

Akt nr:

0181K-P738A

AU\$0181K-P738A

INKOM 11082

24 AUG 79 1505 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
del av K V A R T E R E T L Ö J A N
inom Mariekälla
i SÖDERTÄLJE

Gällande stadsplan för området fastställdes av länsstyrelsen 1961-12-30 och medger radhusbebyggelse i högst två våningar.

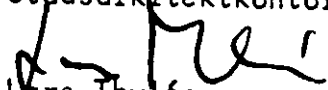
Föreslagen planändring har aktualiserats av önskemål från markägaren Saab-Scania att bebygga området med friliggande villor. Enligt ett redovisat skissförslag kan området indelas i fyra villatomter jämte en gemensam tomt för angöring med anslutning till Brogatan.

Under förslaget remissbehandling har önskemål framkommit om delning av två angränsande villatomter Löjan 5 och stadsäga 401 A. Fastigheterna har intagits i förslaget med byggnadsrätt för uppförande av ytterligare en byggnad inom vardera fastighet.

Inom planområdet anvisas således möjlighet att bilda fastigheter för friliggande villabebyggelse och gemensamhetstomt för anslutning till gata och angränsande parkområden. Ett mindre område av stadsägorna 401 A och B som ägs av kommunen föreslås tillföras angöringstomten.

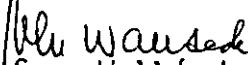
Södertälje den 30 september 1976 Rev. den 24 maj 1977

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1979-06-25 § 269
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

24 AUG 79 1505 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
del av KVARTERET LÖJAN
inom Mariekälla
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m².

5 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

2 mom. På med B betecknat område får gårdsbyggnad
icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad
icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I
gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

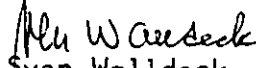
Södertälje den 30 september 1976

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1979-06-25 § 269
betygas i tjänsten


Sven Walldeck