



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Särö 1:356 i Släp

Upprättad i juni 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, antal lägenheter, användning och utformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek är 1500 m²

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 310 m²

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 75 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtragrens

Utformning

Endast friliggande hus

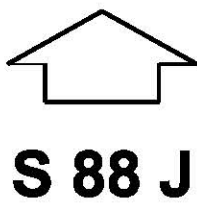
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-11-01

Byggnadsnämnden har 2007-10-04 §266 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2007-11-01.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-02-01 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan. En reviderad bygglovsansökan inkom 2007-03-09. Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-05-22 åt planavdelningen att komplettera tidigare planuppdrag från 2007-02-01 enligt den reviderade ansökan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra tillbyggnad av befintligt enbostads-hus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägofohrhållande

Fastigheten är belägen på Badhusvägen på Särön och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är beläget i kommunens antagna översiktsplan inom utvecklingsområde för Särö.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Av huvudbyggnaden ligger omkring 25 % på mark som endast får bebyggas med garage eller förrådsbyggnad. Planändringen innebär att byggrätten justeras och anpassas till den befintliga huvudbyggnaden samt att en mindre tillbyggnad i huvudbyggnadens sydvästra del möjliggörs. Gällande detaljplan medger en sammanlagd byggnadsarea av 300 m², varav 50 m² i komplementbyggnad. Idag är 349 m² av fastigheten bebyggd. I nu aktuellt planförslag har byggnadsarean för huvudbyggnad angetts till 310 m² och för komplementbyggnad till 75 m².

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.