebyggelse har enskild uppvärmning.

Tillkommande bebyggelse av större omfattning ansluts till kommunens fjärrvärmenät.

avfall

Avfall hämtas på sedvanligt sätt på respektive fastighet.

Administrativa
frågor

genomförandetid

Ny systembutik kommer att byggas så snart planen vunnit laga kraft och erforderliga bygglov givits. Åtgärder på allmän platsmark, breddning av Torggatan, parkeringsplatser, busshållplatser, avstängning av Hovslagaregatan etc genomföres samtidigt.

Avstängningarna i gällande plan av Torggatan och Kaplansgatan har aldrig genomförts i praktiken och upphör när denna plan vinner laga kraft.

Genomförandetiden sätts därför till 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

fastighetsplan

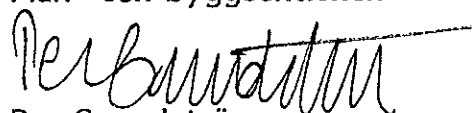
Enligt PBL 6 kap 11 § upphör berörda fastighetsplaner att gälla för de delar som strider mot detaljplanen. I detta fall för del av fastigheten Beckasinen 8 samt fastigheten Hovslagaren 1.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Denna detaljplan har upprättats av stadsarkitekt
Per Grundström. Kartorna har ritats av karttekniker
Kerstin Johansson.

Smedjebacken i juni 1988

SMEDJEBACKENS KOMMUN
Plan- och byggsektionen



Per Grundström
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

SMEDJEBACKENS KOMMUNFULLMÄKTIGE
BEHANDLAD D 29/9 1988 : S 115

1 (2)

Detaljplan för kv TRÄDGÅRDSMÄSTAREN, HOVSLAGAREN m fl i
Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRAGOR

Tidplan

Ny systembutik kommer att byggas så snart planen vunnit laga kraft vilket bedöms kunna ske under fjärde kvartalet 1988.

Byggandet av systembutiken medför att de funktioner som idag finns på denna plats, busstation, parkering etc, måste ersättas samtidigt. Detta gäller främst busshållplatser längs Torggatan samt parkeringen på Hovslagaren 1. Bygglov för parkering på Hovslagaren 1 kan eventuellt prövas innan denna plan vinner laga kraft och då med gällande plan som underlag.

Iordningställandet av torgmarken samt p-platsen vid postkontoret bör ske snarast efter det att systembutiken byggts färdig dvs under första halvåret 1989.

I övrigt är planen i stort en bekräftelse på befintliga förhållanden.

Genomförandetid

Planerade förändringar är avsedda att genomföras inom de närmaste åren. Genomförandetiden sätts därför till fem år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Åtgärder på allmän plats samt på den del av kv Posten som berörs av denna plan kommer Smedjebackens kommun att ansvara för. För övriga åtgärder ansvarar respektive fastighetsägare.

Avtal

I det kontrakt som upprättats mellan kommunen och systembolaget med anledning av försäljning av en del av stadsäga 237 D för systembutik har även frågan om former och kostnader för anordnande av erforderligt antal parkeringsplatser behandlats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRAGOR

Fastighetsbildning

För genomförandet av systembutiken måste en ny fastighet bildas genom avstyckning från stadsäga 237 D. Denna fastighet bildar, tillsammans med stadsäga 120, kv Trädgårdsmästaren.

Breddningen av Torggatan samt anordnande av parkering på Hovslagaren 1 kräver att en del av fastigheten Beckasinen 8 och hela Hovslagaren 1 överförs till allmän platsmark, i detta fall stadsäga 237 D.

Fastighetsplan

Inom planområdet gäller följande fastighetsplaner (tomtindelningar):

- kv Beckasinen, fastställd 1948-12-04
- kv Hovslagaren, fastställd 1929-08-31
- kv Posten, fastställd 1977-10-31.

För stadsäga 120 samt del av stadsäga 237 D gällde tidigare tomtindelning för kv Trädgårdsmästaren, fastställd 1934-06-22. Denna upphävdes 1971-03-31. Som framgår under rubriken fastighetsbildning återinförs namnet kv Trädgårdsmästaren för stadsäga 120 och del av stadsäga 237 D.

Denna detaljplan kommer i vissa delar att strida mot gällande fastighetsplaner vilka enligt PBL 6 kap 11 § automatiskt upphävs för dessa delar. De fastigheter som berörs är del av Beckasinen 8 samt del av Hovslagaren 1.

EKONOMISKA FRAGOR

Planekonomi

Kostnaderna för åtgärder på allmän platsmark har överslagsmässigt beräknats till följande belopp:

- Breddning av Torggatan: 50.000:-
- Anordnande av busshållplatser med tillhörande byggnader (kostnadsfördelningen mellan kommunen och Dalatrafik är ännu ej klar), parkering vid postkontoret, iordningställande av torgmarken och den del av kv Posten som ansluter till denna: 250.000:-
- Parkering på Hovslagaren 1: 300.000:-.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitekt Per Grundström i samråd med teknisk chef Peder Höök.

Smedjebacken i juni 1988

SMEDJEBACKENS KOMMUN
Plan- och byggsektionen



Per Grundström
Stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

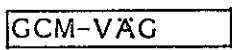
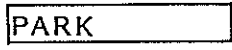
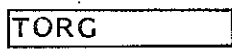
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

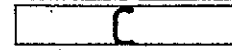
MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	Gata som ingår i lokalnätet
	Gång-, cykel- och mopedväg
	Anlagd park
	Gångtrafik, cykeltrafik, samt i undantagsfall handikappfordon

P-PLATS Parkering

Kvartersmark

	Bostäder
	Handel
	Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
typ	Typsektion
plantering	Skyddsplantering ska anordnas
hållplats	Busshållplats

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarean i procent av tomtarean
e_2	Minsta tomtstorlek
e_3	På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

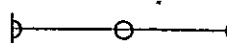
	Marken får inte bebyggas
X	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Skyddsplantering ska anordnas
---	-------------------------------

Utfart

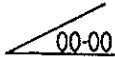
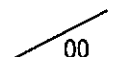
	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Byggnad ska placeras minst 4 m från grann-tomt. Uthus får dock placeras 1 m från grann-tomt efter grannes medgivande
---	--

Utformning

I, II	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Minsta respektive största taklutning i grader
	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.