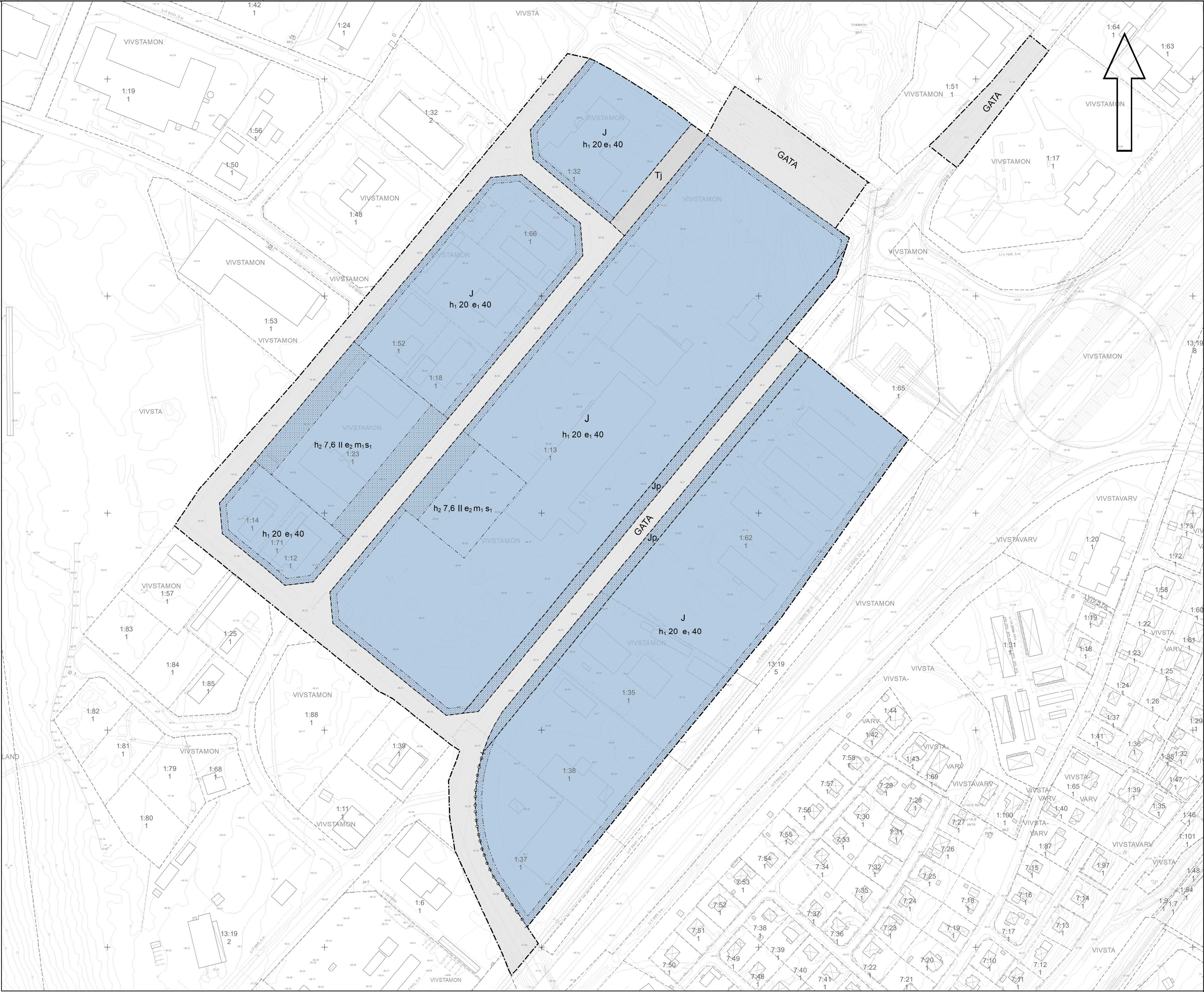




GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns

Fundament

Häck, Mitt

Plank

Staket

Byggnad

Elledning

Gång- och cykelbana

Körbana
- Vägräcke

Barr- och blandskog

Dikespil

Lövskog

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta upprättad: 2023-03-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

 Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J

 Område för industriändamål
- Jp

 Område för industripark
- TJ

 Område för järnvägsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

þ

o

ð

 Utfartsförbud

SFS 2010:900

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Mark som icke får bebyggas.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 20 Högsta nockhöjd är 20 meter.

SFS 2014:900

h₂ 7,6 Byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

II Antal våningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

SFS 2010:900

e₂ Högst en tredjedel får bebyggas.

Skydd mot störningar

m₁ Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.

Byggnaders användning

S₁ Byggnadens vind får inte inredas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för nya planbestämmelser och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SFS 2015:668

Ändring av stadsplan för		Antagande	
del av Vivsta industriområde Timrå köping Västernorrlands län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande 2023-04-04 §101	KS
Upprättad: 2023-03-17		Laga kraft 2023-05-05	
Olof Lindstrand Stadsarkitekt		Tilde Ericsson Planarkitekt	
0 50 100 Meter		Skala 1:2000 (A1)	
		ÄD209	