

B e s k r i v n i n g.

Den för 32:dra kvarteret Läroverket å väster i Nyköping gällande stadsplanen fastställdes av Kungl. Maj:t den 24 augusti 1928. Enligt denna plan genomskäres kvarteret från norr till söder och tvärs över lekplanen av en gata tänkt som fortsättning av den söderifrån kommande Folkungavägen. Gatudelen har aldrig kommit till utförande. Den torde icke heller längre vara lämplig ur skolsynpunkt sedan läroverket avsevärt utbyggts och elevantalet ökats. Behovet av förbindelsegatan har också visat sig mindre än på sin tid antogs, sedan numera bl.a. Ringvägen längre österut färdigbyggts och bättre förmedlar trafiken från Stockholmsvägen till hamnen med NK:s verkstäder och övriga industrier därstädes. Gatan föreslås således nu borttagen ur stadsplanen.

En annan planändring är att stranden utmed Nyköpingsån reserverats såsom allmän plats, då den utgör en av stadens få möjligheter till promenader utmed de vackra åstränderna. Vissa ännu hindrande och mindervärdiga uthus utmed västra Kvarngatan förutsattes härvidlag att försvinna. Däremot har en angränsande tvåvåningars gulmålad träbyggnad, det gamla mässingsbrukets kontorsbyggnad och av stort kulturellt intresse samt påtagligt skönhetsvärde, stadsplanemässigt konserverats till sin nuvarande byggnadsvolym. På liknande sätt har läroverkets byggnader med tänkbara tillbyggnader begränsats till planytan och taklisthöjden.

Den hittills gällande stadsplanen för västra kvartersområdet tillåter hus med 11 meters höjd. Fyra byggnader i nordvästra hörnet av delvis betydande kulturhistoriskt värde, särskilt vad beträffar den s.k. Bernhardska gården, äro emellertid avsevärt lägre. En förändring av den miljö av kulturbyggnader, som representeras av Bernhardska gården, Rådhuset, Nikolaikyrkan och länsresidenset, skulle vara av obotlig skada. Det har därför ansetts önskvärt, att genom mera fixerade stadsplaneförhållanden den så karaktäristiska och i vida kretsar utanför Nyköping välkända torgbilden bevarades. Detta har i det nu framlagda stadsplaneförslaget skett med samma medel som enligt det ovan anförda tillämpats för kvarterets östra delar d.v.s. genom

fastslående av de nuvarande byggnadsvolymerne till planytor och taklisthöjder.

Kvarterets sydvästra delar ägas av staden och upptagas nu av mindre värdefull bebyggelse. Området kan därför väntas bli behövt för kommunalt ändamål. Byggnadshöjden föreslås här till 10 m. d.v.s. densamma som genom Kungl. beslut den 30 september 1944 fastställts för de angränsande kvarteren Åkroken och Verkstaden.

De till planförslaget hörande stadsplanebestämmelserna har i övrigt föreslagits i enlighet med förut för staden fastställda.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 30 oktober 1944.

Aurid Stier.

Efter beslut av byggnadsnämnden den 8 november 1944 har gatan rakt genom kvarteret ersatts med allmän plats för att säkerställa rätten till gångtrafik över skolplanen.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 9 november 1944.

Aurid Stier.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 augusti 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

P. L. L. L.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSAANTAL.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

5 §.

TAKFALL.

1 mom.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

2 mom.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

7 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning
må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning
uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 30 oktober 1944.

Arvid Sten.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut —
den 31 augusti 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Hil Lurén