

104.
Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1976-03-29, § 55, av protokollet

befordras i tjänsten:

N G Karlsson
/Kanslichef/

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1973-02-16

Dnr 154/69

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse över del av fastigheten Skilsåker 6:26
m fl fastigheter i Tynderö socken, Timrå kommun

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Med Th betecknat område får endast användas för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Å tomtplats inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 80 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².

5 § ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

6 § BYGGNADS HÖJD

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

7 § TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Sture Norberg
lantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-02-17
i ärende 11.082-3040-46
Beslutet har vunnit laga kraft.

Mäglin Olsson