



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2020-12-09

§ 262

Beslut om antagande detaljplan för del av Brobyggaren 11

Dnr SBN/2016:223 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av Brobyggaren 11 antas enligt PBL 5:27, med tillägg enligt Erik Nilssons (KD) yrkande.

Anmälan om jäv

Sebastian Hasselström (M) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren Kbab begärde planbesked för ett nytt bostadshus på fastigheten och stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan 2016. Förslaget var på samråd under vintern 2017/2018 och efter det utställt för granskning under försommaren 2020.

Förslaget innebär möjlighet till en ny byggnad i sex våningar med lokaler för verksamheter i gatuplan och bostäder i de övre våningarna. De yttranden som kommit in under granskningen redovisas i granskningsutlåtandet. Efter yttrande från länsstyrelsen och miljöförvaltningen om eventuell risk för markföroreningar, har förslaget kompletterats efter granskningen med en bestämmelse kring det, som innebär villkor för startbesked.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 november 2020.

Plankarta daterad den 19 november 2020.

Planbeskrivning daterad den 19 november 2020.

Granskningsutlåtande daterat den 19 november 2020.

Yrkanden

Erik Nilsson (KD) yrkar på följande gestaltningskrav:

1. Egenskapsbestämmelsen f2 ändras till fasadmaterial ska vara ljust tegel eller ljus puts.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2020-12-09

2. Generell bestämmelse. Byggnaden ska utformas med en god gestaltning som tar sin utgångspunkt i platsens framträdande läge i stadsbilden.
3. Planbeskrivningen uppdateras i enlighet med den nya bestämmelsen.

Håkan Holm Alteblad (S), Per Strömgren (V) och Kjell Örnberg (SD) instämmer med Erik Nilssons (KD) yrkande.

Beslutet skickas till

Kbab

Miljöförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen