

Ändring av detaljplan för del av Källby 6:11/7:12

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättat exploateringsavtal mellan Götene kommun och exploatören Carl-Johan Olofsson Livs i Götene AB med en ändring i exploateringsavtalets punkt 2.3 där följande mening stryks; *För varje träd som behöver tas ner, behöver två nya planteras som kompensation.*
2. Kommunstyrelsen antar ändring av detaljplan för del av Källby 6:11/7:12

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade i februari 2025 ett planbesked för att inleda arbete med ändring av gällande detaljplan för del av Källby 6:11/7:12. Syftet med ändringen är att möjliggöra en ny infart till fastigheten Källby 6:168 från Stinsvägen. Den nya infarten ska bidra till att skapa en trafiksäker och funktionell angöring för den befintliga och framtida användningen av fastigheten.

Planlägningsarbetet har bedrivits under 2025 i enlighet med plan- och bygglagen. Beslut om såväl samråd som granskning har fattats i enlighet med gällande delegationsordning för samhällsbyggnad, område 6, punkt 6.3. Berörda myndigheter, sakägare och andra intressenter har därigenom getts möjlighet att ta del av planförslaget och lämna synpunkter.

Ändringen av detaljplanen innebär att en ny infart möjliggörs från Stinsvägen till den aktuella fastigheten. Ett exploateringsavtal har tagits fram för att reglera de kostnader som exploateringen medför. Bland annat behöver exploatören stå för kostnader kopplat till ersättning av nya träd och byggnation av ny infart.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Johan Månsson (GF) yrkar med instämmande av Bo Bergsten (KD) och Lars Holmberg (L) bifall till förslaget med en ändring i exploateringsavtalets punkt 2.3 där följande mening stryks; *För varje träd som behöver tas ner, behöver två nya planteras som kompensation.*

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller yrkandet och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU 2026-02-04 Ändring av detaljplan för del av Källby 6:11/7:12

Tjänsteskrivelse – Ändring av detaljplan för del av Källby 6:11/7:12

Plankarta 2026-01-21

Planbeskrivning 2026-01-21

Exploateringsavtal

Ursprunglig planbeskrivning

Granskningsutlåtande 2026-01-15

Beslutet ska skickas till

Mark och planchef

Planarkitekt

§ 16

Diarienummer KSK 2025/448

Ändring av detaljplan för Björsgårds hage

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar ändring av detaljplan för Björsgårds hage.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade i februari 2025 ett planbesked för att inleda arbete med ändring av gällande detaljplan för fastigheten Källby 6:168. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för etablering av en mindre livsmedelsbutik.

Planläggningsarbetet har bedrivits under 2025 i enlighet med plan- och bygglagen. Beslut om såväl samråd som granskning har fattats i enlighet med gällande delegationsordning för samhällsbyggnad, område 6, punkt 6.3. Berörda myndigheter, sakägare och andra intressenter har därigenom getts möjlighet att ta del av planförslaget och lämna synpunkter.

Ändringen av detaljplanen innebär en ytterligare precisering av användningsbestämmelsen C – centrum. Utöver samlingslokaler omfattar centrumändamålet efter planändringen även handel, vilket möjliggör etablering av livsmedelsbutik inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU 2026-02-04 Ändring av detaljplan för Björsgårds hage

Tjänsteskrivelse – Ändring av detaljplan Björsgårds hage

Plankarta 2026-01-21

Planbeskrivning 2026-01-21

Granskningsutlåtande 2026-01-15

Beslutet ska skickas till

Mark och planchef

Planarkitekt