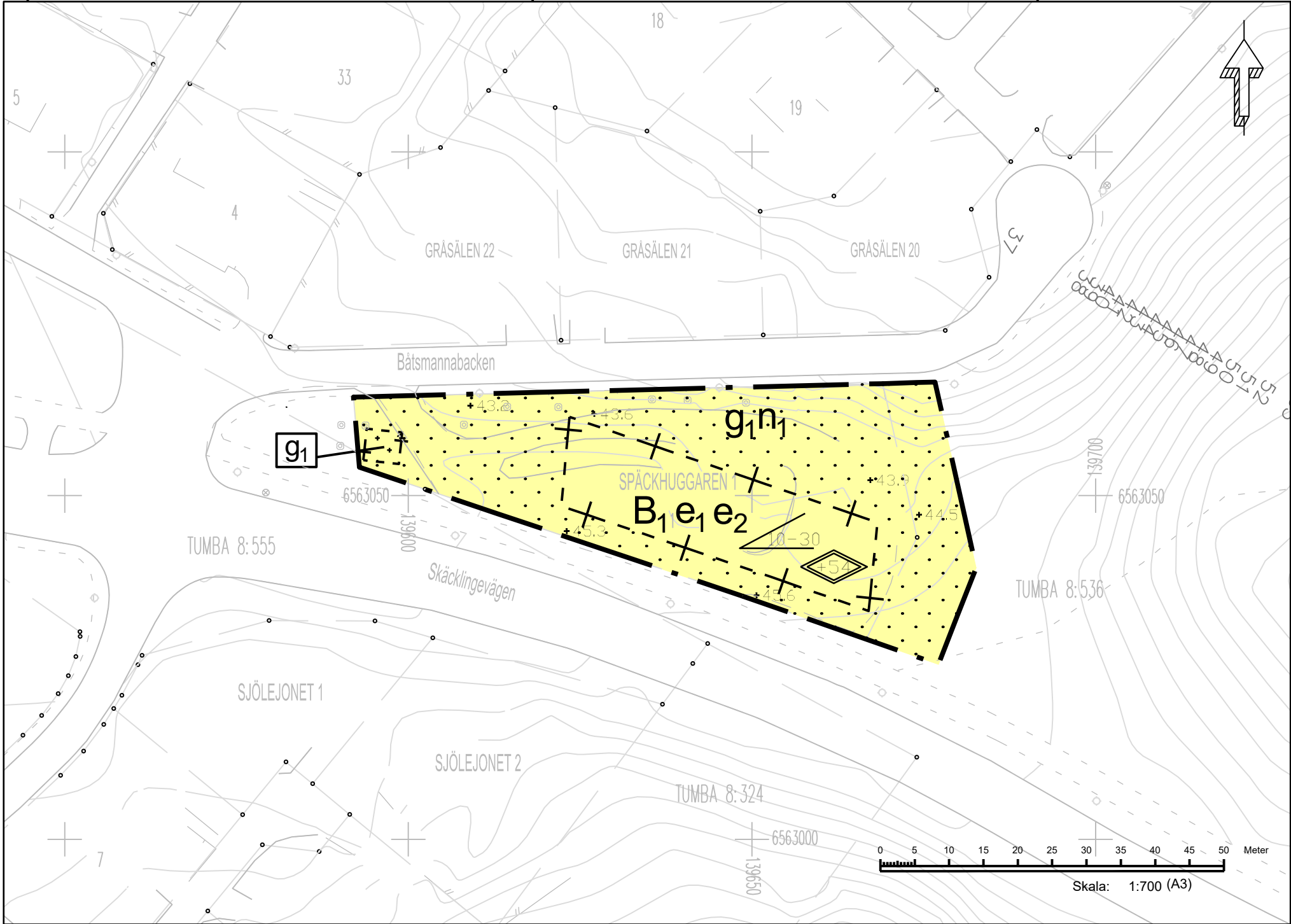




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B₁

Bostäder, radhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Största exploatering är 80 kvadratmeter byggnadsarea per bostad, 4 kap 11 § 1

e₂

Största exploatering är 480 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, undantaget skärmtak för cykelparkering, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad/förråd med högsta totalhöjd 3,5 meter., 4 kap 11 § 1

<0.0

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

10-30

Takvinkeln får vara mellan 10 och 30 grader, 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

+0.0

Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 10 §

n₁

Endast 50 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Gemensamhetsanläggning

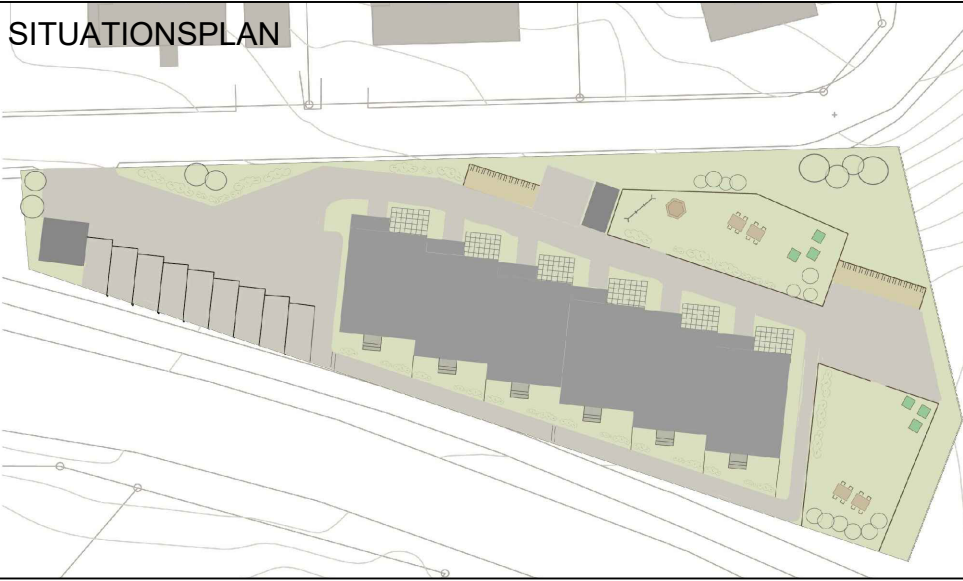
g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

Information

Bostäderna ska ges ett radonsäkert utförande.

Planområdet är beläget inom yttre skyddszon för Segersjö vattenskyddsområde och inom grundvattenförekomst för Uttran. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger får inte ske direkt till kommunala dagvattennätet utan föregående fördröjning och rening. LOD-anläggningen ska dimensioneras för att klara 20-årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.



GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juni månad 2019
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEFÖRTECKNING

Hus

Fastighet, kvarterstrakt och traktgräns

Väggkant, GCM-väg

Höjdkurva, höjdkurvavägg

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Detailplan för Späckhuggaren 1

BOTKYRKA KOMMUN

BOSTÄDER, RADHUS

Späckhuggaren 1, del av Tumba 8:536

Botkyrka Kommun

Stockholms Län

ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft	
	2020-05-12	2020-06-30
	Diariennr 2017:24	
	12-25	

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

FELICIA SELLGREN
Planarkitekt