

Plan E 169 K

KUGGEN 1 OCH 2 MFL (SVENSK BILPROVNING AB)

Martin Luthers församling, Halmstad

Byggnadskontoret 13 november 2002

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta med gällande plangränser

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (samrådsredogörelse).

Planbeskrivningen skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.



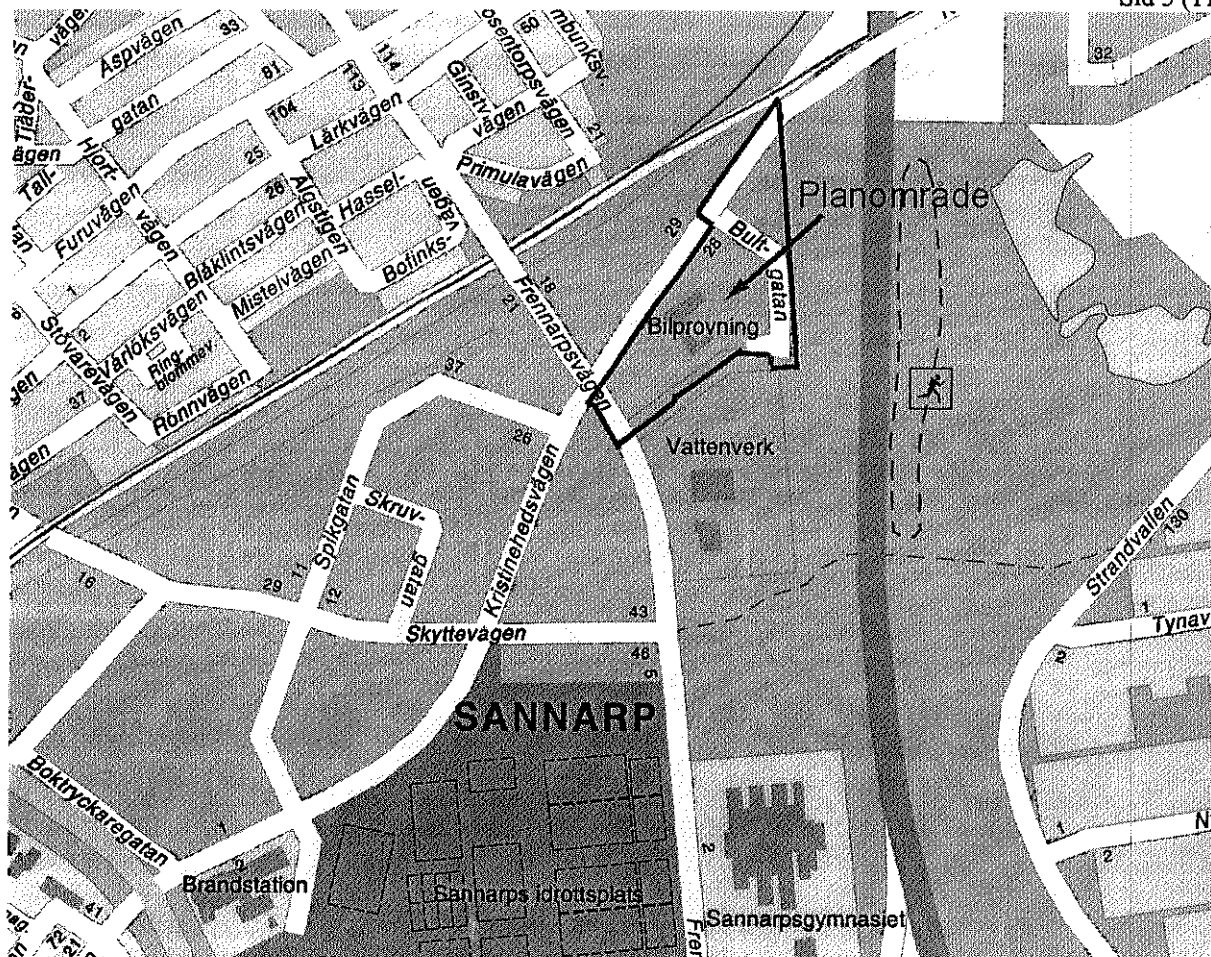
Figur 1. Planområdet sett från Frennarpsvägen mot Svensk bilprovnings anläggning.

BAKGRUND

Fastigheterna Halmstad Kuggen 1 och 2 är belägna inom Sannarps industriområde. Kuggen 1 är en tomträtt som är upplåten till Kristineheds Bildemontering, Kuggen 2 ägs av Svensk Bilprovning AB. Båda företagen har framfört önskemål om utökning och förändring av sina berörda fastigheter.

Söder om fastigheterna finns kommunens f.d. vattenverk, som sedan lång tid tillbaka är taget ur drift. Mellan vattenverket och nämnda fastigheter finns ett område som enligt gällande detaljplan är utlagt som parkmark. Behovet av ett grönområde mellan industri och vattenverk finns inte i samma utsträckning som tidigare. Företagen har önskemål om planändring och utökning av tomtmark. Vattenverkets tomt är utlagt som allmänt ändamål enligt gällande detaljplan.

Planförslaget har utarbetats i samarbete med sökanden och dennes arkitekt.



Figur 2 Planområdet ~skala 1:10 000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planeringen syftar till att pröva en utbyggnad av Svensk Bilprovning ABs och Kristineheds bildemonterings verksamhet på kommunens fastighet Halmstad 10:1 inom Sannarps industriområde. Nu aktuell detaljplaneläggning är en uppföljning av kommunstyrelsens beslut 2001-11-14, §297. En förutsättning för planläggning enligt förslaget är att en in- och utfart kan anordnas mot Frennarpsvägen.

Svensk Bilprovning AB, som bedriver verksamhet på fastigheten Kuggen 2, önskar utvidga sin verksamhet på kommunens tomt Halmstad 10:1 för att kunna anordna ytterligare en besiktningslinje för tunga fordon samt en in- och utfart för tunga fordon med upp till 26 meters längd. Befintlig infart från Kristinehedsvägen används idag för både personbilar och tunga fordon. Det finns idag, periodvis, problem med att bilar som köar fyller större delen av väntplanen där stundtals barn med föräldrar vistas blandat med tunga fordon. Genom en separat in- och utfart från Frennarpsvägen och utfart mot Bultgatan minskar köerna samt riskerna för de personer som vistas på väntplanen. Dessutom avlastas korsningen Frennarpsvägen – Kristinehedsvägen något.

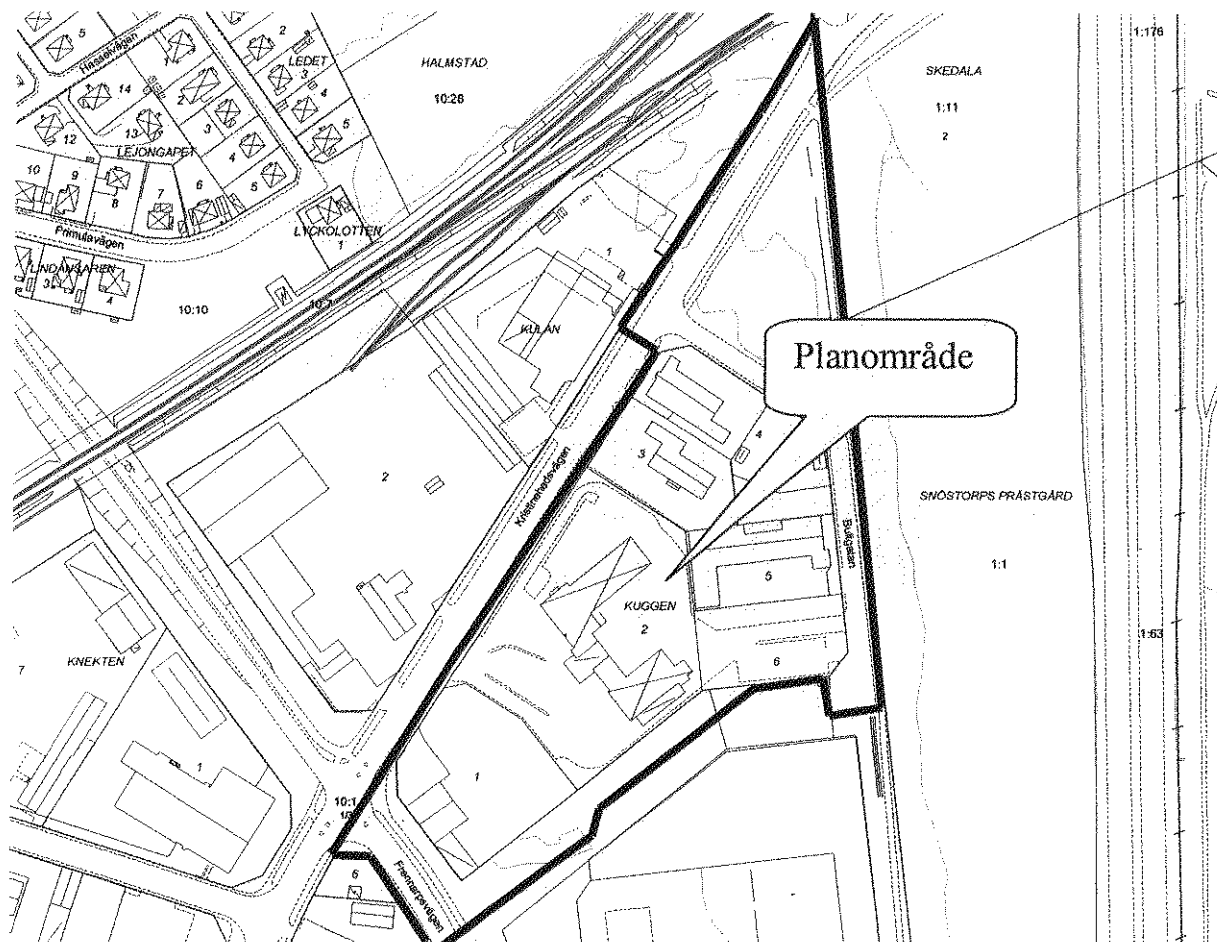
Kristineheds bildemontering, som bedriver verksamhet på fastigheten Kuggen 1, önskar utvidga sin verksamhet på kommunens tomt Halmstad 10:1 samt anordna en separat in- och utfart mot Frennarpsvägen för tunga fordon.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet är beläget c:a 2 km nordost om Halmstads centrum.

Området begränsas i sydost av kommunens fastighet Halmstad 10:1, i sydväst av VNC VINNSEC AB, i nordväst av Kristinehedsvägen och FURETS FASTIGHETS AB, i öster av kommunens fastigheter Skedala 1:11 samt Snöstorps Prästgård 1:1.

Planområdet omfattar ca 5 ha varav ca 3 ha planläggs som industri, ca 0,7 ha som natur samt ca 1,3 ha som gata.



Figur 3 Utdrag ur fastighetsregisterkartan 2002-05-28. Skala ~1:2 000.

Markägoförhållanden

Fastigheten Halmstad 10:1 ägs av kommunen. Kuggen 1 är en tomträtt som är upplåten till Kristineheds Bildemontering. Kuggen 2 ägs av Svensk Bilprovning AB.

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB ENLIGT PBL 5 KAP §18

Ställningstagande

Ett genomförande av planeringen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning ej har upprättats. Miljöfrågorna behandlas i denna beskrivning.

Miljö

Inga intresseområden vad det gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Kända fornlämningar och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer berörs ej. Planen tillåter inte någon verksamhet som motverkar att miljö kvalitetsmål uppnås eller medverkar till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds.

Hälsa och säkerhet

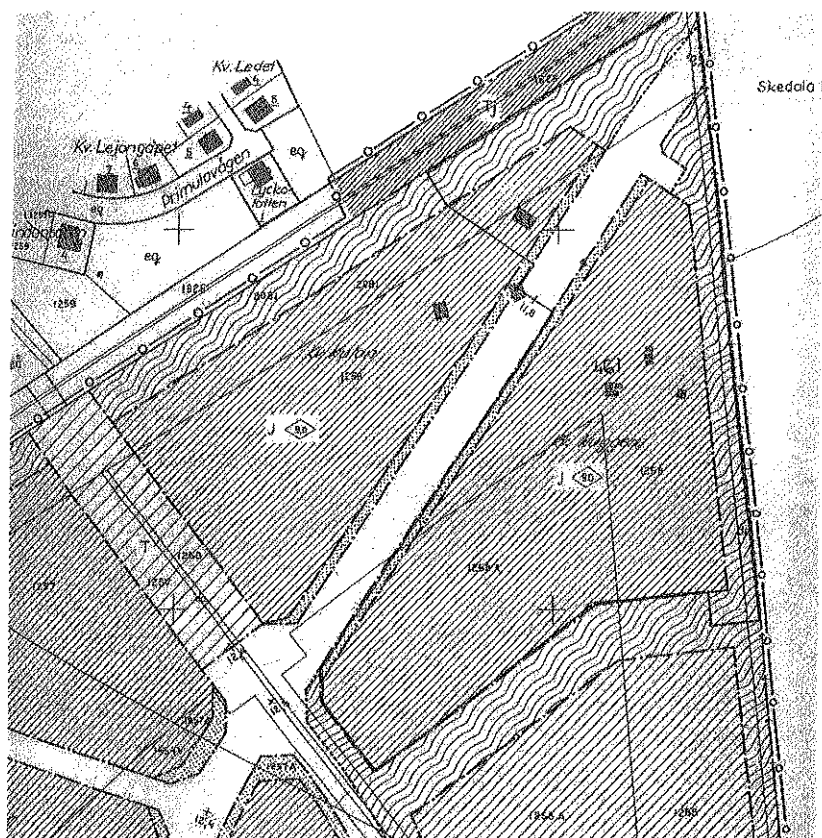
Anordnandet av in- och utfarten medför en trafikökning med i genomsnitt ca 10 tunga fordon per dygn. Denna trafikökning medför inte några betydande negativa konsekvenser avseende buller och avgaser.

För området föreligger normal radonrisk.

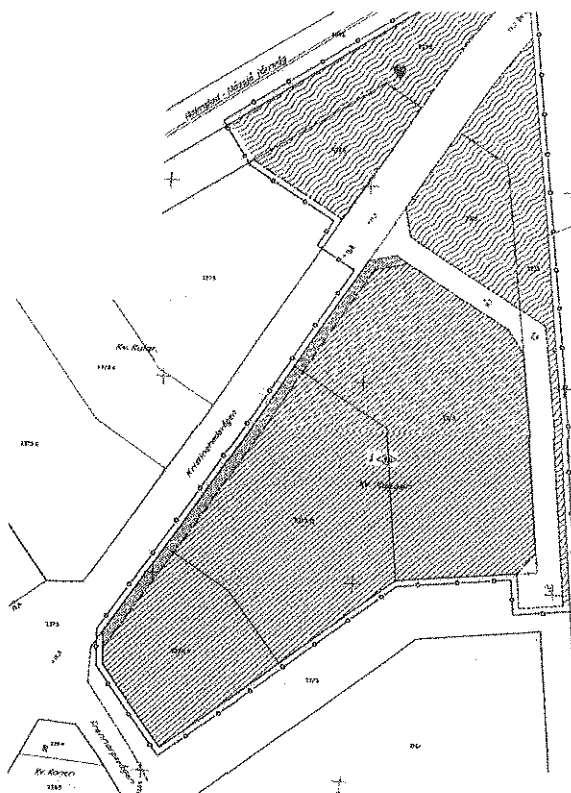
Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planen bedöms inte komma att medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Figur 4 Stadsplan för kv. Kuggen, del av kv. Kulan m.m. i Halmstad
fastställd 1963-07-16 (arkivnummer 391)~skala 1:2000.



**Figur 5 Ändring av stadsplan för kv. Kuggen, del av kv. Kulan m.m. i Halmstad
fastställd 1969-08-07 (arkivnummer 461) ~skala 1:2000.**

Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas av följande stads- och detaljplaner:

- Stadsplan för kv. Kuggen, del av kv. Kulan m.m. i Halmstad fastställd 1963-07-16 (arkivnummer 391)
- Ändring av stadsplan för kv. Kuggen, del av kv. Kulan m.m. i Halmstad fastställd 1969-08-07 (arkivnummer 461)

Planområdet utgörs av område för industri (J), natur samt gata.

Uppdrag

Kommunstyrelsen har 2001-11-14 §297 uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för del av kv. Kuggen och fastigheten Halmstad 10:1.

Byggnadsnämnden har 2001-12-12 §449 uppdragit åt byggnadskontoret att upprätta detaljplan för del av kv. Kuggen och Halmstad 10:1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markanvändning

Planlagd parkmark tas i anspråk till förmån för en expansion av Svensk Bilprovning ABs och Kristineheds bildemonterings verksamhet på kommunens fastighet Halmstad 10:1.

Natur, kultur och landskapsbild

Mark och vegetation

Vegetationen på naturmarken i sydöstra delen av planområdet består av ett tiotal björkar samt gräs. Marken används idag som upplag för schaktmassor och Renhållningsbolagets containers enligt ett tillfälligt bygglov som gäller från 2001-01-17 till 2002-12-31.

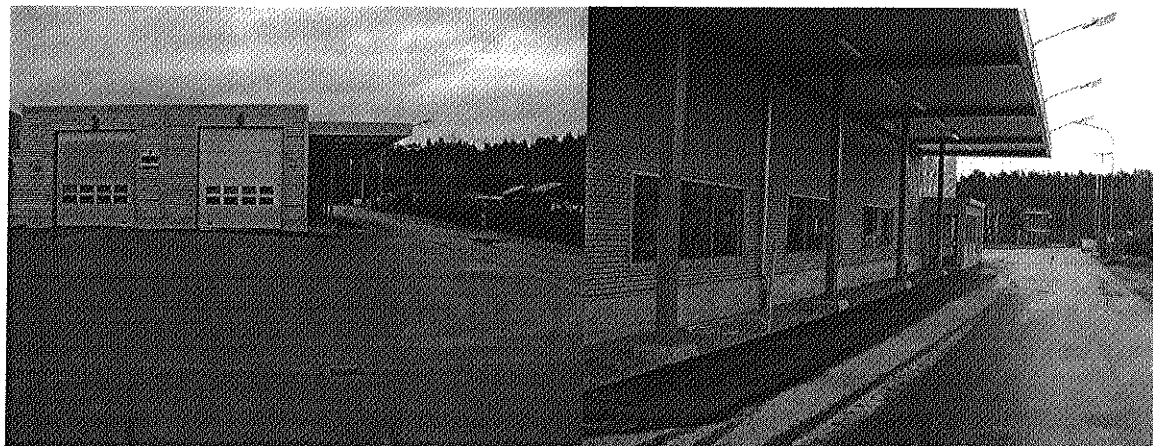
Geotekniska förhållanden

Utvidgningen av kvartersmarken avses inte utnyttjas för bebyggelse. Ev. geoteknisk undersökning får göras i senare skede.

Stads- och landskapsbild

Området har en starkt industriell karaktär med mycket hårdgjorda ytor och byggnader av plåt och betong. I ett sådant sammanhang är varje vegetationsinslag välkommet för att mjuka upp den i övrigt så hårda miljön. Därför bör så många som möjligt av de befintliga björkarna sparas.

Bebyggelse och markanvändning



Figur 6 Svensk bilprovning ABs befintliga besiktningsbyggnad för tunga fordon.

Bebyggelsens utformning

Den befintliga nybyggda lastbilshallen är anlagd av betong och plåt enligt bilden ovan.

Skyddsområde

Beroende på vad vattenverkstomten i framtiden ska användas till kan befintligt grönområde mellan verksamheterna behövas som skyddsområde.

Grönstruktur

Naturområdet i sydost fyller ingen rekreativ funktion idag för allmänheten, i denna miljö med starkt industriell prägel och stora störningar. Området tillkom som en buffertzona mellan vattenverket och industrierna på Kuggen 1-6.

Planförslaget lämnar en ca 4 m bred remsa på fastigheten Halmstad 10:1 mellan in- och utfarten och kvartersmarken i sydost att kvarstå som parkmark.

Gatunät och trafiksituation

År 2001 besiktigade Svensk bilprovning AB i Halmstad ca 67 500 fordon (totalt) per år dvs i genomsnitt ca 200 fordon per dag. För att erbjuda bättre tillgänglighet för lastbilar och släpvragnar har företaget nu byggt ytterligare en lastbilsbana. Utbyggnaden av lastbilsbanan genererar, enligt uppgift, en trafikökning med ca 16 fordon per dygn (lätta och tunga fordon blandat). På sikt kommer utbyggnaden att generera en ökning på ca 25 fordon per dygn (lätta och tunga fordon blandat). Den utökade tunga trafiken till planområdet kan förmodligen även påverka en framtida ändrad användning av vattenverkstomten.

Den föreslagna in- och utfarten mot Frennarpsvägen avlastar korsningen Frennarpsvägen – Kristinehedsvägen från de fordon som kommer från sydost på Frennarpsvägen vilket kan bidra till en minskning av olycksriskerna i området samt ev. minskade avgasutsläpp.

In- och utfarten till Kuggen 1 mot Frennarpsvägen bör ske gemensamt via föreslagna in/utfart till Kuggen 2.

Gång- och cykelvägsanslutning

Planområdet genomkorsas av ett gc-stråk längs Frennarpsvägens nordöstra sida samt på ömse sidor om Kristinebergsvägen.

Hastigheterna på Frennarpsvägen är höga – även med tunga fordon. Därför bör ev. hastighetsdämpande åtgärder i form av t.ex. avsmalning eller vägbulor utföras i anslutning till in- och utfarten.

Teknisk försörjning

El och värme

Elnätet är utbyggt för att klara planerade verksamheter.
Energiverken har planer på att bygga ut fjärrvärmenätet i området.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till befintligt system för vatten- och avlopp. VA-ledningar för anslutning finns i Kristinebergsvägen.

UTBYGGNADSFÖRSLAG

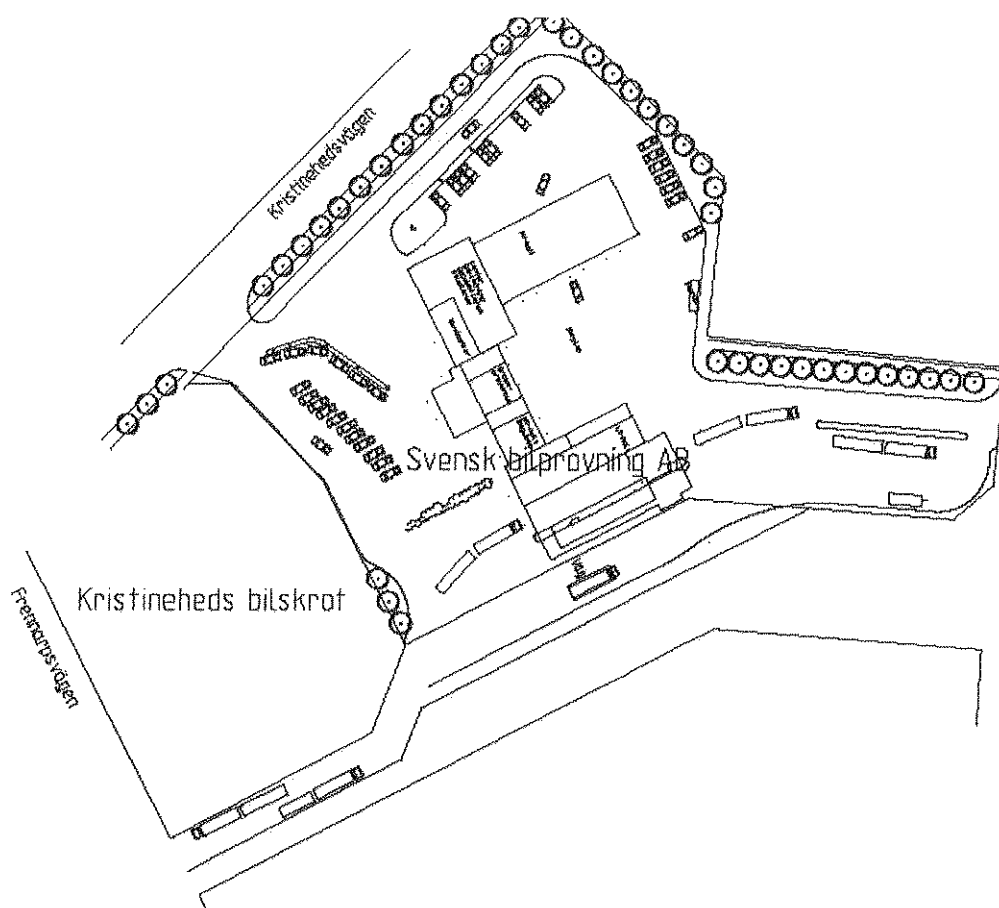
Allmänt

Svensk bilprovning AB i Halmstad besiktigar ca 70.000 fordon per år. Företaget har haft för låg kapacitet avseende lastbilar och släpvagnar och därmed haft långa väntetider. Därför byggde företaget till en lastbilshall som var klar i april 2001. Svensk bilprovning räknar med att detta skall medföra att ytterligare ca 8000 fordon per år besiktigas i Halmstad och dessa fordon går över den nya lastbilsbanan. Andelen tunga fordon av de som finns i Sverige är hög längs västkusten och företaget måste se till att ha en kapacitet som kan möta kundernas krav.

Sedan slutet på 90-talet har företaget anställt folk kontinuerligt för att möta den ökade efterfrågan. Svensk Bilprovning AB har i Halmstad sitt distriktskontor med tre personer anställda. Bilprovningen i Halmstad har idag 34 anställda varav ca fem personer som arbetar deltid. Bland annat för att klara bemanningen på den nya lastbilsbanan har företaget anställt tre personer i år.

År 2001 besiktigade bilprovningen ca 67 500 fordon (totalt) och räknar med att besiktiga 71 000 fordon år 2002. På några års sikt räknar de med att öka volymerna till ca 74 000 fordon. Av de 67 500 fordonen företaget besiktade 2001 var 12 000 fordon som besiktades på lastbilsbanan (tunga och lätta fordon blandat). Under 2002 kommer bilprovningen i Halmstad besiktiga ca 16 000 - 18 000 fordon på lastbilsbanorna.

Problemet idag är att det är trångt på gården och det är svårt att få plats med två 24 meters ekipage samtidigt. Det behövs också plats för att kunna köra förbi besiktningshallen i samband med provkörning och vissa kontroller.



**Figur 7 Illustration samrådsförslag - UTBYGGNAD. Skala ~1:1000.
Nils Frykberg Arkitekter AB, Göteborg.**

In- och utfartsvägen föreslås utformas 7 meter bred för att möjliggöra att två lastbilar kan mötas. Utbyggnaden sker på kommunens fastighet Halmstad 10:1 som idag är betecknad som parkmark i gällande detaljplan.

Miljökonsekvenser

Nollalternativ

Vad händer om planen inte genomförs? Om inte planen genomförs kommer problemen med att tunga och lätta fordon blandas på asfaltplanen sydväst om huvudbyggnaden att kvarstå. Här vistas idag även barn med föräldrar.

Markanvändning

Marken används idag som upplag för schaktmassor och Renhållningsbolagets containers. Ev. fortsätter denna markanvändning om planen inte genomförs.

Naturmiljö och friluftsliv

"Naturområdet" i sydost har tillkommit som en buffertzonen mellan vattenverket och övriga industriella verksamheter. Ytan fyller ingen funktion för det rörliga friluftslivet eftersom ytan till största delen är bevuxen med gräs och blockeras av Renhållningsbolagets containers enligt ett tillfälligt bygglov som gäller från 2001-01-17 till 2002-12-31.

Stads- och landskapsbild

Utbyggnaden innebär en förtätning av industriområdet. De tioalet björkar öster om Kristineheds bildemontering bör bevaras så långt det är möjligt eftersom varje träd mjukar upp den hårda miljön i industriområdet. Vegetationen på naturmarken i sydost består för övrigt av gräs.

Hushållning med naturresurser

En del av grönytan i sydost tas i anspråk för industriverksamhet. Denna yta är idag upplag för schaktmassor och containers och fyller ingen funktion för det rörliga friluftslivet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Medverkande tjänstemän/konsulter

Leif Eriksson
Barbro Johansson
Tommy Andersson
Marie-Louise Svensson

Tekniska kontoret
Tekniska kontoret
Stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret

KÄLLOR

Skriftliga:

- Ändring av stadsplan för kv. Kuggen, del av kv. Kulan m.m. i Halmstad fastställd 1969-08-07 (arkivnummer 461)
- Stadsplan för kv. Kuggen, del av kv. Kulan m.m. i Halmstad fastställd 1963-07-16 (arkivnummer 391)
- Vägverket och Svenska kommunförbundet, 1987. *ARGUS – Handbok med allmänna råd för gators utformning och standard.*

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

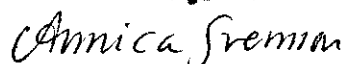

Karl Magnus Adielsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 2002-11-13

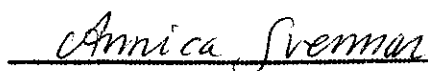
§ 403

i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2002-12-12



ANTAGANDEHANDLING

Plan E 169 K

KUGGEN 1 OCH 2 MFL (SVENSK BILPROVNING AB)

Martin Luthers församling, Halmstad

Byggnadskontoret 13 november 2002

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor**Planförfarande**

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för enkelt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter föreligger i samrådsskedet.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats. Miljöfrågorna behandlas i planbeskrivningen.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut i BN	juni 2002
Antagande av byggnadsnämnden	november 2002
Laga kraft tidigast	december 2002

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Enligt planförslaget kommer planområdet att utgöras av område för industri samt gata och natur.

Respektive fastighetsägare är ansvarig för genomförandet på kvartersmark.

Kommunen är ansvarig för genomförandet på allmän platsmark.

Åtgärd, anläggning

Natur, gata, va-ledningar och gatubelysning.

Genomförande och drift

Tekniska kontoret

Anläggande av in- och utfarter. Inom området för "Huvudgata" bör vissa förstärknings- och ändringsarbeten utföras i samband med anläggandet av in- och utfarten mot Frennarpsvägen. Kostnaden för dessa åtgärder uppskattas av tekniska kontoret till ca 70.000:- vilka förutsätts belasta exploateringsverksamheten.

Svensk bilprovning AB/
Kristineheds bildemontering

Respektive fastighetsägare är ansvarig för att tillgänglighet uppnås mellan allmän gata och respektive fastighet. Tillgängligheten mellan gata och fastighet ska lösas inom berörda fastigheter.

Respektive fastighetsägare

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

Avtal

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan fastighetsägaren och Halmstads kommun.

Avtal om nyttjande av in- och utfarten upprättas mellan kommunen och nyttjare av in- och utfarten.

Plankostnadsavtal

Plankostnaderna regleras i samband med exploateringsavtalet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsreglering

Planförslaget berör fastigheterna Kuggen 1-6 samt Halmstad 10:1. Genom fastighetsreglering utökas Kuggen 1 och 2 med var sin del av Halmstad 10:1, och genom fastighetsreglering/sammanläggning utökas Kuggen 2 med Kuggen 6. Befintliga ledningar i berörd del av Halmstad 10:1 frigörs som fastighetstillbehör och tilldelas utrymme i Kuggen 1 och 2 genom ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Exploateringsekonomi

De kostnader som uppstår vid säkerställande av allmänna intressen bekostas av exploitören.

Planekonomi

Planekonomiska frågor regleras i avtal enligt vad som nämnts ovan.

Medverkande tjänstemän

Göran Grimsmo
Marie-Louise Svensson
Carl-Åke Agne
Leif Eriksson

Byggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Tekniska kontoret
Tekniska kontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Karl Magnus Adielsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 2002-11-13

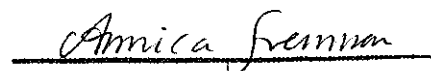
§ 403

I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2002-12-12



ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 169 K

KUGGEN 1 OCH 2 MFL (SVENSK BILPROVNING AB)

Martin Luthers församling, Halmstad

Byggnadskontoret 13 november 2002

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast under samrådsskedet.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut § 449 genomförts under tiden 12 juni – 3 juli 2002. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från de 12 berörda remissinstanserna.

Följande 4 har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Lantmäterimyndigheten Halmstads kommun

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sydgas AB

Tekniska nämnden

Från berörda sakägare har inga skrivelser inkommit med synpunkter.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens
bedömning

Kommentar:

Länsstyrelsen, som bedömer att planförslaget är förenligt med miljöbalken (MB) och översiktsplanen, har inga erinringar som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap. 1 § PBL.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Avsnitten Fastighetsbildning samt Ledningsrätt och servitut i genomförande beskrivningen föreslås få följande lydelse:

Fastighetsbildning

Planförslaget berör fastigheterna Kuggen 1-6 samt Halmstad 10:1. Genom fastighetsreglering utökas Kuggen 1 och 2 med var sin del av Halmstad 10:1, och genom fastighetsreglering/sammanläggning utökas Kuggen 2 med Kuggen 6. Befintliga ledningar i berörd del av Halmstad 10:1 frigörs som fastighetstillbehör och tilldelas utrymme i Kuggen 1 och 2 genom ledningsrätt.

Kommentar:

Ändringen är införd i genomförandebeskrivningen.

Yttranden från kommunala nämnder, styrelser m fl.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av samrådshandlingarna och har ingen erinran mot detaljplaneförslaget. Antagandet bör ej föregå upprättandet av exploateringsavtal.

Kommentar:

Exploateringsavtal har upprättats.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Beroende på vad vattenverkstomten (Halmstad 10:9) i framtiden skall användas till kan befintligt grönområde mellan verksamheterna behövas som skyddsområde. Nuvarande verksamhet bör kunna medge att grönområdet tas i anspråk för verksamheterna.

Den utökade tunga trafiken till planområdet kan förmodligen även påverka en framtida ändrad användning av vattenverkstomten.

Kommentar:

Storlek och lokalisering av grönytan som behövs för skyddsområde mellan vattenverkstomten (Halmstad 10:9) och verksamheterna på Kuggen 1 och 2 får regleras vid ev. planändring av vattenverkstomten.

Sydgas AB

Sydgas AB har studerat remisshandlingarna utan någon allmän erinran. De har dock naturgasledningar inom planområdet, som av underlaget att döma troligen inte kommer att påverkas av ett plangenomförande. De vill dock framhålla att delar av ledningen eventuellt kan komma att behöva flyttas, byggas om eller för-ses med speciella skyddsåtgärder i samband med vidare exploatering av området. Sydgas förutsätter att exploatören svarar för alla merkostnader som kan komma att uppstå till följd av ovan nämnda åtgärder.

Det är viktigt att redan i projekteringsskedet samråda med Sydgas beträffande det praktiska plangenomförandet.

Närheten till befintliga naturgasledningar innebär att nya byggnader kan anslutas till Sydgas nät.

Kommentar:

Ärendet överlämnas till Stadsbyggnadskontoret för kännedom.

Tekniska nämnden

Gata/Trafik

Tekniska kontoret förutsätter att ev. infart/utfart till Kuggen 1 mot Frennarpsvägen sker gemensamt via föreslagen in/utfart till Kuggen 2.

Inom området för "Huvudgata" bör vissa förstärknings- och ändringsarbeten utföras. Kostnaden för dessa åtgärder uppskattas till ca 70.000:- vilka förutsätts belasta exploateringsverksamheten.

Va

Utmed planområdets sydöstra del finns en större dricksvattenledning. Utredning måste ske om redovisad prickmark på kvartersmark berör ledningsområdet och i så fall måste ledningen säkerställas med ledningsrätt.

Under förutsättning av beaktande av det ovan framförda tillstyrker Tekniska kontoret planförslaget.

Kommentar:

Synpunkten att in- och utfart till Kuggen 1 mot Frennarpsvägen skall ske gemensamt via föreslagen in/utfart till Kuggen 2 är införd i planbeskrivningen. Utfartsförbud mot Frennarpsvägen

har införts på plankartan.

Kostnaden för förstärknings- och ändringsarbeten inom området för "Huvudgata" regleras i exploateringsavtalet.

Genomförandebeskrivningen är kompletterad med synpunkten att den större dricksvattenledningen utmed planområdets södra del skall säkerställas med ledningsrätt.

Yttranden utan erinringar

Banverket, västra banregionen
Energiverken
Landsantikvarien
Länsstyrelsen

Räddningsnämnden
Skanova Networks AB
Stadsbyggnadskontoret
Sydkraft AB

Sammanfattning och ställningstagande

Inkomna synpunkter har medfört följande revideringar och kompletteringar.

- Synpunkten att in- och utfart till Kuggen 1 mot Frennarpsvägen skall ske gemensamt via föreslagen in/utfart till Kuggen 2 är införd i planbeskrivningen. Utfartsförbud mot Frennarpsvägen har införts på plankartan.
- Genomförandebeskrivningen är kompletterad med synpunkten att den större dricksvattenledningen utmed planområdets sydöstra del skall säkerställas med ledningsrätt.
- Avsnitten Fastighetsbildning samt Ledningsrätt och servitut i genomförande beskrivningen är kompletterade med Lantmäteriverkets synpunkter.
- Gränsen för Kuggen 2 är ändrad, på begäran av ägaren till Kuggen 2, från 15 m till 11 meter utökning av befintlig fastighetsgräns åt sydost. Berörda fastighetsägare har godkänt ändringen.

Kvarstående anmärkningar

Några kvarstående anmärkningar finns ej.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Karl Magnus Adielsson

Följande gäller inom området med närstående besökningar.
 Där besöksdagarna inte är bestämda för närstående.
 Endast angivna ersättning är tillåtna.

Flugvorrichtung • Flugvorrichtungsgrüne redovisad 3 mm utanför området
Användningsgrän
Egenskapsgräns

Alimentar planșă

INATUR	Netezoride
HUMUGATA	Humugata
LORUGATA	Loteșugata

Industriell Vertriebsstellen für Iris vorzuziehen für angedingten.

+0.0 Forward-biased hold over neighborhood

11-11-11 11:11:11

1992

PLACERING UTFÖRNING UTFÖRANDE

Menneskerettsforbundet

Gegensatzpaarungen der Form der ersten drei Pflanzen haben jeweils einen

MARTIN LUTHER, PALMS

BYEGADSKONTOR ET 13 NOVEMBER 2002

Anders Samuelsson
Karl Magnus Adelson

Karl Magnus Adielsson

coefficient for the nonmarket use

Page 12 of 14

12 June 2006

12 December 2002

12 December 2002

Upplysningar

The planet has long been known.

- Learns participant (input) characteristics
- Participant learning

-Gemeinschaftsbildung

-Samedi 11 Mars



A1 SKALA 1:1000

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 13 november 2002, § 403, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **KUGGEN 1 och 2 m.fl. (Svensk Bilprovning AB), Martin Luther, Halmstad.** Kommunens aktbeteckning är E 169K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 21 november 2002.

Länsstyrelsen har den 6 december 2002 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 12 december 2002.**

Byggnadskontoret den 13 december 2002.



Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl, (e-post)
Byggnadskontoret, Ann-Britt T, (e-post)
Byggnadskontoret, Svenne A
Byggnadskontoret, Bygglövhandläggare, (e-post)
Stadsbyggnadskontoret, Koppang, (e-post)
Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-13 72 32
Telefax 035-13 72 82
E-post: lennart.damgaard@halmstad.se