



Plan- och miljökontoret

OP99/0603/1

1 (2)

Ändring av detaljplan för

Illern 7

(ÖP92/1120/1)

Örnköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-06-02

Antagen: Kerstin Rungstad 1999-06-03, del nr 458 Laga kraft: 1999-06-24
--

Tillägg till

Planbeskrivning

Handlingar

Ändringen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillägg till planbestämmelser. Till ändringen hör detta tillägg till beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, utdrag ur gällande detaljplan och fastighetskarta.

Bakgrund och syfte

För Illern 7 gäller detaljplan, antagen 1992-11-20. I denna är hushöjden begränsad till två våningar och suterrängvåning. Fastigheten är bebyggd i enlighet med detaljplanen. Bostadshuset i två våningar, suterräng och inredd vind har nio lägenheter. Planändringen innebär möjlighet att utföra en inglasad takterrass åt gårdssidan för lägenheten på vindsplanet.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Detaljplanen för Illern 7, antagen 1992-11-20, gäller jämsides med denna ändring.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 1999-04-07, § 67, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplaneändring för Illern 7, under förutsättning att avtal därom träffas.



Detaljplaneändringen

Utformning

Utöver angivet våningsantal får inglasad takterrass utföras åt gårdssidan.

Administrativa frågor

Planändringen innebär att bygglov inte krävs för utförande av takterrass i huvudsaklig överensstämmelse med av FFNS Arkitekter AB utför ritning, daterad 1999-03-22.

Bygganmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas.

För allt byggande gäller att den underliggande detaljplanens samt tilläggets bestämmelser ska följas, liksom gällande normer och föreskrifter.

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år.

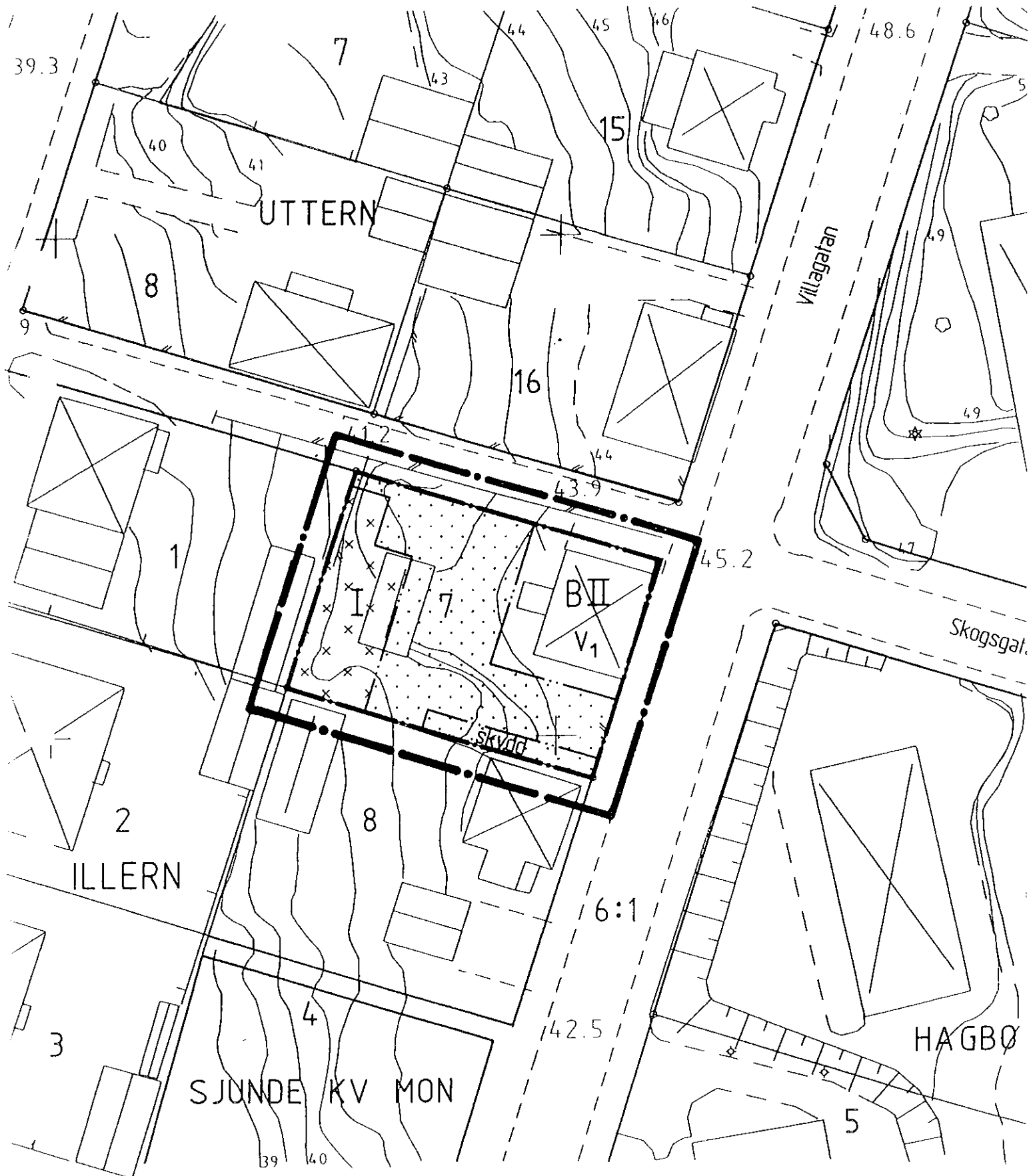
Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut och förnyas med fem år.

Örnsköldsvik 1999-06-02
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
arkitekt

+ Rutnätspunkt
 + Lyktstolpe
 o Polygonpunkt
 ILLERN Traktnamn

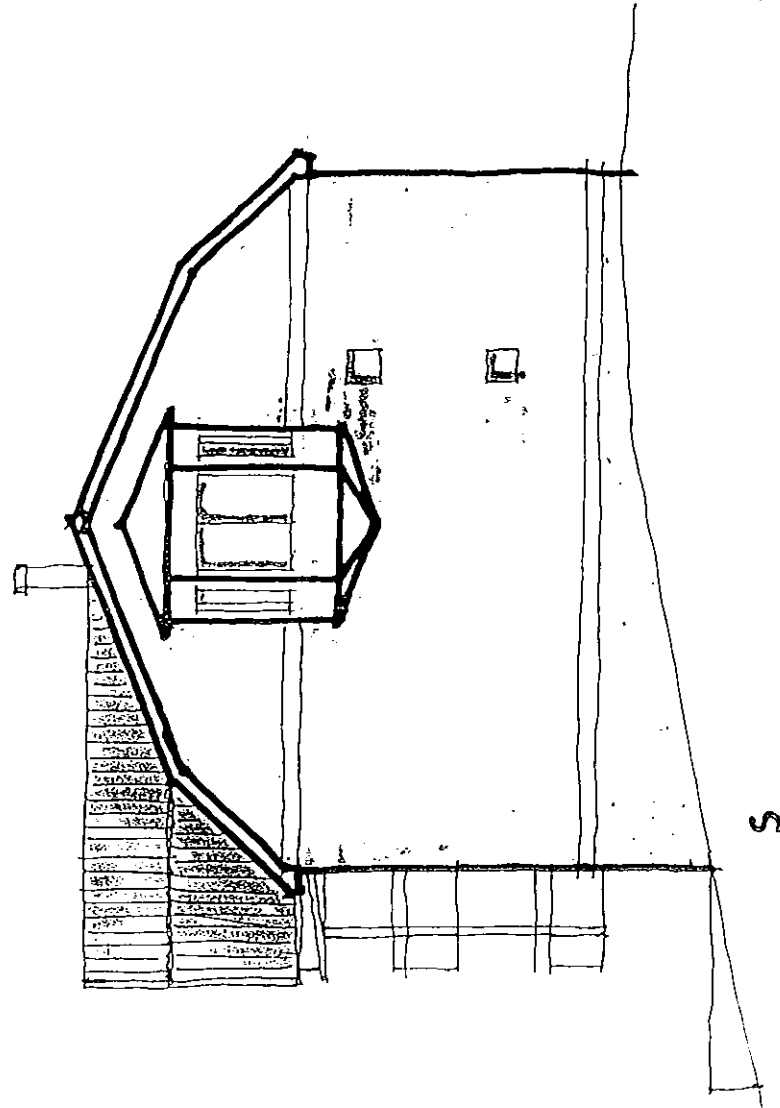
Utdrag ur gällande detaljplan
 för Illern 7, antagen
 1992-11-20.



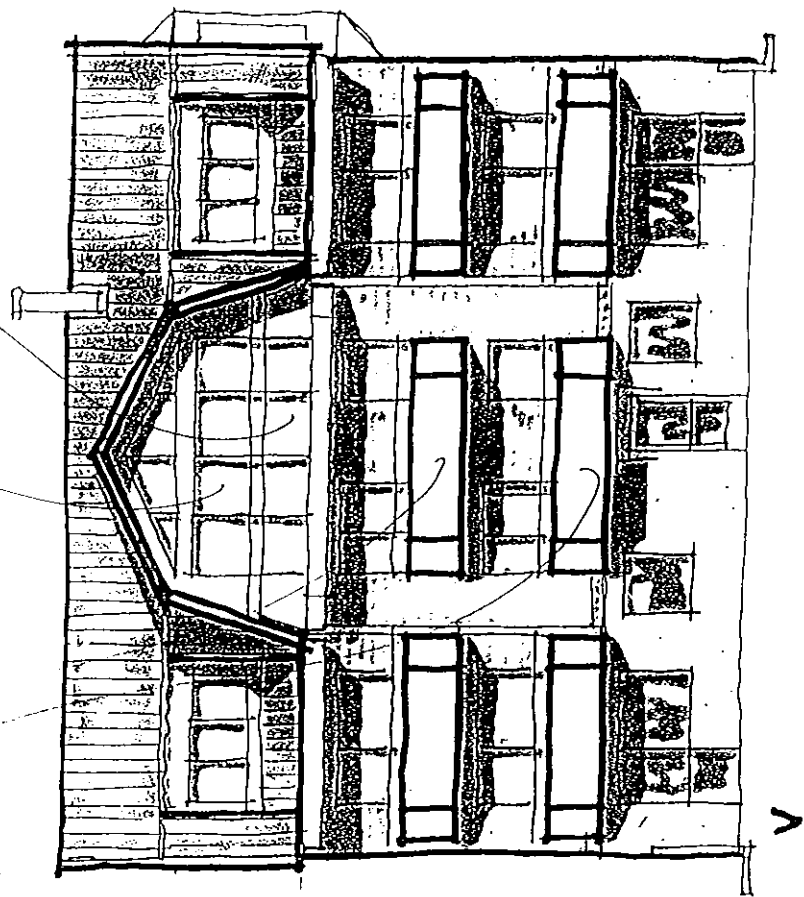
INDRAGEN SVETLANAČO

NY BALCON

RÁQUE MED GLAD
BRÖSTNING



S

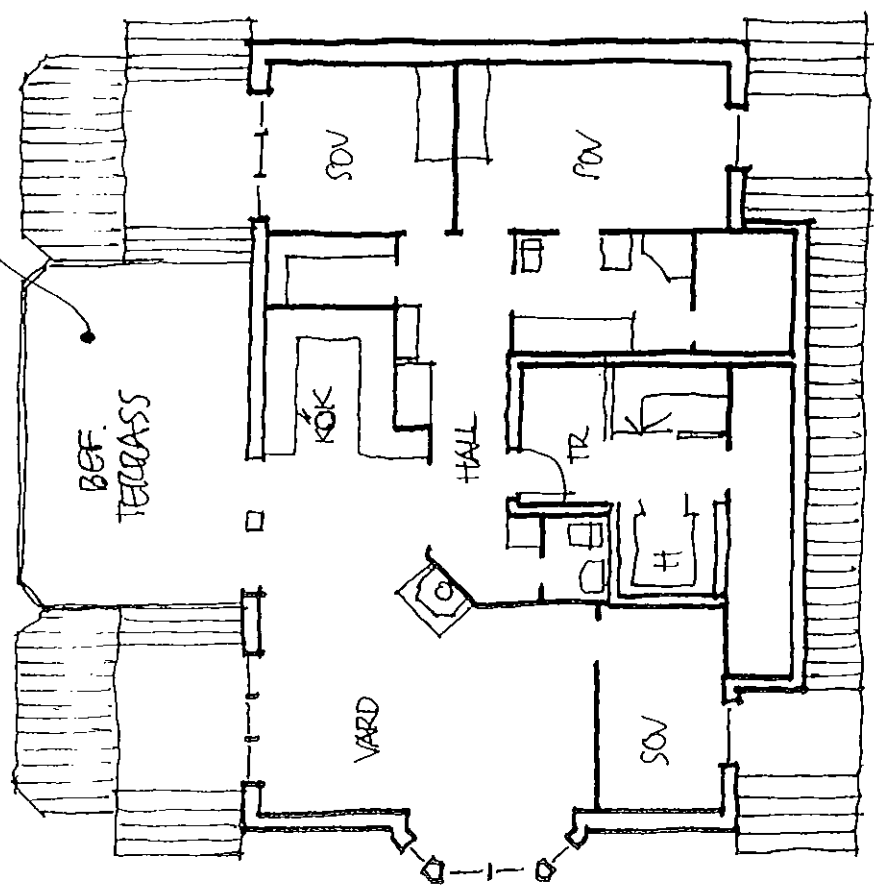


V

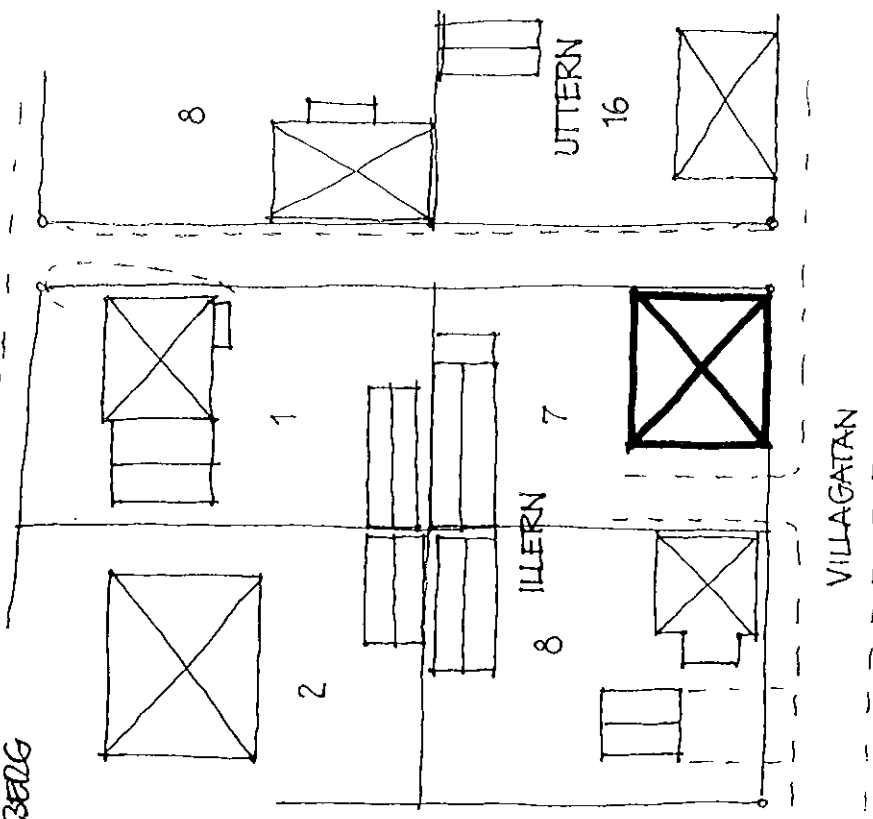


TERLASTÖVERBYGGAD M.M.
W. WERU NR 7, FASADER
ÖRUSÖLDNUM 1990322
KJEL E MATTSON ADK SAR

TERRASS SOM MARKATUJA NÄRBERG
VILL BYGGAS IN



VIKINGAGATAN



VILLAGATAN

VILLAGATAN



TERRASSÖVERBYGGNAD M.M.
KV. ILLERN NR 7, VINDSPLAN. SIT. PLAN
ÖRNARSKOLDHOLM 19990322
LOU E. MATTESSON ABL. SAR



Ändring av detaljplan för

Illern 7

(ÖP92/1120/1)

Örnköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-06-02

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1999-06-03, del nr 458 <u>Laga kraft:</u> 1999-06-24
--

Tillägg till

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen beräknas vinna laga kraft under våren 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år.

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut och förnyas med fem år.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift regleras i avtal.

Örnköldsvik 1999-06-02
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
arkitekt