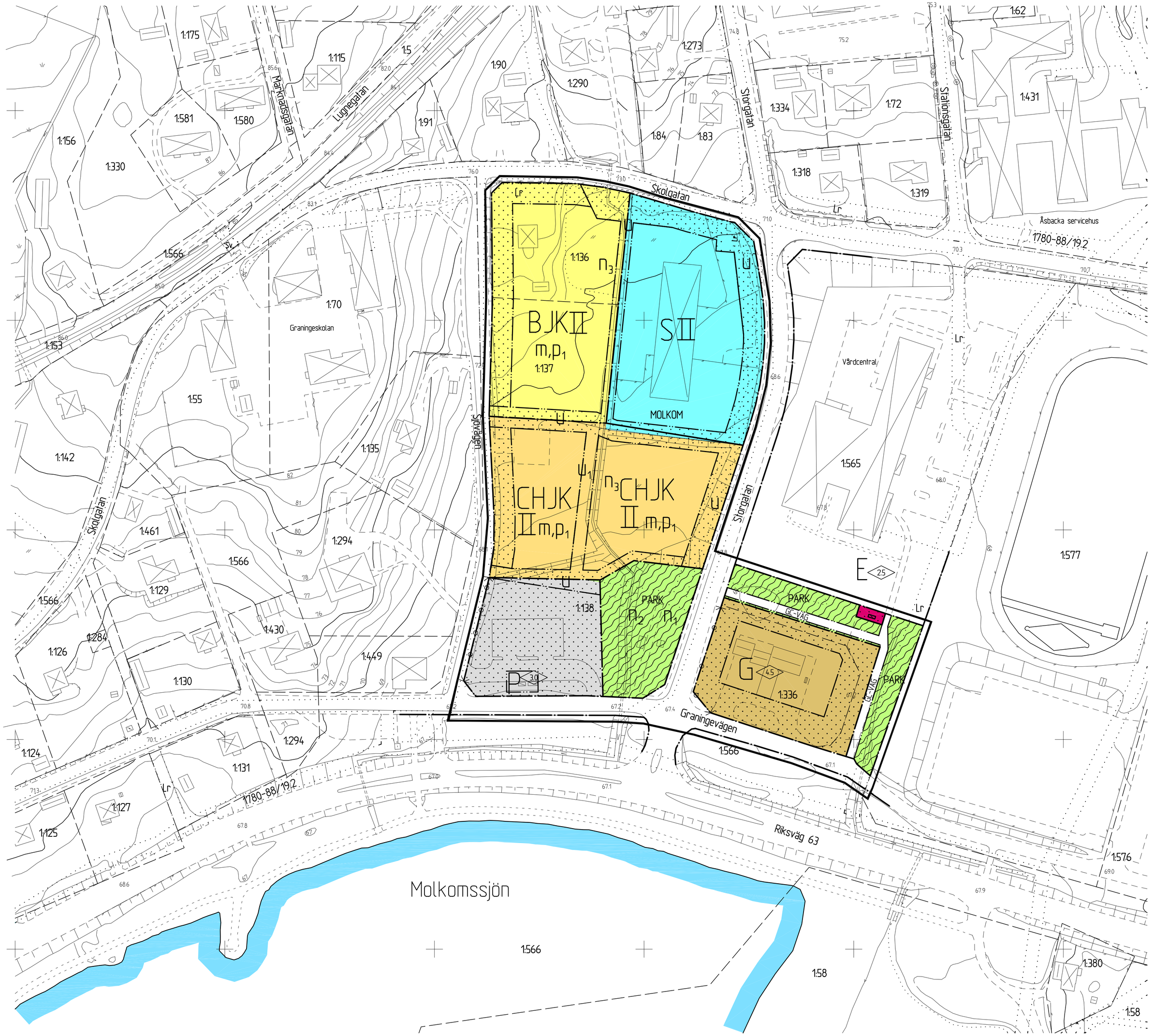
Y=509000 Y=509100 Y=509200 Y=509300 Y=509400 Y=509500

X=6609000 X=6608900 X=6608800 X=6608700 X=6608600



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata
- PARK — Anlagd park
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Transformatör
- H — Handel
- J — Industri
- K — Kontor
- P — Parkering
- S — Förskola
- G — Bensinstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n_1 — Inom området får mindre stugor förekomma, ex. för turistinformation, hantverksförsäljning o dyl.
- n_2 — Öppet dike

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u — Marken får inte bebyggas
- u_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Vid kommande byggnation får ledningarna flyttas på exploatörens bekostnad

PLACERING, UTFORMNING

- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns
- 8.0 — Byggnadshöjd
- II — Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m — Ej störande verksamhet

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n_3 — Öppet dike som får kulverteras

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:138 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, fakens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Slänt
- Väg
- Dike

Grundkartan upprättad på stadsingenjörskontoret 2003-02-05

Jan Eriksson
Enhetschef

Kartbeteckningar enligt HMK-KaD
Koordinatsystem i plan: RT R05 5 gon V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH00
Kartkvalitet: Primärkartan framställd med fotogrammetrisk mätning och fältkomplettering

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Antagen av byggnadsnämnden 2003-04-22 § 105
Vunnit laga kraft 2003-05-20

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem (5) år från det datum planen vunnit laga kraft

Detaljplan för

MOLKOM 1:138 mm
inom Molkom

Karlstads kommun
Värmlands län

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Karlstad 2003-02-11

Anita Kåwe
Planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

95-P2003/07 BN 200-0140 iak