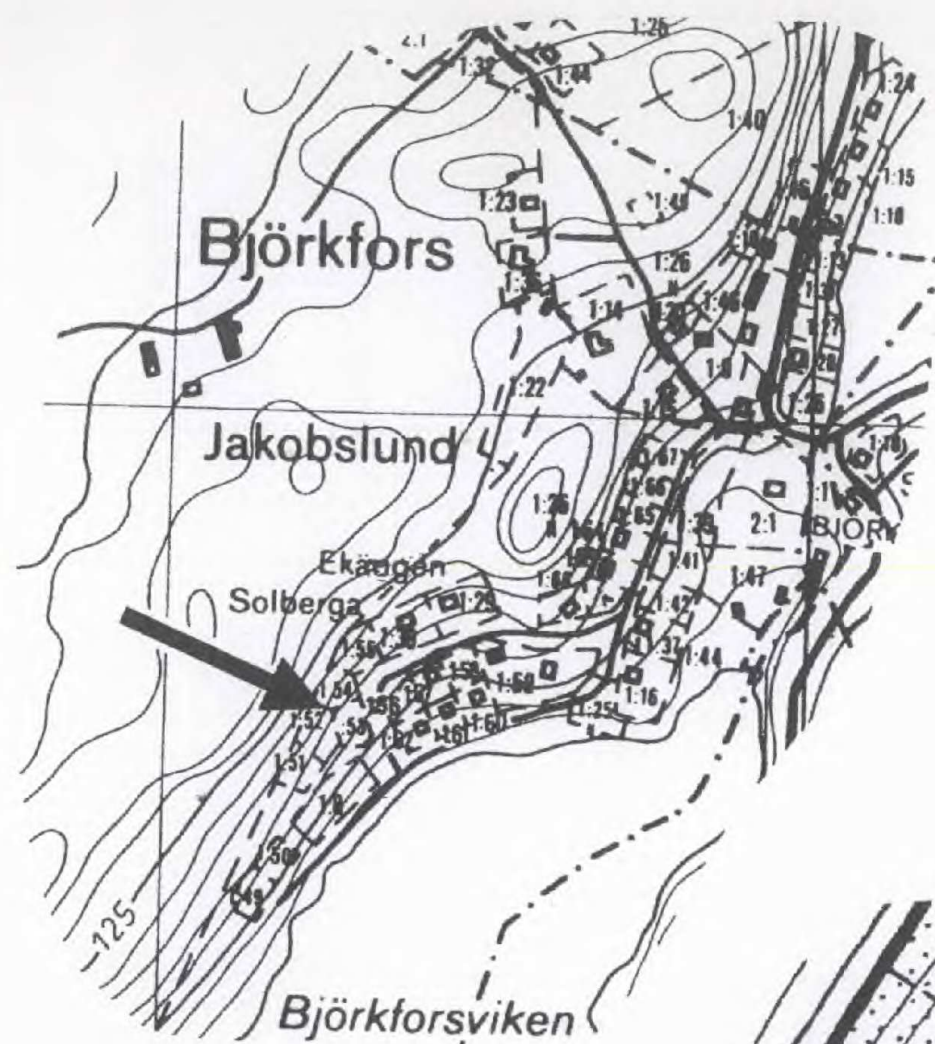
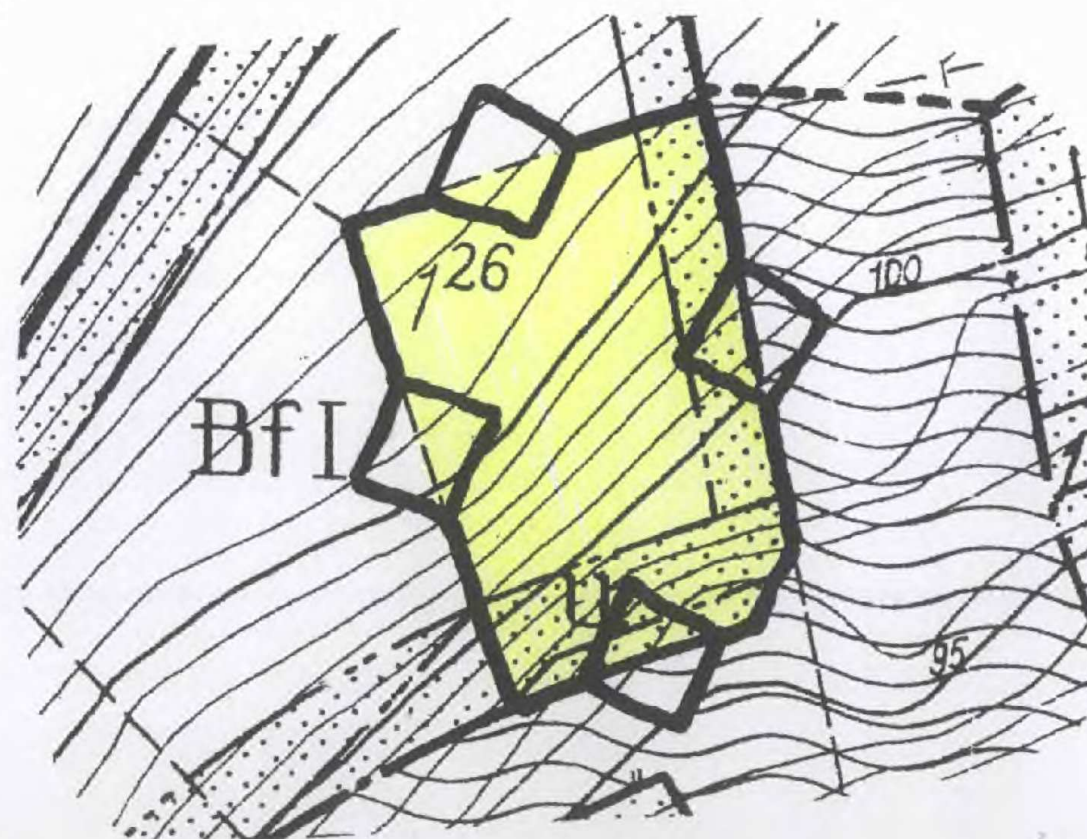




ORIENTERINGSKARTA



Tillägg till PLANKARTA (Skala 1:500)
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan och visar endast området där tillägget till planbestämmelserna skall gälla.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt markerade området. Underliggande detaljplan för del av Björkfors samhälle (Knäppesvik 1:26 mfl) (Björkfors nr 2), fastställd 1967-05-22, gäller jämsides

GRÄNSBETECKNINGAR

—◇— Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD

(Ersätter § 6, Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats, mom 3)

Inom det särskilt avgränsade området får den sammanlagda byggnadsarean uppgå till högst 100 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från det datum då beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

ÄNDRING AV DETALJPLAN		Antagandehandling	
Tillägg till plankarta med bestämmelser		Övriga handlingar	
		■ Planbeskrivning	
		■ Genomförande- Beskrivning	
		■ Fastighets- förteckning	
Del av Björkfors samhälle (Knäppesvik 1:26 mfl). Knäppesvik 1:53, Oppeby sn Kinda kommun		Beslutsdatum	Sign
		MBR godkännande 2003-12-09	
		MBR antagande 2004-03-09	
		Laga kraft 2004-04-08	
Upprättad 2003-11-28		ÄDp Björkfors 2	
Gärdal&Konsult, Ture Göransson 013/430 94			
Skala 1:500			

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Monica Davidsson

ORIGINAL

2A

0513-P09/8



Akt nr:
0513-P09/8

AU\$0513-P09/8

Upprättade år 2010	Ärendenummer E04380
Ärende Ändring av detaljplan, del av Björkfors samhälle	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....¹..... band

.....¹³..... numrerade sidor

.....⁻..... inneliggande kartor

.....¹..... andra kartor

0513-P09/8

2004-06-15

Dnr. E 04380

Antagandehandling

Ändring av detaljplan. ÄDp 2

Del av Björkfors samhälle

(Knäppesvik 1:26 m.fl)

Knäppesvik 1:53

Oppeby sn

Kinda kommun

Upprättad 2003-11-28

PLANHANDLINGAR

- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

För planuppdraget... 2003-10-14

För samråd 2003-12-09

Antagande..... 2004-03-09 / UK

Laga kraft..... 2004-04-09 / UK

Ändring av detaljplan för
 Del av Björkfors samhälle (Knäppesvik 1:26 mfl). Knäppesvik 1:53
 Oppeby sn, Kinda kommun

ADp 2

Upprättad 2003-11-28

Planbeskrivning

Planhandlingar

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Bakgrund

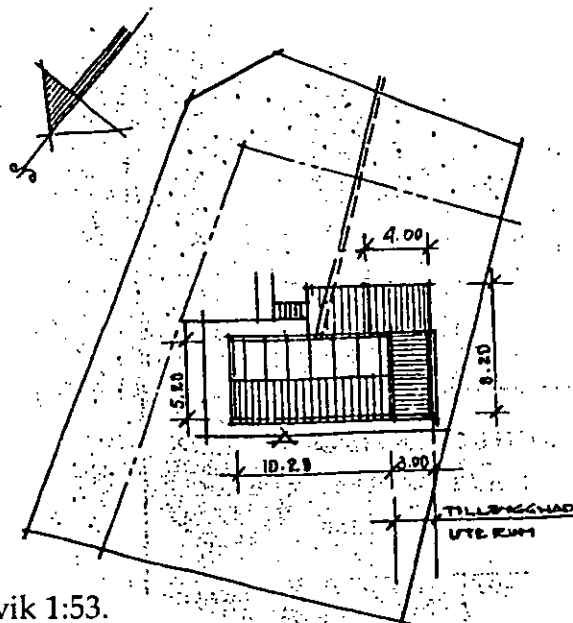
Ägaren till fastigheten Knäppesvik 1:53 har sökt bygglov för att få göra en tillbyggnad av sitt fritidshus. Byggnaden får med den nya tillbyggnaden en byggnadsarea på ca 100 m². Gällande detaljplan medger endast 80 m².

Inom planområdet har tidigare gjorts tre nya planer som medger större byggrätt. Den senaste gjordes som ändring av detaljplan.

Efter ett beslut i Miljö- bygg och räddningsnämnden har ägaren till Knäppesvik 1:53 låtit upprätta detta förslag till ändring av detaljplan för Knäppesvik 1:53.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra en tillbyggnad av fritidshuset på Knäppesvik 1:53. Det är aktuellt att bygga ett inglasat uterum på husets västra sida. Avståndet mellan tillbyggnaden och fastighetsgränsen i väster mot Knäppesvik 1:52 kommer att uppgå till knappt 1 m (takets yttersta hörn).



Planområdet omfattar endast fastigheten Knäppesvik 1:53.

Tillbyggnaden innebär inte någon betydande omdaning av byggnadens eller områdets karaktär. Förslaget till ändring av detaljplan berör inte allmän plats, planens syfte och huvuddrag påverkas inte. Planförslaget omfattar bara en fastighet och påverkar inte i övrigt några andra allmänna intressen. Prövningen kommer att göras genom enkelt planförfarande och ändring av detaljplan.

Avvägningar enligt miljöbalken

Tillbyggnaden bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på naturmiljön. Samrådsskyldighet enligt miljöbalken bedöms inte föreligga.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Gällande detaljplan

Planområdet ligger i de västra delarna av Björkfors i ett område som enligt detaljplanen är avsett för fritidsbebyggelse. Planen är en byggnadsplan fastställd 1967-05-22. Den har nr 2 (Björkfors) i kommunens register över planer. Gällande detaljplan ger en byggrätt per tomt om högst 80 m².

Strandskydd

Genom en generell bestämmelse är strandskyddet upphävt för detaljplaner fastställda före 1975-07-01.

Berörda detaljplaner

Endast detaljplan (Björkfors) nr 2 berörs. Inga angränsande planer finns.

Kommunala beslut

Miljö- bygg och räddningsnämnden beslutade 2003-10-14 § 164 att man är beredd att pröva frågan i ett detaljplaneförfarande genom ändring av detaljplanen, så att den medger en maximal byggrätt på 100 m².

Detaljplaneändringen

Planområdet är begränsat till en fastighet, Knäppesvik 1:53. Ändringen innebär att § 6, antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats, i gällande plan ersätts.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har upprättats av Gärdalakonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har även skett med berörda kommunala och statliga myndigheter och förvaltningar samt med länsstyrelsen, berörda markägare och andra intressenter i området. Planändringen har genomförts som enkelt planförfarande.

Ture Göransson

Ändring av detaljplan för
Del av Björkfors samhälle (Knäppesvik 1:26 mfl). Knäppesvik 1:53
Oppeby sn, Kinda kommun

3(3)
ÄDp 2

Upprättad 2003-11-28

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

November 2003, behandling Miljö- bygg och räddningsnämnden

December – januari, samråd

Februari, antagande Miljö- bygg och räddningsnämnden

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från det datum då beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ändringen av detaljplan genomförs på privat initiativ. Fastighetsägaren står för alla kostnader som hör ihop med detaljplanen. Ingen allmän plats berörs.

Fastighetsrättsliga frågor

Ändringen av detaljplan berör enbart fastigheten Knäppesvik 1:53 som är privatägd och föranleder inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren svarar för kostnaden för att ta fram den nya planen.

Ett planavtal har träffats mellan fastighetsägaren och Miljö- bygg och räddningsnämnden om kostnader för nämndens granskning, annonsering etc.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Gärdalakonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har även skett med kommunens byggkontor.

Ture Göransson

Fastighetsförteckning

Sida 1 (2)

2003-11-19

Ärendenummer

E03714

Handläggare

Monica Andersson

Ärende Fastighetsförteckning berörande Knäppesvik 1:53 mfl i Kinda kn

Kommun: Kinda

Östergötlands län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Knäppesvik 1:53	Marie-Louise Catharina Bohlin Bryggvägen 28 Björkfors 590 41 RIMFORSA	
	Rolf Hilding Bohlin Bryggvägen 28 Björkfors 590 41 RIMFORSA	

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Knäppesvik 1:8	Bengt Gustav Littke Hejdegatan 12 A 587 21 LINKÖPING	
Knäppesvik 1:26	Kinda Kommun 590 40 KISA	
Knäppesvik 1:52	Liselott Marie Gelin Hestad Gård Skärkind 610 21 NORSHOLM	
	Erik Mikael Bahrke Pilotg 13 753 37 UPPSALA	
Knäppesvik 1:54	Rut Aina Margareta Frödin Lästgatan 4 587 39 LINKÖPING	
Knäppesvik 1:56	Lars Robert Forsberg Ängsgatan 8 450 46 HUNNEBOSTRAND	
Knäppesvik 1:62	Astrid Marianne Löfdahl Färhusvägen 48 586 66 LINKÖPING	

Fastighetsförteckningen upprättad av

• Monica Andersson
Lantmäteringenjör


Monica Andersson