

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen för kv. Magistern

.....
.....
.....

i socken, Bollnäs kommun,

..... Gävleborgs län;

upprättade år 19 72

av

Gunnar Hallberg
Stadsarkitekt

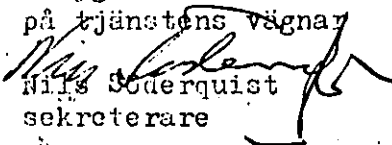
Bollnäs stad nr 62/1973

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 numrerade sidor

jämte 1 kart a. plan

54
Tillhör kommunfullmäktiges i Bollnäs
protokoll 1973-01-29, § 27

Betygar
på tjänstens vägnar

Nils Söderquist
sekreterare

Förslag till ändring av stadsplan för
kv MAGISTERN i BOLLNÄS kommun, Gävle-
borgs län, upprättat i maj 1972 av
stadsarkitekt Gunnar Hallberg.

STADSPLANEBESKRIVNING

Grundkarta

Föreliggande planförslag är upprättat på en av stadsingenjör
Bengt Grenholm i Bollnäs kommun upprättad grundkarta i skala
1:1 000 med 1 meters ekvidistans, daterad i april 1972 och revi-
derad i september 1972, med tillhörande fastighetsförteckning
daterad 1972-09-26.

Planområdets läge

Planområdet - omfattande kv Magistern med angränsande gator är
beläget i norra delen av centrumområdet.

Nuvarande planförhållanden

För området gälla följande stadsplaner:

Kv Ohnbacken, fastställd av Kungl Maj:t 1942-03-13, kv Magistern
fastställd av länsstyrelsen i Gävleborgs län 1950-06-06 och kv
Åkern fastställd av länsstyrelsen i Gävleborgs län 1970-07-21.
För angränsande områden gäller stadsplan för Bollnäs Köping fast-
ställd av Kungl Maj:t 1941-02-21 samt stadsplan för kv Hjorten
fastställd av länsstyrelsen i Gävleborgs län 1955-07-06.

Befintliga förhållanden

Gällande stadsplan redovisar för 2/3 av kvarteret område för
samlingslokaler o dyl. Återstoden av kvarteret område för bo-
stadsändamål i tre våningar.

Inom kvarteret finnes tre byggnader bestående av Folkets Hus, skola och museum. Skolbyggnaden utnyttjas för andra aktiviteter än normal skolundervisning.

Ägareförhållanden

Bollnäs kommun och Föreningen Folkets Hus Bollnäs upptä äro ägare till den mark som direkt beröres av planförslaget inom kv Magistern.

Planförslaget

Till grund för planförslaget ligger förslag till generalplan för Bollnäs upprättat i december 1964 av ark Kell Åström samt förslag till trafikledsplan för Bollnäs upprättat i mars 1971 av K-Konsult i Gävle.

Området utgör en del av stadskärnan som skall inrymma ortens centrumverksamheter i form av samlings- och kontorslokaler m m.

Kvarteret avses utbyggas med byggnadskroppar i högst två våningar längs Västergatan, Apoteksgatan och Odengatan, som sammanbygges med befintligt Folkets Hus. Byggnadskroppen mot Odengatan föreslås uppföras på pelare så att direktkontakt från Odengatan mot kvarterstorget skall erhållas. Huvudentréerna är avsedda att placeras mot Västergatan. Utfartsförbud har lagts mot samma gata.

Parkeringsplatser skall anordnas inom kvarteret eller utom kvarteret å annan fastighet enligt gällande normer.

Särskild VA-utredning har ej ansetts erforderlig enär VA-systemet finns utbyggt i samtliga omkringliggande gator.

Särskild illustrationsplan har upprättats för kvarteret.

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med berörda markägare, länsstyrelsen och kommunala myndigheter.

Bollnäs i maj 1972

Gunnar Hallberg
Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

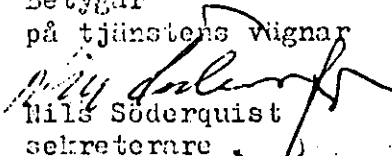
Tillhör Länsstyrelsen i Gävleborgs län Enkel
den 6 mars 1973 betygar

Birgit Lindberg

9.

Tillhör kommunfullmäktiges i Bollnäs
protokoll 1973-01-29, § 27

Betygar
på tjänstens vägnar


Nils Söderquist
sekreterare

Förslag till ändring av stadsplan för
kv MAGISTERN i BOLLNÄS kommun, Gävle-
borgs län, upprättat i maj 1972 av
stadsarkitekt Gunnar Hallberg.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med C betecknat område får användas endast för sam-
lings- och föreningslokaler och därmed samhörigt än-
damål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE- BYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran an-
ger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöve
angivet våningsantal.

4 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad

uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Bollnäs i maj 1972

Gunnar Hallberg
Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

Tillhör Längstyrelsens i Gävlebergs län besked
den *6 mars* 1973 betygat

Britt Lindberg