

PLANKARTA



BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområde
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- x — x — Gräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, högsta totalhöjd 3 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas
- Högst en lägenhet per fastighet
- Högst 7 tomter inom användningsområde för bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus/annan gårdsbyggnad är 3,5 meter
- Största taklutning är 38 grader
- Högst en våning
- Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- Byggnaders fasad skall utföras i timmer eller träpanel

Byggnadsteknik

- Dagvatten ska infiltreras
- Byggnad skall grundläggas med underkant dräneringslager på lägst +164,6 meter i RH 70
- Byggnader ska grundläggas radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2021
- Bygglöv får inte ges till nytt bostadshus innan inkoppling kan ske till en gemensam va-anläggning
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:
Maria Lindgren



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTA

Fastighetsredovisning aktuell 2009-03-23
Grundkartans beteckningar:

- — — — — Fastighetsgräns
- + Ruinastpunkt
- VATTNÄS Traktnamn
- 86:1 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighetsbeteckning
- Bostads- resp uthus
- Ägostagsgräns
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Träd

ÖVERSIKTSKARTA



PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Särskilt utlåtande
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning med registerkarta

Ersättning, del av detaljplan (B 36)

VATTNÄS 86:1 M FL,

**Råudden, Vattnäs
Mora kommun, Dalarnas län.**

Falun i april 2009

Birger Hagland
/Birger Hagland/

BESLUTSDATUM;

Antagen av Bn
2009-05-07 §118

Laga kraft
2009-06-01