

BAKGRUND OCH SYFTE

Gällande detaljplan upprättades 2008. Syftet med detaljplanen var att säkerställa skydd för den värdefulla kulturmiljön och att berörda fastigheter säkerställdes för bostadsändamål. Av utförd antikvarisk bedömning framgår att både förändringar på byggnaderna och komplettering med nya byggnader bör göras ytterst försiktigt.

I februari 2014 inkom en ansökan om förhandsbesked till byggnads- och trafiknämnden gällande uppförande av garage samt ombyggnad av bryggghus till bostad på fastigheten Åker 10:6. Åtgärderna bedömdes inte förenliga med detaljplanens bestämmelser. Ansökan ändrades i april 2014 till en ansökan om planbesked.

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2014-06-10 att de föreslagna åtgärderna får prövas i en detaljplaneändring med följande förutsättningar:

- Garagebyggnaden placeras inom gällande byggrättsområde och tillåts få större byggrätt, cirka 150 kvm.
- Bryggghuset tillåts som bostad. I anslutning till bryggghuset ska lämplig placering av mindre komplementbyggnad/ garage studeras.
- Önskemål om växthus ska studeras.
- Fastighetsindelningsbestämmelse om att fastigheten inte får delas i fler fastigheter införs.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser enligt gällande detaljplan arbetas in.

Syftet med planändringen är således att pröva ovanstående åtgärder.

Detta planförslag är således en ändring av detaljplanen för Åker 10:2 m fl som antogs 2008-10-23, aktbeteckning D6/2008. Ändringen omfattar del av denna detaljplan, fastigheten Åker 10:6.

