

DETALJPLAN FÖR PRÄSTGÅRDEN 1:6, ÄNGSVIK 1:108 mfl,
VÄRMDÖ KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Planeringsförutsättningar

Planområdet utgörs av två områden om vardera ca 2500 respektive 1400 kvm vid Ängsvik på Värmdö, Värmdö kommun. Planområdet består vid planens upprättande av tre berörda fastigheter.

Planområdet ingår i ett större område för vilket byggnadsplan tidigare har fastställts 1972-05-26 (länsstyrelsens lantmäteriakt 2925, Värmdö kommuns akt nr 188). Byggnadsplanen anger att huvuddelen av det nu aktuella planområdet skall bebyggas med bostadshus. I övrigt redovisar den gamla byggnadsplanen berörd mark som allmän platsmark.

Kommunstyrelsen har i överenskommelsen med fastighetsägarna avtalat att planändring får ske på fastighetsägarnas bekostnad.

Nya planens syfte och ändamål

Syftet med att ändra nu gällande planer är att utvidga fastigheten Prästgården 1:6. Ingen ytterligare uppdelning av fastigheten skall ske. Detta innebär att egenskapsgränsen flyttas ca 10 meter norr- och västerut för Prästgården 1:6 och ger möjlighet till bebyggelse även inom del av det utvidgade området. Vidare skall Ängsvik 1:108 utvidgas och nyttjas för allmänt ändamål i stället för bostadsändamål. En barnstuga är redan uppförd på området. Intrånget på allmän platsmark är av synnerligen ringa omfattning.

På grund av planområdets begränsade omfattning är inte alla planbestämmelserna i 1972 års byggnadsplan berörda. Endast antal fastigheter som får bildas inom planområdet har tagits med bland planbestämmelserna på plankartan. I övrigt sker hänvisning till de äldre bestämmelserna.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen har tillämpats.

Stockholm i juni 1991


Göran Rösval /planförfattare/