

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET KOLVEN M M
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i oktober 1982

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:
- Stadsplanekarta, skala 1:1000 (tillika grundkarta, upprättad av stadsingenjörskontoret i juni 1982)
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning

PLANDATA

Läge

Området är beläget i Sannarps industriområde söder om Skyttevägen mellan Kristinehedsvägen och Frennarpsvägen.

Areal

Planområdet har en areal av cirka 3,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplan

Inom planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 augusti 1963.

Kommunala
ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1982-03-24 § 200 beslutat uppdraga åt planavdelningen att framlägga förslag till ändring av stadsplanen för området.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att tomtmarken utökas 10 m söderut, varvid parkmark tages i anspråk. Mot Skyttevägen föreslås 4,5 m förgårdsmark som ej får bebyggas.

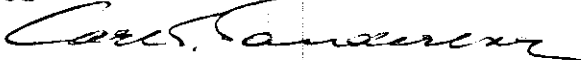
Befintlig byggnadsdel på föreslagen förgårdsmark inom stg 2273 N kan utan hinder härav bibehållas.

SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar och markägare, varvid ingen erinran framförts. Länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet anser förslaget vara mindre lämpligt men vill ej motsätta sig det.

Halmstad den 13 oktober 1982


Olle Palm
planarkitekt


Carl G Sanderberg
tekniker

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET KOLVEN M M
Martin Luther
Halmstad
uppgjört i oktober 1982

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 13 oktober 1982

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Carl G Sanderberg

Carl G Sanderberg
tekniker



1982-12-15

...
...
Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för
kv Kolven m m, Martin Luther, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1982-10-13 § 783 att låta utställa
förslaget till granskning samt att för yttrande översända
det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar,
hälsovårdsnämnden, brandmyndigheten, vägförvaltningen,
landsantikvarien, socialnämnden, energiverken, televerket
och Sydkraft har ej haft något att erinra mot förslaget.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden
1 - 26 november 1982.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § byggnads-
lagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäk-
tiges bemyndigande 28 mars 1974.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga förslaget samt

att översända det till länsstyrelsen för fastställelsepröv-
ning.

I tjänsten

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Carl G Sanderberg

Carl G Sanderberg
tekniker

1983-03-04

11.082-125-83

--- Se sändlista

STADS. INVEKTHONTORET
1983-03-04
P 82/38-13

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Kolven m m, Martin Luther, Halmstads stadsregister-
område, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 15 december 1982 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Kolven m m i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och tekniker Carl G Sanderberg den 13 oktober 1982.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc.....

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

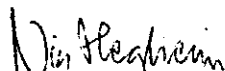
Vägförvaltningen har enligt yttrande den 10 november 1982 inte haft erinran mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Gösta Palmkvist och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

1983-03-04

11.082-125-83

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten