

1984-08-28, § 185
Bengt Strömberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid NORRVIKEN (Harg 2:21 m fl fast) i Vätö socken.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadernas volym, utformning, färg och läge skall anpassas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- 3 mom Med Q betecknat område skall utgöra mark för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, som skall bevaras. Åtgärder får ej vidtagas som minskar byggnads kulturhistoriska värde.
- 4 mom Med Jmq betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnadernas volym, utformning, färg och läge skall anpassas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Specialområden

resp Ip

- 1 mom Med Th/betecnat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar resp bilparkering.
- 2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 3 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Med F eller Jm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § Exploatering av bebyggelseområde

Tomtplats storlek

På med BF betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 2100 kvadratmeter, där ej annat framgår av kartan; tomt-

plats vari Harg 6:22 och 6:37 får dock ges mindre storlek, dock ej under 1500 kvadratmeter.

5 § Exploatering av tomtplats

- 1 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats, som omfattar med enbart BFI betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- 3 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.
- 4 mom På tomtplats som omfattar med BF1a betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 kvadratmeter.
- 5 mom Av tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 6 mom Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas; dock må, efter byggnadsnämndens prövning, enstaka bostadsrum om tillsammans högst 15 kvadratmeter inredas.

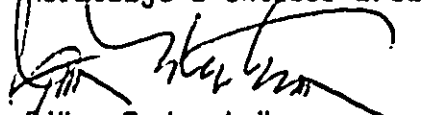
6 § Byggnads utformning

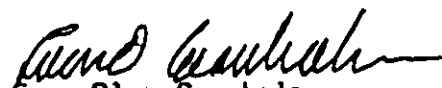
- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en, resp två våningar.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.
- 3 mom På med I, In resp II n betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.6, 3.5 resp 7.0 meter. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Normtälje i oktober 1982. Kompletterad i september 1983.

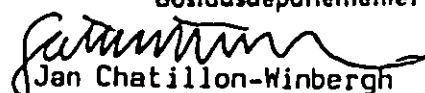

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör regeringens beslut

den 25 juni 1987

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet


Jan Chatillon-Winbergh