

Detaljplan för

FOLKETS PARK, DEL AV

Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-08-24

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planförslaget hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta illustrationskarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upphäver byggrätten på stg 89 H och överför fastigheten till parkmark för att säkra expansionsmöjligheten för folkparken och skyddsavstånd till bostäderna. Parkmarken mellan kv Folkparken och Backgatan och Skogsgatan läggs till kv Folkparken för att ge utrymme för djurgård, utescen, lekytor m m.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om stadskärnan mellan Skogsgatan och Backgatan.

Areal

Planområdets areal är ca 3,0 hektar.

Markägförhållanden

Marken ägs av kommunen utom stg 89 H som är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För planområdet gäller dispositionsplan för Centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16. I planen anges följande avseende planområdet:

"Handlingsfriheten för ev friluftsbad bör behållas vid Folkets park. /-----/

Handlingsfriheten bör behållas för kulturhus i Folkets park, kv Portugal, kv Kina, kv Berlin och i Stadsträdgården."

Kommentar: Planeringen då det gäller utebad inriktas nu på en utbyggnad av sporthallsbadet.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplaner (f d stadsplaner) fastställda 1958-03-23, 1961-01-23, 1970-08-25 och 1973-07-09 (Stg 89 H). Området gränsar till detaljplaner (f d stadsplaner) fastställda 1946-07-12, 1967-10-26 A, 1982-09-10 och 1987-10-26.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 1989-01-10, § 125, att medge planändring i enlighet med följande riktlinjer:

"Utvidgningen av Folkets Parks område får inte innebära att landskapsbilden mot stadskärnan och Varvsberget blir förfulad eller att viktiga gångstråk för allmänheten påtagligt försämrats. Gångvägen från Parkskolan över Folkets Park till museet ska säkerställas i detaljplan.

Om planändringen genomförs är det viktigt att de förändringar som görs i slänten mot Backgatan sker i samråd med stadsträdgårdsmästaren. Större utfyllnader och schaktningar kräver enligt PBL marklov. Marklovplikt för trädfällningar i slänten bör övervägas.

Planändringen kan samordnas med planuppdraget för stadsäga 89 H (kv Hjortronet) så att områden för parkering med skyddsavstånd klaras ut."

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området sluttar, delvis brant, mot sydväst. Höjdskillnaden är max ca 35 meter. Detta och det i övrigt skyddade läget ger ett förmånligt mikroklimat.

Vegetationen består av lövskog, i huvudsak björk men också lönn, alm m m. Här växer också vitsippor och blåsippor.

I västra hörnet av området arbetar parkavdelningen sedan 1987 med att skapa Europas nordligaste bokskog. Sluttningen har också stor betydelse för landskapsbilden. Vidare är det viktigt att befintlig vegetation behålls mellan parkering och bostäder för att förhindra insyn. För att säkerställa att stadsträdgårdsmästaren även i fortsättningen kan behålla ett avgörande inflytande på landskapsbild och vegetationsutveckling införs marklovplikt för trädfällning. Schaktning och fyllning som medför avsevärd ändring av höjdläget, kräver marklov enl PBL 8:8.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNET

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Friytor

LEK OCH REKREATION

Inom den utvidgade delen av folkparken finns planer på att anlägga en djurgård för smådjur, en utescen, lekplats för barn m m. Ett område avgränsas med en särskild bestämmelse som medger byggande av utescen. Två områden får en bestämmelse som maximerar byggnadshöjden till fyra meter och är avsedd för mindre byggnader för djurgård m m. I övrigt undantas marken från bebyggelse.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

I sydväst ingår en del av Backgatan i planområdet. Genom området går en brant, men mycket använd gång- och cykelväg mot Parkskolan. Genom bestämmelse säkras att denna är öppen för allmänheten även i fortsättningen. Behov av att flytta gångvägen kan uppstå i samband med utbyggnad av Folkets Park. En sådan flyttning kan tillåtas som mindre avvikelse om den inte medför någon försämring av gångvägen.

PARKERING OCH ANGÖRING OCH UTFART

Planen medger en viss utvidgning av Folkets Parks nuvarande parkering. Utfartsförbud införs mot Backgatan.

Störningar

För att få tillräckligt avstånd, ca 50 m, mellan parkering och bostadshus har parkmark lagts ut mellan bostadskvarter och folkparksområde och en del av folkparksområdet undantagits från parkering. Vidare ska parkeringen avgränsas mot nordväst genom skyddsplantering och även staket eller dyl, så att icke önskvärd gångtrafik förhindras.

På de tillkommande områdena i sydost med djurgård får inte hållas djur i den omfattning att sanitär olägenhet uppstår p g a lukt, gödselhantering o dyl.

Utescenen ska utformas så att störande ljud inte sprids till omgivande bebyggelse, d v s med tre väggar och öppen mot nordost.

Teknisk försörjning

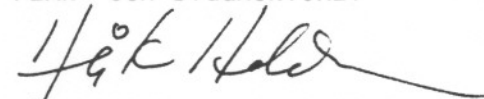
LEDNINGSNÄT

Då parkmarken övergår till kvartersmark säkerställs befintliga kommunala vatten-, dagvatten- och fjärrvärmeledningar genom att marken undantas från bebyggelse. Projekteringen av parkeringsplatsen ska ske i samråd med energiverket för att säkra tillräcklig täckning för ledningar m m.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1989-08-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET



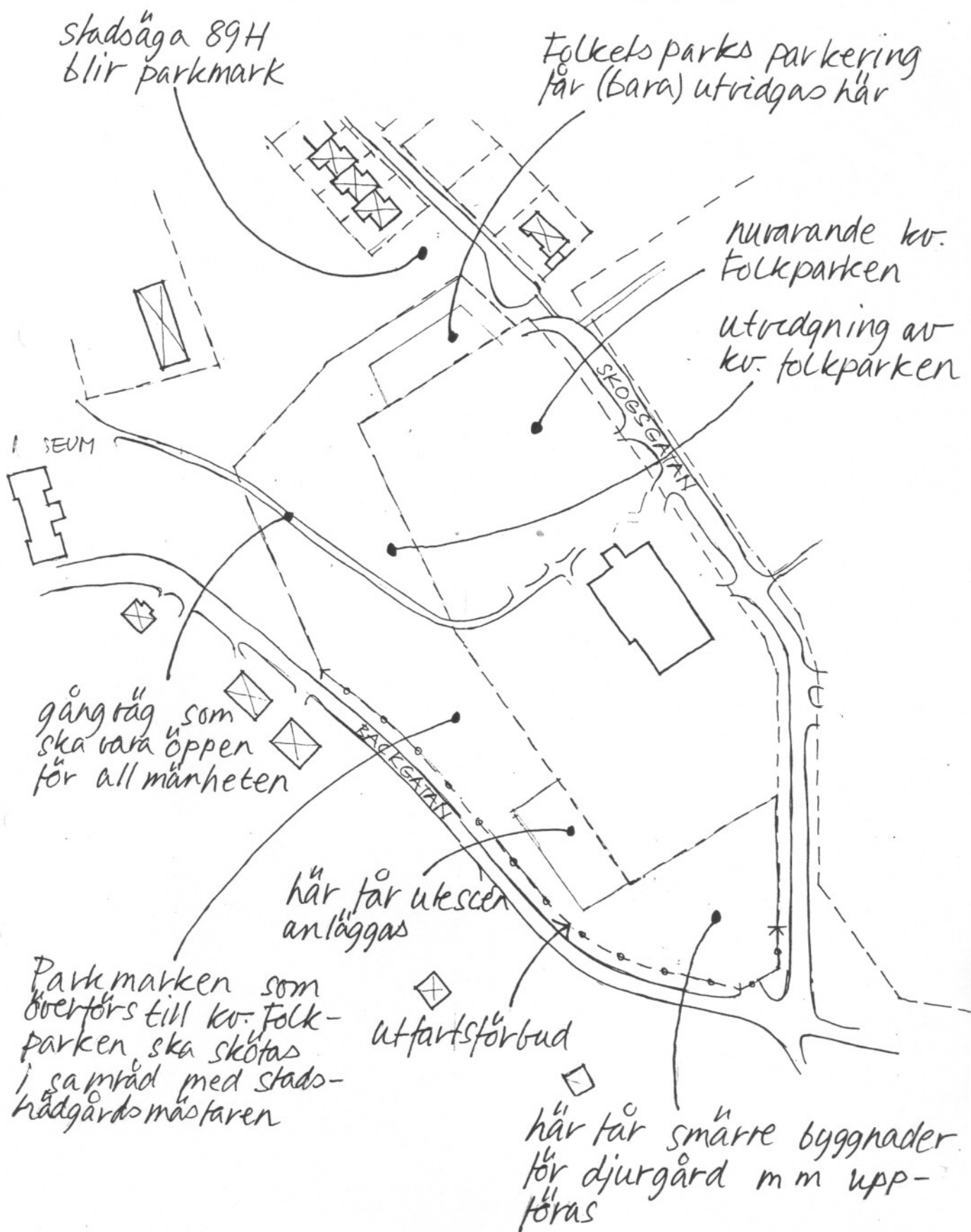
Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Sylwan
arkitekt

ILLUSTRATION

3



184

GRÖDKÄND FÖR ANTAGANDE	
Enligt beslutsmåttet	1989-10-20, § 377
ANTAGAN	
Kommunstyrelsen	1989-12-18, § 339
Meddelat i laga kraft	
Kommunstyrelsen	1990-11-22

Detaljplan för

FOLKETS PARK, DEL AV

Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-08-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen bör antas före 1990-01-14, vilket är två år efter ansökan om förhandsbesked för stg 89 H.

Genomförandetid

En genomförandetid om fem år har bedömts som tillräcklig för de förändringar som nu är aktuella.

Ansvarsfördelning

Föreningen Folkets hus i Örnsköldsvik är ansvarig för genomförande- och frågor inom kvartersmarken.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Kommunen är även ansvarig för skötsel av gc-vägen inom x-området.

Avtal

Avtal om skötseln av vegetationen inom området ska upprättas mellan Föreningen Folkets hus i Örnsköldsvik och kommunen, och vidare om ansvaret för gc-vägen inom x-området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker lämpligen genom fastighetsreglering.

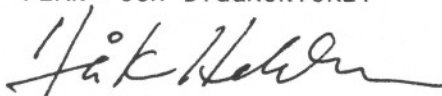
Till Folkparken 2 förs ca 1,8 ha av stg 89. Stg 89 H bör i sin helhet överföras till kommunägd parkmarksfastighet.

Rätten till utrymme för ledningar i u-områden säkras genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen har inga kostnader för planens genomförande förutom de administrativa och inlösen av stg 89 H.

Örnsköldsvik 1989-08-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Wåkan Heldner
planarkitekt



Nils Sylwan
arkitekt