



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

byråassistent

Pia Stiberg

Tel 08 - 785 40 34

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Bezeichnung

1986-02-11

11.082-5-86

Nacka kommuns byggnadsnämnd

131 81 NACKA

Ink. 86-02-17
Ednr 86/26

S 341

Förslag till ändring av stadsplan för del av Jarlaberg, del av fastigheten Sicklaön 41:2 (barnstuga) i Nacka kommun.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplan, som antagits av byggnadsnämnden den 11 december 1985.

Stadsplanen visas på en i september 1984 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, bitr överlantmätare Olof Andersson, förste länsassessor Per Evaeus samt byråassistent Pia Stiberg, föredragande.

Kurt Thöldte

Kurt Thöldte

Pia Stiberg
Pia Stiberg

REGISTRERING

Datum

1986-02-25

Insatt i fastighetsregistret har verkställts besluttande

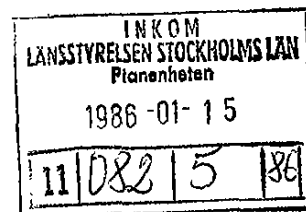
Hågerst Olsson

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
T Brundin
W Molin

D 330

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin



Förslag till ändring av stadsplan för del av Jarlaberg, del av fastigheten Sicklaön 41:2 i Nacka kommun, (Barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1984.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Thomas Brundin
Thomas Brundin
Planarkitekt

Waldemar Molin
Waldemar Molin
Överingenjör

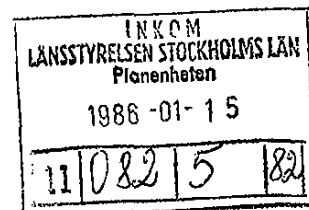
byggnadsnämndens
Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 11 dec. 1985 § 462
In fidem

Samuel Jönsson

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
T Brundin
W Molin

D 330

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin



Förslag till ändring av stadsplan för del av Jarlaberg, del av fastigheten Sicklaön 41:2 i Nacka kommun, (Barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1984.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet utgör en del av det blivande bostadsområdet Jarlaberg och ligger c:a 900 m nordost korsningen Värmdöleden/Vikdalsvägen.

A r e a l

Totala arealen är c:a 0,32 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

För området gäller stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen 1982-10-06.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Som ett led i förberedelserna för bostadsutbyggandet inom Jarlaberg har de kommunala förvaltningarna företagit en gemensam genomgång av såväl ytbehov som driftförutsättningar för den allmänna servicen i området. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt i anslutning därtill, 1984-02-21 att godkänna ett lokalprogram samt uppdrog åt stadsarkitektkontoret att påbörja ändring av stadsplanen i enlighet med intentionerna i lokalprogrammet.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Bebyggelse

Området är obebyggt. Markarbetena för bostadsområdet beräknas påbörjas under våren 1985.

Terräng- och grundförhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning finns. Grundförhållandena består av delvis berg i dagen, delvis berg med ett tunt jordskikt. Jordmånen är mager och växtligheten består av gles lågväxande tallskog.

Markägförhållanden

Ägare är Nacka Storcentrum KB.

PLANFÖRSLAGET

B a k g r u n d

I gällande stadsplan för bostadsområdet Jarlaberg (c:a 1000 lgh) har förutsatts att alla barnstugelokaler integreras i bostadsbebyggelsen och upplåts till kommunen med hyresrätt alternativt bostadsrätt. Hela verksamheten sker alltså på bostadskvartersmark och anläggningarna byggs samtidigt med bostadshusen. Senare erfarenheter har givit vid handen att ett sådant arrangemang ger sämre förutsättningar för barnstugeverksamheten än vid det mer vanliga förhållandet där verksamheten drivs på av kommunen förvaltade anläggningar. Det har därför bedömts angeläget att frigöra sig från den direkta kopplingen till bostädernas utbyggnadsprogram så att man bl a kan anpassa barnstugebyggandet till det vid aktuell tidpunkt verkliga behovet.

Underlaget för föreslagen planändring är tidigare nämnda lokalprogram. Vad gäller barnstugorna har programmet konkretiserats i första hand för den planerade första utbyggnadsetappen om c:a 400 lgh med planerad inflyttning från våren 1986 till hösten 1987. Genom här föreslagen planändring och nyttjande av A-området i anslutning till skolan skall barnstugeverksamheten för etapp 1 kunna lokaliseras till A-områden.

U t f o r m n i n g

Planförslaget innebär att en av barnstugorna med tillhörande uteytor enligt aktuell situationsplan ändras till A-område i stället för bostadskvartersmark. Det föreslagna A-området ansluter direkt mot allmän gata. Barnstugans angöring och biluppsättningsbehov tillgodoses inom området. Området gränsar direkt mot det för hela Jarlaberg gemensamma centrala parkstråket varför barnstugan får bekväm kontakt med parklek och kompletterande friytor.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Anslutning till allmänna VA-ledningar finns i
områdets östra tomtgräns.

SAMRÅD

Samråd har skett med samtliga berörda förvaltningar
samt bostadsbebyggelsens huvudman såväl i pågående
genomförandeplanering som i föreliggande planarbete.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Thomas Brundin
Thomas Brundin
Planarkitekt

Waldemar Molin
Waldemar Molin
Överingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~kommunfullmäktiges~~ I
Nacka beslut
den *11 dec. 1985* § *462*

In fidein

Samuel Sembert