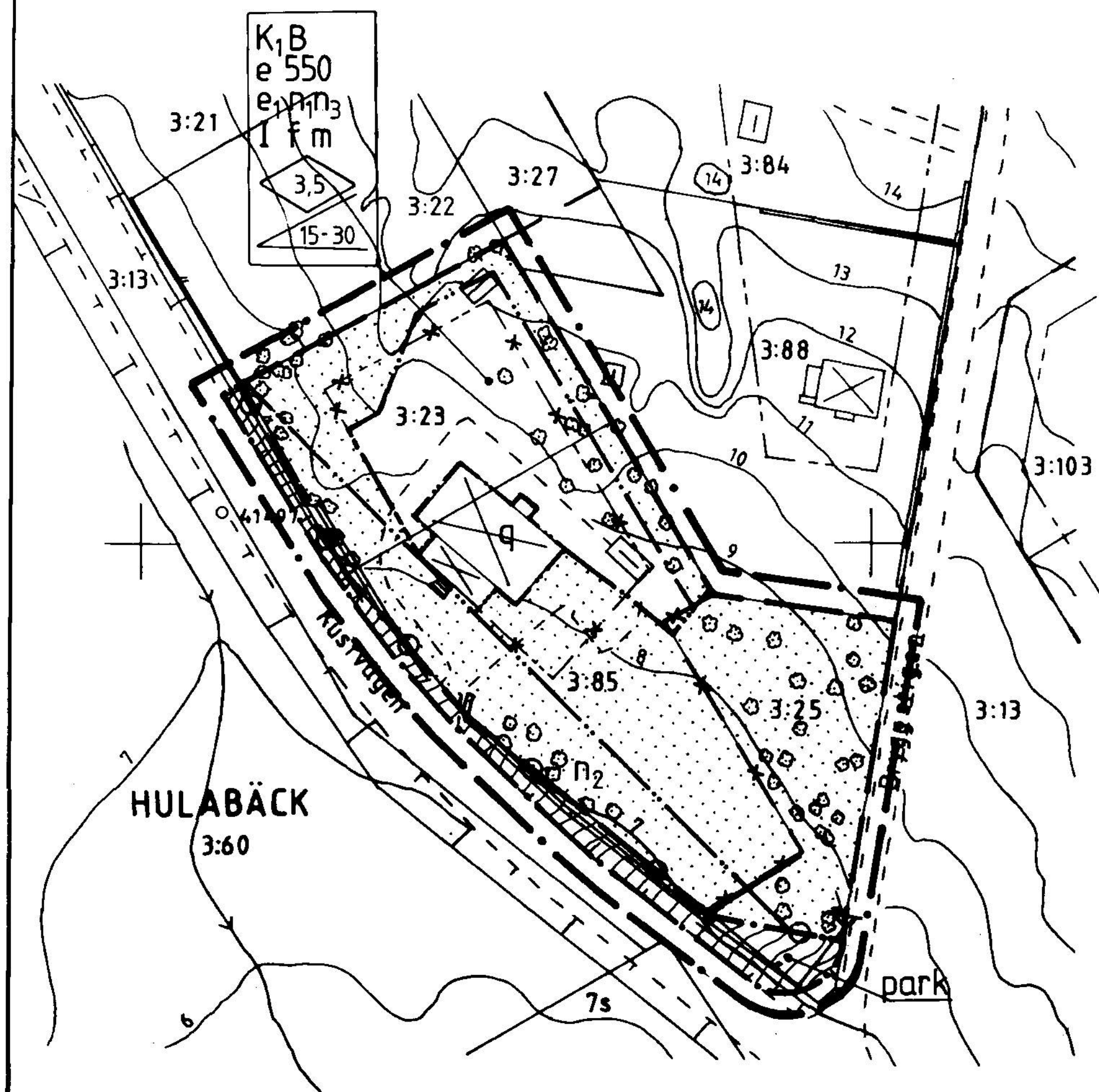


Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1994-06-22
§ 293

I tjänsten

Oleum & Tanyard



Utdrag ur primärkarta

Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsbeteckningar

1994-04-13

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- · — — — Ny användningsgräns
- · · — — Ny egenskapsgräns
- — — — — Gällande användningsgräns
- × — × — Utgående användningsgräns
- × — — × — Utgående egenskapsgräns
- — — — — Gällande egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvartersmark

K₁B Vandrarhem samt bostäder begränsad till en lägenhet med högst 150 m² bruttoarea

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i m² för fastigheten
- e1 Området skall utgöra en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marklov krävs för trädfällning inom området
- n₂ Frisiktsområde, se planbeskrivning
- n₃ Markbeläggning, grus/gräs, ej asfalt, inom området

Utfart, stängsel

— · — · — · — Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 Hösta byggnadshöjd i meter
- 00-00 Minsta resp. högsta takvinkel i grader
- I Hösta antal våningar, vindsinredning tillåts ej

Utseende

f Miljöhänsyn, se planbeskrivning

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden är värdefull enligt 3 kap. 12 PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSSKYDD

- m Vid ny- och tillbyggnad skall fasad utformas så att inomhusvärdet för buller inte överskrider 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR HULABÄCK 3:23 och 3:85 STENINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 22 juni 1994

Anders Sennerdal *Bo I Lundberg*

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

Ritad av: *CT*

K
E97a STE(STE1,5)

godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 20 april 1994
BN 22 juni 1994
22 juli 1994