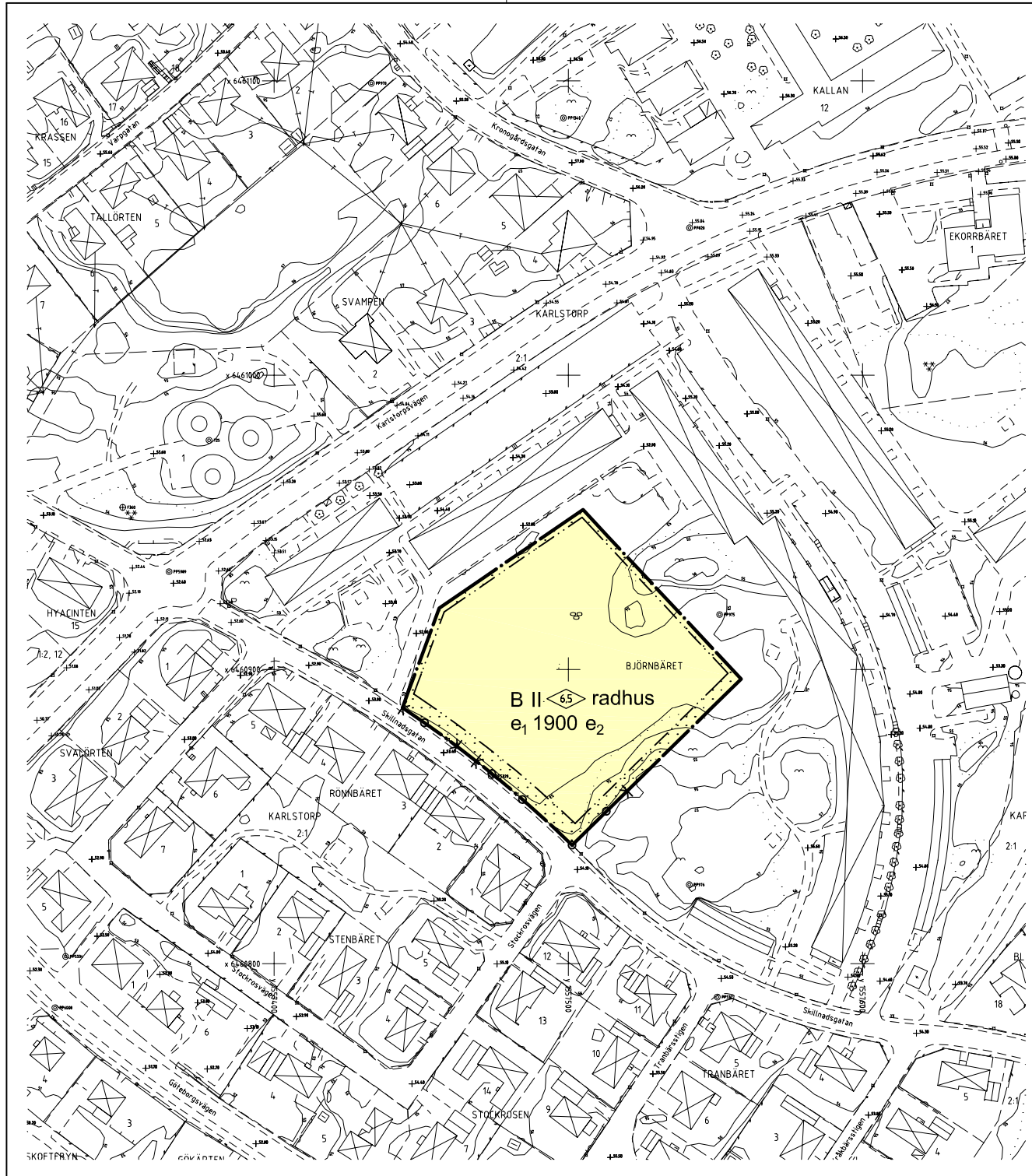




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000 Största byggnadsarea i kvm exklusive garage- och komplementbyggnader
- e2 Fastigheten får inte indelas i fler än en fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar, därutöver får vind inte inredas.
- radus Högsta byggnadshöjd i meter
- radus Endast radhus

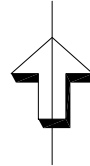
- Byggnad skall ha radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.
- Uppvärmning får endast ske med lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2013-12-31
- Fastighetsplan T:X1 / 1962, fastställd 1962-07-12, upphävs i sin helhet.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-04-26 § 82; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV. BJÖRNBÄRET
Karlstorp

Upprättad i mars 2007
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löff stadsarkitekt Maria Tognolina planarkitekt

skala 1:1000



Beslutsdatum

Antagande
BN 2007-04-26
Lagakraftvännande
2008-01-28

Planteckniker
Helén Elmby

Arbetsnummer
06E