

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Skälbottna 1:10, 1:15 och 1:17 i Blidö socken och kommun, Stockholms län

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta upprättad av lantmätare Lars Hamnquist, Stockholm.

Planområdet /Nötholmen/ består av sydvästra delen av Själbottna och gränser i väster mot Granö-sundet. Området är beläget i en trakt som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Området utgöres av kuperad, höglänt barrskogsterräng, i norr med slipade ofta branta stränder, i väster och söder av låga omväxlande vass-, klipp- och stenstränder. Badmöjligheterna är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

För trakten gäller utomplansbestämmelser.

Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnes icke meddelade.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen utgöres av tre fritidshus av god kvalitet och på arrenderadtomter av 5-8000 m² storlek.

Nybebyggelse

5 st nya tomtplatser föreslås. Samtliga erbjuda goda byggnadsplatser.

Parker

Västra udden mot Granö samt den för rekreation värdefulla södra landtungan har utlagts till parkmark. Parkmarken har samlats till ett sammanhängande stort område. Strand och vattenområde för bryggor har bl a utlagts på södra stranden, som är naturlig tilläggsplats för kommunikationer från Stockholm över Ljusterö /Lagnö/. Kvartersgränserna har provstaktas.

Vägar

Gångstråk mellan södra och norra stranden har markerats på kartan.

Samråd

Projekteringen har skett i samråd med Blidö byggnadsnämnd samt länsarkitekten.

Stockholm i december 1961

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 26/3 62 Betygar:
Alf Södergren, fullm. ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren