



Detaljplan för

Norrvåge 1:40 m flÖrnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 8 februari 2005

Antagen: Kerstin Rungstad 8 februari
2005, del nr 174**Laga kraft:** 1 mars 2005**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av ett enbostadshus med åretruntstandard. Detta avses fungera som bevakningsbostad för Gullviks Havsbad.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget vid Storsandsvägen inom östra delen av Gullviks camping, ca 14 km från Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,2 ha.

Markägförhållanden

Marken är privatägd.



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 15 maj 2002. Marken är i denna avsedd för campingplats och får inte bebyggas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Plan- och miljökontoret gör bedömningen att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § inte krävs, då detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap 11 §.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 16 november 2004, § 127, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Norrvåge 1:40 m fl under förutsättning att avtal därom träffats.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Området utgöres av en ianspråktagen naturtomt. Denna utökas nu med ca 900 kvm till ca 2 100 kvm.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom området finns redan ett härbre som fungerar som sommarstuga. Detta kommer nu att ersättas med en åretruntbostad för en familj.

Service

Avståndet till campingens närbutik och restaurang är ca 350 meter. Vintertid finns närmsta service i Domsjö, dit avståndet är ca åtta kilometer.

Friytor

Rekreation och naturmiljö

Området är beläget ca 200 meter från Gullviks havsbad och gränsar mot skogsterrängen ovanför.

g:\a_vo-bygg\planering\kerstin\detaljplaner\norrvåge 1:40 beskr.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Gator och trafik

Gatunät

Storsandsvägen är en enskild väg där kommunen övertagit skötselansvaret fram till Gullviks camping. Avståndet från planområdet till allmän väg är ca två kilometer.

Teknisk försörjning

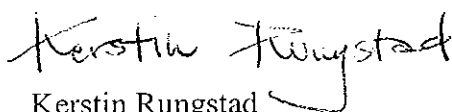
Vatten och avlopp

Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vattenförsörjning avses ske från egen brunn. Avloppet löses med enskild anläggning. Infiltration på den egna utökade tomten har av plan- och miljökontorets hälsoskyddsenhet bedömts möjlig att utföra.

Värme

Uppvärmning kommer att ske med bergvärme.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Kerstin Rungstad
planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Norrvåge 1:40 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 8 februari 2005

Antagen: Kerstin Rungstad 8 februari
2005, del nr 174
Laga kraft: 1 mars 2005

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kan ca 900 kvm från Norrvåge 1:43 (campingfastigheten) överföras till Norrvåge 1:40, som därefter omfattar ca 2 100 kvm.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

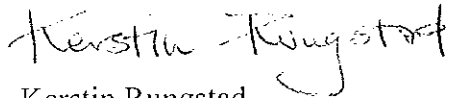
Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal.



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Kerstin Rungstad
planarkitekt