

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II
Upprättad 21 november 2017



Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - - -	Traktgräns
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Staket
---	Mur
---	Slänt
---	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

---	Detaljplanegräns
- - - -	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Utnyttjandegrad

e ₁ 200	Största byggnadsarea i kvadratmeter
d	Minsta storlek på fastighet är 1500 m ²

Begränsningar av markens bebyggande

...	Marken får inte förses med byggnader
-----	--------------------------------------

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
+0.0	Högsta totalhöjd i meter från grundkartans nollplan
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad
00-00	Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 15 grader och högst 30 grader
Byggnadsteknik	
b ₁	Byggnad ska grundläggas lägst 2,5 meter över grundkartans nollplan

Skydd mot störningar

Dricksvattentäkt får inte anläggas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
14 juni 2018, § 107
Laga kraft: 11 juli 2018

PLANKARTA

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR
SÖRVÅGE 3:22 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD JUNI 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

ANNELI BARTHOLDSSON
PLANARKITEKT - TRAINEE

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT

2284K-P18/0614/1

SKALA 1:1000 - A2
0 10 20 30 40 50 100 150 M

X=7013300

X=7013200

X=7013100

SÖRVÅGE
2:3

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Y=149900

3:1

Y=150000

Y=150100

Bäckfjärden