

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.

NATUR Naturområde

Kvartermark. Skola

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsareal per fastighetsareal är 10 %

Marken får inte förses med byggnad

Högsta byggnadshöjd är 7.5 meter

Skydd mot störningar.

bullerskydd

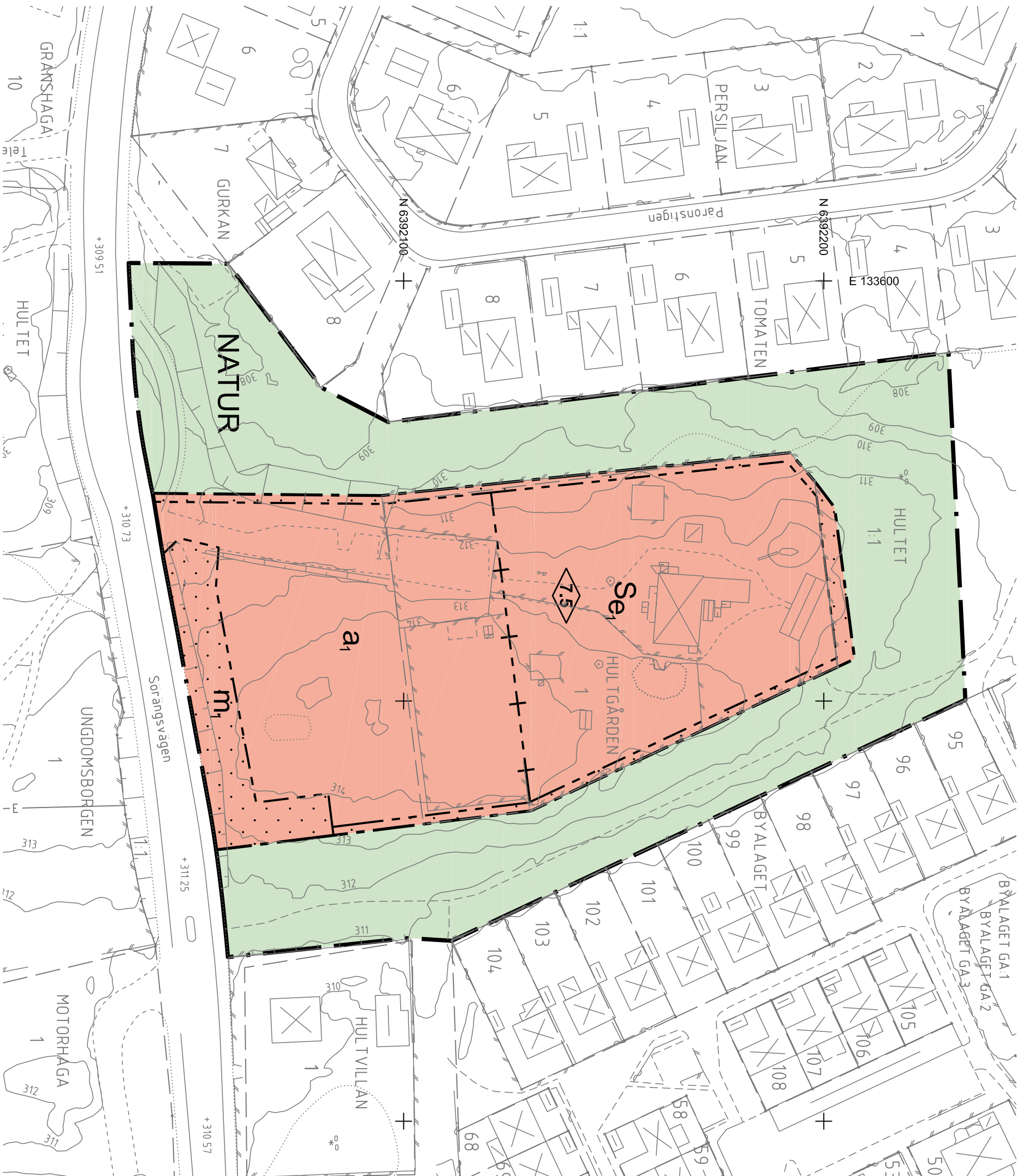
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid.

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

Villkor för startbesked.

Startbesked får inte ges för skolbyggnad förrän bullerskydd har uppförts

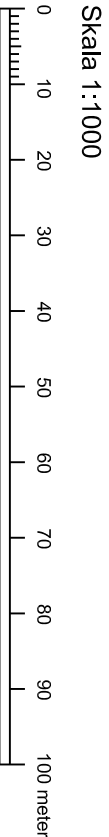
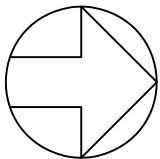


Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ORNEN
- Trakt eller kvartersnamn
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1 Registreringsnummer för fastighet
- Samf. FS1 Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Start
- Strandlinje
- Vattendr. ag. mindre vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker, ång
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Släkt, häck
- Stenmur, stodmur
- El-ledning
- Höjdukuvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HOJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2019-09-18

ANN-SOPHIE KARLSSON
KARTINGENJÖR



Till planen hör:		☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
		☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse
		☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande
		☐ Illustrationskarta	☐
Detailplan för			
del av Hultgården 1 med flera			
Hultgårdens förskola			
Nässjö stad, Nässjö kommun		Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2019-08-28		Samråd	2019-03-20
		Granskning	2019-06-27
		Godkännande	
Emmie Löfgren Planarkitekt		Anslående	2018-08-28
Dnr 2018-905 DP Nässjö 383 Arkiv 4/2019		Laga kraft	2019-09-19
			SPN