

§ 27/2018

Antagande av detaljplan för bostäder inom del av Kastellegården 1:380, Kungälv kommun (Dnr KS2017/0518)

Antagandehandlingar för detaljplan för bostäder inom del av Kastellegården 1:380 har upprättats.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av fyra flerbostadshus. Förslaget omfattar fyra stycken flerbostadshus om 5-6 våningar med sammanlagt 136 lägenheter. Fastigheten ägs av BOKAB, Bohusläns kommunala Exploateringsaktiebolag. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

I översiktsplan för Kungälv kommun, antagen 2012-01-19 finns planområdet utpekade som lämpligt för byggnation av nya bostäder till 2020. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samråd om detaljplanen hölls under perioden 29 juni – 1 augusti 2017. Under samrådet inkom 11 yttranden från myndigheter och organisationer. Ingen separat samrådsredogörelse upprättades. Granskning av detaljplanen genomfördes under perioden 10 november – 27 november 2017. Under granskningen inkom 17 yttranden från myndigheter, organisationer, föreningar och privatpersoner. I upprättat granskningsutlåtande sammanfattas och besvaras synpunkter från samråd och granskning.

Efter genomförd granskning av detaljplanen har följande förändringar av planförslaget genomförts:

- En kompletterande miljöteknisk markundersökning har utförts
- Geoteknisk utredning har kompletterats
- Bestämmelse om instabilt berg samt instabila block och stenar har införts.
- Planbeskrivningen har kompletterats avseende gemensamhetsanläggning samt med hänsyn till tekniska utredningar
- Plankartan har kompletterats med upplysning om kommunens dagvattenpolicy samt omhändertagande av asfalt i fyllnadsmaterial

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts av plan- och genomförandebeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för bostäder inom del av Kastellegården 1:380, Kungälv kommun 2017-12-15

Bilaga Plan och Illustrationskarta Kastellegården.pdf 2017-12-15

Bilaga Planbeskrivning Kastellegården 1_380.pdf 2017-12-15

Bilaga Granskningsutlåtande Kastellegården 1_380.pdf 2017-12-15

Bilaga 20171211 PM Geoteknik rev B.pdf 2017-12-15

Bilaga 20171201 Miljöteknisk markundersökning kompletterande.pdf 2017-12-15

Bilaga 20171025 MUR Geoteknik rev A inkl bilagor.pdf 2017-12-15

Bilaga 20171020 Miljöteknisk markundersökning rev inkl bilagor.pdf 2017-12-15

Bilaga 20171017 Dagvattenutredning inkl bilagor.pdf 2017-12-15

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-01-10

2 (2)

Bilaga 20171005 Trafikbulerutredning inkl bilagor.pdf 2017-12-15
Bilaga 20170927 VA-utredning inkl bilagor.pdf 2017-12-15
Bilaga 20170715 naturvårdsunderlag Naturcentrum.pdf 2017-12-15
Bilaga 201703 Trafikutredning.pdf 2017-12-15
Bilaga Protokollsutdrag 2017-12-15

Beslut

Detaljplanen för bostäder inom del av Kastellegården 1:380 i Kungälv kommun, med tillhörande handlingar antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap5§27 med stöd av § 12 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till: Karin Jern, Eva Hell

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign