

Akt nr:

1166-P96/0911

AU\$1166-P96/0911

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Detaljplan för Karossen 3	
Kommun	
Klippan	
Län	
Kristianstad	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166 - P96/0911

Datum
96-11-21
Ert datum

Beteckning

Er beteckning

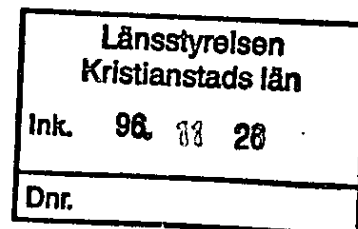
Stadsarkitektavdelningen

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1997-01-08

Dnr. *FMLC 97470*

Länsstyrelsen i Kristianstads län
Ulla Ljunggren



arkivering av

Detaljplan för
KV KAROSSEN 3
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Detaljplanen vann laga kraft 1996-10-14.

Någon skrivelse med överklagande har inte inkommit.

Översänder tillhörande planhandlingar i två ex, samtidigt lämnas ett ex till lantmäteriet i Klippan.

Arkivdugliga kartor översänds senare.

Hälsningar
Agneta Andersson
tel 0435-28218

Klippans kommun, stadsarkitektavdelningen, 264 80 Klippan
tel 0435-28000, fax 0435-18460

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

1996-09-25

Dnr 2023-9450-96

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1996 -09- 2 6

Dnr. FLC 962152

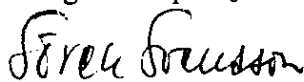
Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 80 KLIPPAN

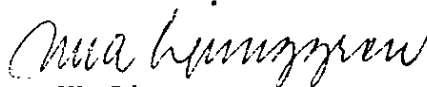
Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 11 september 1996 detaljplan för kv Karossen 3 i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Sören Svensson


Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Lantmäterimyndigheten 2 ex

KLIPPANS KOMMUN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kristianstads län

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Ink 1996-09-27

Sammanträdesdatum

1996-09-11

Sida

1(12)

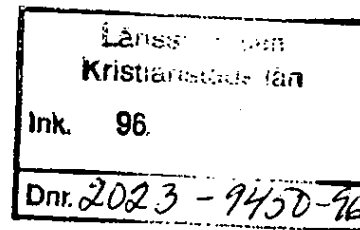
Dnr. FLC 962152

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-15.15

Beslutande

Per-Olof Nilsson, ordförande
 Nils-Eve Jönsson
 Olof Hägglund
 Ingemar Emgård
 Kay Hansen
 Per-Gunnar B Harder
 Kent Lodesjö



Övriga deltagare

Göran Lönnqvist, bygg- och planingenjör
 Leif Svensson, sekreterare
 Birgitta J Sternerup, moh.chef
 Gunnar Andersson, ej tjänstgörande ersättare
 Ann-Charlotte Phil-Larsson, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera

Ingemar Emgård

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1996-09-20

Underskrifter

Sekreterare

Leif Svensson
 Leif Svensson

Paragrafer: 77-87

Ordförande

Per-Olof Nilsson
 Per-Olof Nilsson

Justerande

Ingemar Emgård
 Ingemar Emgård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1996-09-11

Datum för anslags
uppsättande

1996-09-23

Datum för anslags
nedtagande

1996-10-14

Förvaringsplats
för protokollet

Byggnadsnämnden

Underskrift

Leif Svensson
 Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1996-09-11

Kommunstyrelsen

§ 78

Dnr 1996.176.313

Detaljplan för kv Karossen 3 i Klippan

Nämnden behandlade ärendet senast 1996-08-14, § 69, varvid man beslöt att ställa ut det reviderade förslaget för granskning.

Förslaget har varit utställt under tiden 1996-08-20 till 1996-09-03. Över inkomna skrivelser finns utlåtande med kommentarer, bilaga § 78/96.

Beredningen föreslår, att nämnden beslutar att anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

R Ed

[Signature]

Detaljplan för
KV KAROSSEN 3
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 5 juni till 19 juni 1996. Under samrådstiden har två skrivelser inkommit.

Telia har inget att erinra mot förslaget, enligt skrivelse 1996-06-19.

Länsstyrelsen-Vägverket har i samrådsyttrande 1996-06-13 framfört att byggrätten inte bör utökas österut. Väg 13 är av riksintresse och längs vägen gäller utökat byggnadsfritt avstånd 30 meter från vägområdet enligt 47 § Väglagen.

Kommentar: Gällande detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1979-01-22 medger bebyggelse för småindustri inom Karossen 3. Väg 13 finns illustrerad på plankartan. En sex meter bred remsa med byggnadsförbud gäller mot öster.

Planförslaget har reviderats så att byggrätten inte utökas mot öster. Gränsen för tillåten bebyggelse mot väg 13 ändras och följer gällande detaljplan.

Färdigt förslag har varit utställt för granskning under tiden 20 augusti till 3 september 1996. Under granskningstiden har ingen skrivelse inkommit. Muntligt godkännande har inkommit från länsstyrelsen 1996-09-03.

Förslag till åtgärder: Det reviderade förslaget föreslås antagas.

1996-09-11
Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

21 p.d

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
 Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Utlåtande

Länsstyrelsen Kristianstads län	
Ink.	96 80 20
Dnr.	

Detaljplan för
KV KAROSSEN 3
 i Klippans tätort och kommun
 Kristianstads län

Upprättad 1996-05-13, rev 1996-08-14

Göran Lönnqvist
 arkitekt SAR

Agneta Andersson
 handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Småindustriområde ändras till handelsområde och tomten utökas österut och norrut. Även byggrätten utökas mot nordväst. Planen anpassas till befintliga förhållanden.

Läge och areal

Planen omfattar delar av fastigheterna Karossen 3 och Klippan 3:131. Den avgränsas av vägområde i norr (Storgatan), i öster (Riksväg 13) och i väster (Karossvägen), i söder av tomterna Karossen 4 och 5. Planarealen är 0,22 hektar.

Gällande plan

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1979-01-22 samt detaljplan antagen av byggnadsnämnden 1992-10-14. Genomförandetiden har inte gått ut för detaljplanen.

Mark och vegetation

Marken utgörs av tomtmark samt parkområde.

Fastigheter

Inom planområdet finns två fastigheter, Karossen 3 och Klippan 3:131.

Bebyggelse

Karossen 3 är bebyggd med en handelsbyggnad i ett plan. Byggnadsarean är ca 600 kvm.

Enligt gällande plan får kvarteret endast användas för småindustriändamål. Bestämmelserna ändras nu så att Karossen 3 får användas för handelsändamål.

Parkering

Erforderliga bilplatser skall finnas på tomtmark.

Gator och trafik

Mot Storgatan och riksväg 13 får utfart inte anordnas, stängsel skall finnas.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Länsstyrelsen och berörda markägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter. Det färdiga planförslaget hölls tillgängligt för granskning under tiden 20 augusti till 3 september. Framförda synpunkter har redovisats i utlåtande. Planen antogs av byggnadsnämnden den 11 september.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1996-09-11

Laga kraft: 1996-10-14

Den här kopia överensstämmer
med originalet inryggs

[Signature]

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

Detaljplan för
KV KAROSSEN 3
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1996-05-13, rev 1996-08-14

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Markupplåtelse och fastighetsreglering

Kommunen och exploatören träffar snarast avtal om fastighetsreglering. Fastighetsregleringen genomförs av lantmäteriet, så snart planen vunnit laga kraft.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar i fastighetsindelningen kommer att införas på primärkartan av lantmäteriet.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1996-09-11

Laga kraft: 1996-10-14

Genomförandetid till: 2001-10-14

Den här kopia överensstämmer
med originalet inrygas

Agneta Andersson