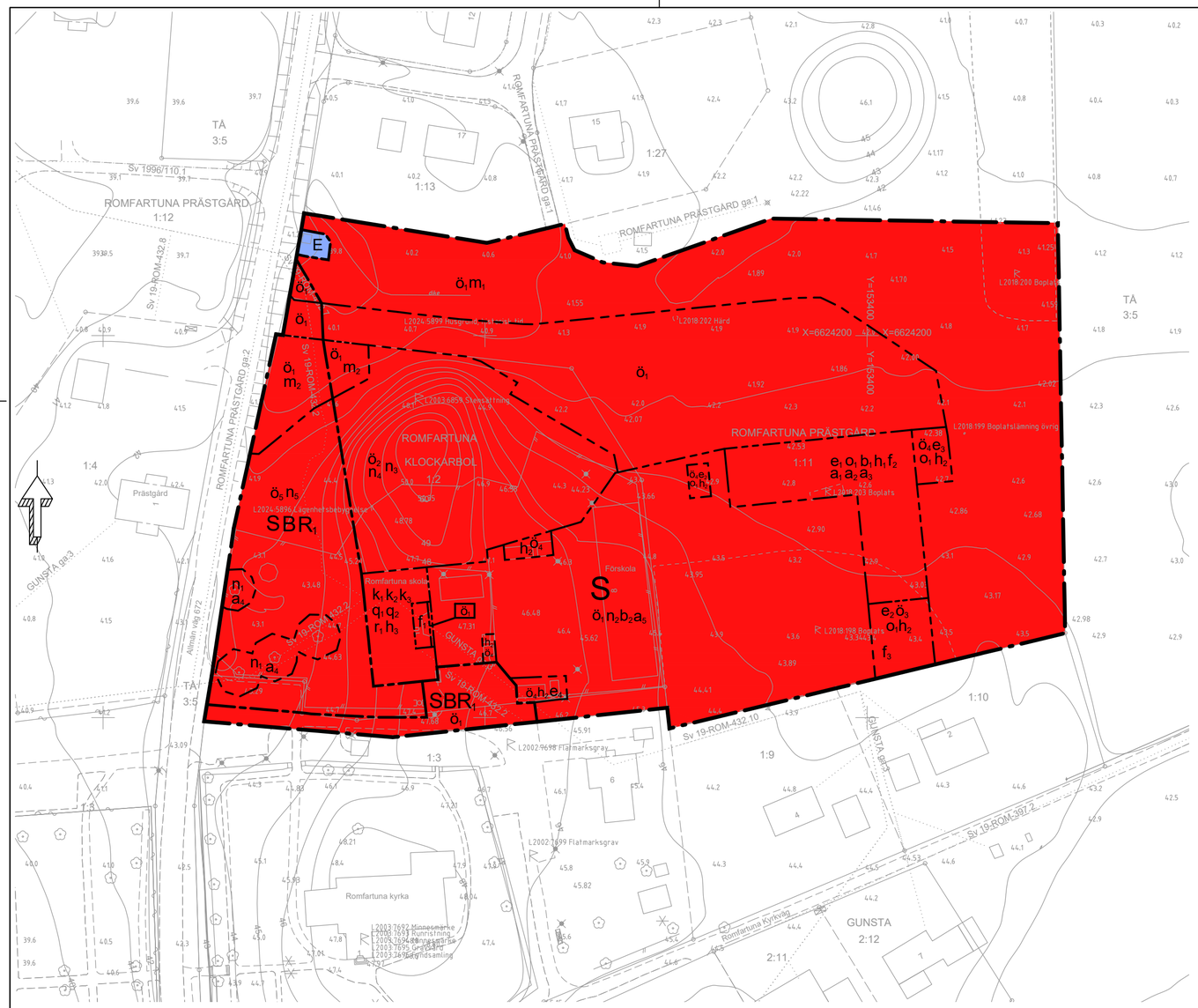


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
R_t	Lokal för religiösa ändamål
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$	Marken får inte förses med byggnad.
$ö_2$	Marken får inte förses med byggnadsverk
$ö_3$	Marken får endast förses med komplementbyggnad och bullerskydd
$ö_4$	Marken får endast förses med komplementbyggnad.
$ö_5$	Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag för lekutrustning

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 54 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 4 meter.
h_3	Högsta nockhöjd är 10.6 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
n_2	Marken får inte användas för bilparkering
n_3	Markens höjd får inte ändras.
n_4	Vegetation och markskikt får ej tas bort eller skadas.
n_5	Markens höjd får inte ändras och vegetationen eller markskikt får inte tas bort eller skadas. Marken ska efter ledningsarbeten återställas till ursprunglig nivå och karaktär

Rivningsförbud

r_1	Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1	Ventilationsluckor i målat gjutjärn i sockeln ska bevaras
q_2	Sockel av huggen granit ska bevaras.

Skydd mot störningar

m_1	Damm och dike ska anläggas
m_2	Damm ska anläggas

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 27 grader.

Utformning

f_1	Entré ska utformas så att den underordnar sig skolans befintliga gavlar och med egen materialitet
f_2	Fasader ska utföras i röd kulör
f_3	Bullerskydd ska utformas i röd kulör

Utförande

b_1	Lägsta nivå för färdig golvnivå ska vara minst 0,2 meter högre än angränsande skyfallsstråk
b_2	Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1000 m².
e_2	Största byggnadsarea är 25 m².
e_3	Största byggnadsarea är 50 m².
e_4	Största byggnadsarea är 40 m².

Varsamhet

k_1	Byggnadens grundform, volym och symmetri ska bibehållas.
k_2	Byggnadens liggande spontade träpanel ska bibehållas
k_3	Byggnadens dekorativa överstycken kring fönster ska bibehållas. Byggnadens symmetriska fönstersättning samt takform och takfot med figursägade taktassar ska bibehållas.

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för förskola förrän anläggning för vattenförsörjning har kommit till stånd.
a_2	Startbesked får inte ges för förskola förrän dammar enligt m1 har anlagts.
a_3	Startbesked får inte ges för förskola förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

a_4	Marklov krävs även för fällning av träd och ska i det fallet återplanteras.
a_5	Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola.
Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till den värdefulla kulturmiljön och landskapet. Planen syftar även till att bevara kulturmiljövärden i Romfartuna skola och platsens natur- och kulturvärden ska skyddas. Planen möjliggör även en utbyggnad av Romfartuna skolas entré.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Information
Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900.
Detaljplanen är framtagen med bestämmelsekatalogen som började gälla 2024-05-02.

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Lilla Nygatan
Traktgräns:	
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning:	
Fornlämning:	
Belysningsstolpe:	
Vägkant:	
Slänt:	
Markslag:	
Lövskog:	
Barrskog:	
Lövträd:	
Barrträd:	
Punkthöjd:	11.72
Staket:	
Höjdkurva:	15
Upplysningstext:	*Upplysningstext*
Byggnader:	

Skala 1:1000
Grundkarta över Romfartuna Klockarbol 1:2 m.fl.
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2025-03-12
Detaljer: 2025-03-14

0 10 20 30 40 50

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2026-04.01	KF
Laga kraft 2026-05-06	

Detaljplan för

Romfartuna Klockarbol 1:2, del av Romfartuna Prästgård 1:11 och del av Tå 3:5

Romfartuna, Västerås

2025-11-11 Stadsbyggnadsförvaltningen
Rev. 2026-02-10

Michaela Woltter
Planarkitekt

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 A2

Dp 2014

Aktnr: 1980K-P2026/55