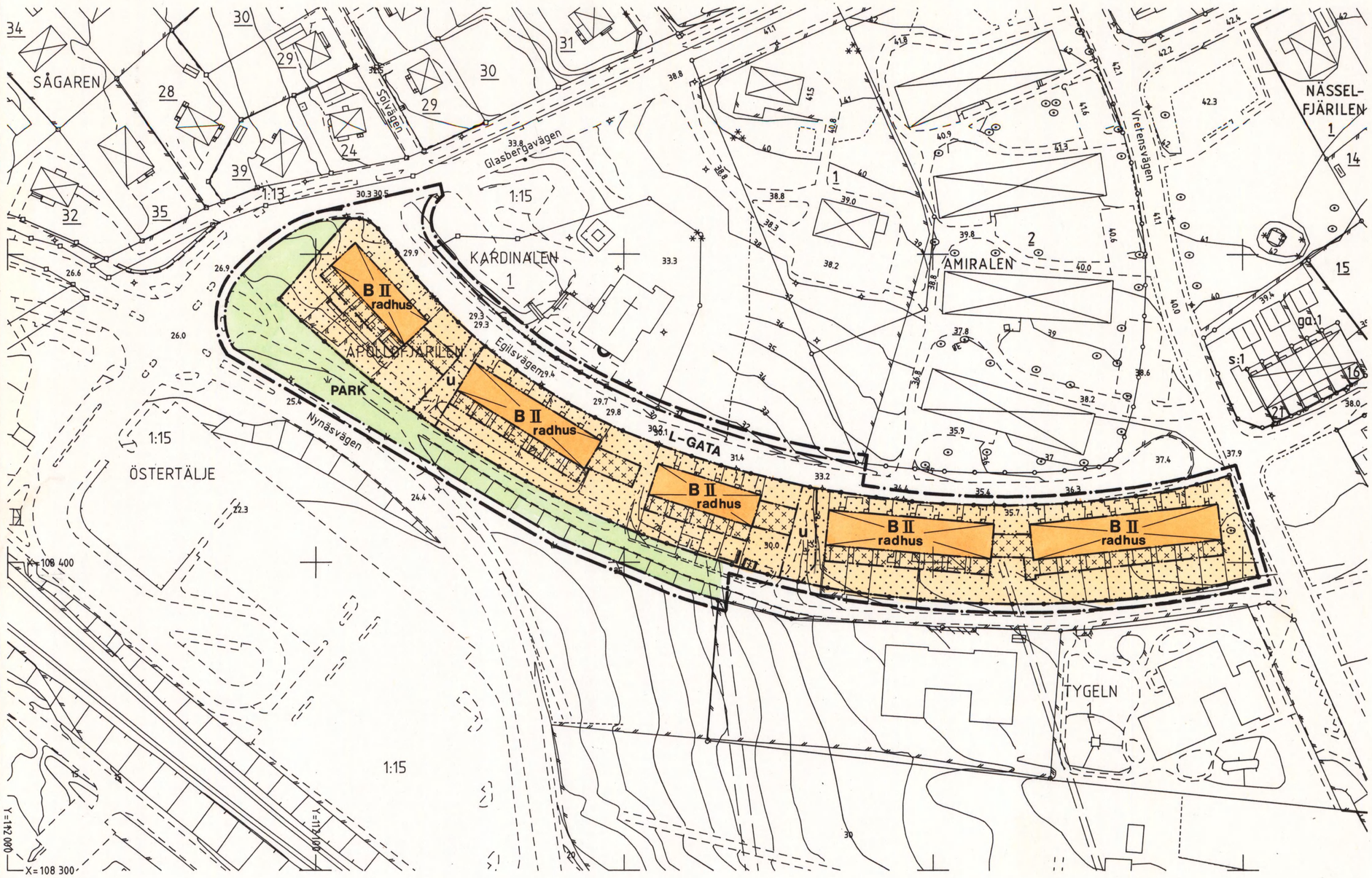

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

PARK	Anlagd park
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B	Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, garage, uteplats med skärmtak, elcentral m m
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

II	Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 meter
radhus	Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ingen planavgift.

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1994-12-14 § 431

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-01-05

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Kyrka
- Väg
- Staket
- Slänt
- Mur
- Häck
- 00.0 Avvägd höjd
- 36/35/34 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:15 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-11-14

Rolf Skoglund
stadsingenjör

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde byggnadsplan fastställd 1957-09-02, som angav byggrätt för bostäder, radhus, i en våning med inredd vind, garage samt allmän platsmark park och gata.

Området är bebyggt med radhus i två våningar och garage. Inom området är lägenhetsförråden m m uppförda på dispens från tidigare gällande plan. Marken är i privat ägo.

Planens syfte är att komplettera området med en planbestämmelse för lägenhetsförråden samt att möjliggöra att skärmtak får uppföras vid varje radhuslägenhet.

Planen medger att området får användas för bostäder, radhus, i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter. Befintliga garage- och uthusbyggnader samt möjligheten att uppföra skärmtak över uteplatserna har redovisats med en adekvat planbestämmelse. Erforderliga ledningsområden har redovistas.

Detaljplan för kvarteret

APOLLOFJÄRILEN m m

vid Egilsvägen
inom ÖSTERTÄLJE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-11-16

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1116B/a

P94063 a