

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1990-05-21			
11	03	139	90

8
UNDERRÄTTELSE OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN

BUTIK på fastigheten BACKA 9:1, Kårsta socken
Vallentuna kommun, Stockholms län

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Lantmäterienheten			
1990-07-06			
11	90	1093	

Byggnadsnämnden i Vallentuna kommun har

1990.05.08.s ..57.. antagit ovanstående plan och
beslutet har 90 05 18 anslagits på kommunens
anslagstavla.

Beslutet att anta detaljplanen får överklagas hos
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten, Box
22067, 104 22 Stockholm. Överklagandet ska vara
länsstyrelsen tillhanda inom tre veckor efter det
att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla

Endast den som senast under utställningstiden
skriftligen framfört synpunkter som inte till-
godosetts får överklaga.

Detaljplanens benämning ska anges (se rubrik ovan)
och skälen till överklagandet ska framgå av skrivel-
sen. Handlingen ska vara undertecknad och namnteck-
ningen förtydligad. Postadress och telefonnummer ska
anges. Ett överklagande som inte kommit in i rätt
tid får inte tas upp till prövning.

Bilaga: Byggnadsnämndens protokoll 90.05.08.s 57....

0115-P90/0508

FRM

Byggnadsnämnden

1990-05-08

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1990-05-21			
11	103	139	90

9

7 Backa 9:1, detaljplan butik, antagande

AU § 72.

§ 57.

Kommunstyrelsen uppdrog 1990-04-02 åt byggnadsnämnden att anta planen.

Stadsarkitektkontorets yttrande:

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 1990-02-14--03-14.

Yttranden utan erinran har inkommit från:

Stockholms norra lantmäteridistrikt, kommunstyrelsen, fritidsnämnden, kulturnämnden, skolstyrelsen, Södra Roslagens Brandförsvarsförbund, Vallentuna Elverk, Hyresgästföreningen i Täby.

Varken länsstyrelsen eller vägförvaltningen har yttrat sig över utställningshandlingarna men de godkände detaljplanen redan på samrådsstadiet utan erinringar.

Kommunstyrelsen har i sitt beslut överlämnat åt byggnadsnämnden att anta planen.

Synpunkter på den utställda detaljplanen har inkommit från:

Handikapprådet, Backa vägsamfällighet, trafiksäkerhetskommittén och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Ingen av dessa motsätter sig planförslaget.

Handikapprådet vill att taxi ska kunna angöra vid entrén vilket är fullt möjligt. I övrigt har man synpunkter på detaljer som hör till bygglov och inredning.

Backa vägsamfällighet begär att kommunen anvisar en ny bollplan för barnen i området. Dessutom föreslår man att infarten flyttas 10 meter österut för att separera gång- och biltrafik.

Utrymme för bollplan för småbarn finns på kommunägd parkmark inom de äldre detaljplanerna norr om den föreslagna butikstomten. Infarten till parkeringen ligger visserligen nära butiksentrén men är ordentligt avskild med gångbana. Trafiklösningen är utförd i samråd med gatukontoret. Trafiksäkerhetskommittén har inte haft några erinringar mot utformningen.

Handwritten signatures and initials.

Trafiksäkerhetskommittén tillstyrker förslaget men upprepar sin synpunkt från samrådet att ett övergångsställe bör anordnas över allmänna landsvägen vid daghemmet. - Detta ligger dock utanför planområdet och kan också genomföras med gällande planförhållanden. Stadsarkitektkontoret föreslår att trafiksäkerhetskommittén uppmanas kontakta vägförvaltningen i denna fråga.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen erinran under förutsättning att illustrerad återvinningsstation invid lastkajen kan avskärmas med ett plank. - Detta är en bygglovsfråga som inte hindras av detaljplanens bestämmelser.

Stadsarkitektkontoret kan konstatera att inkomna yttranden inte föranleder några revideringar av planförslaget och föreslår byggnadsnämnden besluta

att med stöd av kommunstyrelsens beslut anta planförslaget.

Arbetsutskottets förslag:

Enligt stadsarkitektkontoret.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt arbetsutskottet.

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 90-07-06
Sign [Signature]

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 8 juni 1990

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

[Signature]
[Signature]

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län

Ink. 90 -11- 1 2
Dnr 90/1093

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Jordiska enheten
1990-11-05

11/03/139/90

1

Detaljplan för BUTIK på fastigheten BACKA 9:1 i
Kårsta socken Vallentuna kommun Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Planförslaget utgörs av:
Laga karta i skala 1:1000 med planbestämmelser och
illustration

Till planförslaget hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Översiktsskiss för Kårsta stationssamhälle

PLANENS SYFTE

Nuvarande byggnad för Kårsta lanthandel är sliten
och dess utrymmen opraktiska för verksamheten.
Affärsläget är emellertid inte tillräckligt bra för
att motivera en ombyggnad eller nybyggnad på samma
tomt. Man har därför begärt att kommunen prövar möj-
ligheten att placera den nya butiken vid infarten
till Backa-bebyggelsen.

PLANDATA OCH MARKÄGARE

Planområdet är beläget centralt i stationssamhället
omedelbart norr om landsvägen intill en vändslinga
för busstrafiken. Planområdets areal är ca 0,2 ha.
Det berörda markområdet ägs i sin helhet av
kommunen.

AKTUELLA PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktlig planering

För Kårsta stationssamhälle finns en översiktsskiss
till en områdesplan framtagna 1980 efter beslut av
dåvarande planeringsrådet. Förslaget har varit på
samråd men är inte förankrat genom politiska beslut.
Det har dock fungerat som översiktligt underlag vid
senare detaljplaneringar i området.

Detaljplaner

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1958 och i denna är den föreslagna butikstomten utlagd som parkmark. Två affärstomter har dock funnits omedelbart nordväst om detta läge varav den ena ingår i kvartersmark för flerbostadshus efter en planändring 1973. Den andra har bebyggts med ett småhus utan planändring.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har i februari 1989 beslutat att pröva den nya butikslokaliseringen genom en detaljplaneutredning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, bebyggelse, geoteknik

Marken är helt obebyggd. Den utgörs av postglacial finlera och berörs marginellt av en passerande bäck.

Inom den föreslagna butikstomten finns en grusad bollplan. Denna har tidvis varit välanvänd. Dess funktion ersätts dock numera till väsentlig del av bollplanen vid den nybyggda skolan ca 400 meter mot sydost.

Bebyggelse och tillgänglighet

Inom planområdet ska uppföras en byggnad på ca 450 m² i ett plan för butik med lager och lastplats. Besöksparkering ska anordnas på tomten för ca 20 personbilar. Anläggningen får god tillgänglighet för rörelsehindrade. Parkering för rörelsehindrade anordnas på särskild plats omedelbart intill entrén.

Trafik

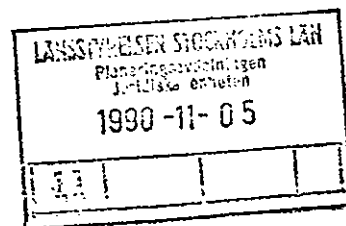
Butiken hamnar knappt 40 meter från den passerande allmänna landsvägen och trafikmatas från denna via den gemensamma anslutningen för två lokalgator.

Vallentuna stadsarkitektkontor i januari 1990


Ulf Bredberg
bitr stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
90 05 08 § 57
Laga kraft 90 06 08.

Intygas: 



Detaljplan för BUTIK på fastigheten BACKA 9:1 Kårsta socken, Vallentuna kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas bli utställd under våren 1990 och ska sedan prövas av Byggnadsnämnden för godkännande varefter den överlämnas till fullmäktige för antagande under hösten. Eventuellt kommer antagandet att göras av Byggnadsnämnden om Kommunstyrelsen beslutar om detta i sitt yttrande över utställningshandlingarna.

Genomförandetid

Planen avser ett aktuellt projekt. Behovet av en välbelägen butikstomt finns dock kvar även om det aktuella projektet ej genomförs. Genomförandetiden föreslås därför till den maximalt tillåtna på 15 år.

Huvudmannaskap

Genomförandet av planen ska regleras i ett exploateringsavtal som upprättas i samband med att kommunen, som äger marken, försäljer eller genom avtal upplåter denna till den byggherre som blir aktuell. Planen innehåller enbart kvartersmark för handelsändamål.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Hela planområdet utgöres av föreslagen butikstomt och är en del av kommunens fastighet Backa 9:1. Butikstomten är tänkt att bli avstyckad och ska i samband med detta anslutas till gemensamhetsanläggning för det lokala vägnätet eller Kårsta vägförening. (Förrättning pågår för bildande av en gemensamhetsanläggning av vägnätet i Kårsta stationssamhälle).

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet. Planen medför inga ingrepp i eller kompletteringar av befintligt vägsystem.

Ett utfallsdike för dagvatten som går över den planerade butikstomten måste flyttas något mot öster i sin norra del. Det bör därvid även kulverteras från planområdets norra gräns och 25 meter söderut. Rätten till avledning av dagvatten över butikstomten ska säkras genom ett servitutsavtal i samband med fastighetsbildningen.

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och den blivande byggherren för uppförandet av butiksanläggningen. I detta avtal ska även ingå utförande av ett avskärmande plank mellan parkeringen och bostadsfastigheten Backa 2:1.

Vallentuna stadsarkitektkontor januari 1990



Ulf Bredberg
bitr stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 90 05 08 § 57
Laga kraft 90 06 08

intygas:

