

MBN § 40

Dnr MBN 2021-1710

**Del av Vemdalens Kyrkby 43:283 och del av
Vemdalens Kyrkby 43:355 – Antagande av
detaljplan****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Sökande

Bergsidan Fastighetsutveckling AB, Jens Eriksson, Kyrkogatan 24,
852 32 Sundsvall.

Ärende

Planförslaget syftar till att möjliggöra upp till två nya bostadshus innehållande som mest 4 lägenheter vardera inom området. Tillräckliga utrymmen för parkering och dagvatten har säkerställts i planförslaget.

Beslutsgång

Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2023-10-26 till 2023-11-16 samt på en första granskning under perioden 2024-04-18 till 2024-05-09.

Därefter har planhandlingarna reviderats varför detaljplanen varit på ytterligare en granskning under perioden 2025-01-31 till 2025-02-21.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Granskningsutlåtande omgång 1

Granskningsutlåtande omgång 2

Plankarta

Planbeskrivning

Dagvattenutredning

Geoteknisk utredning

Naturvärdesinventering

Upphävande av strandskydd – beslut från Lst

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut om betydande miljöpåverkan



Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 40 forts.

Uppllysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

Beslut med bilagor skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda