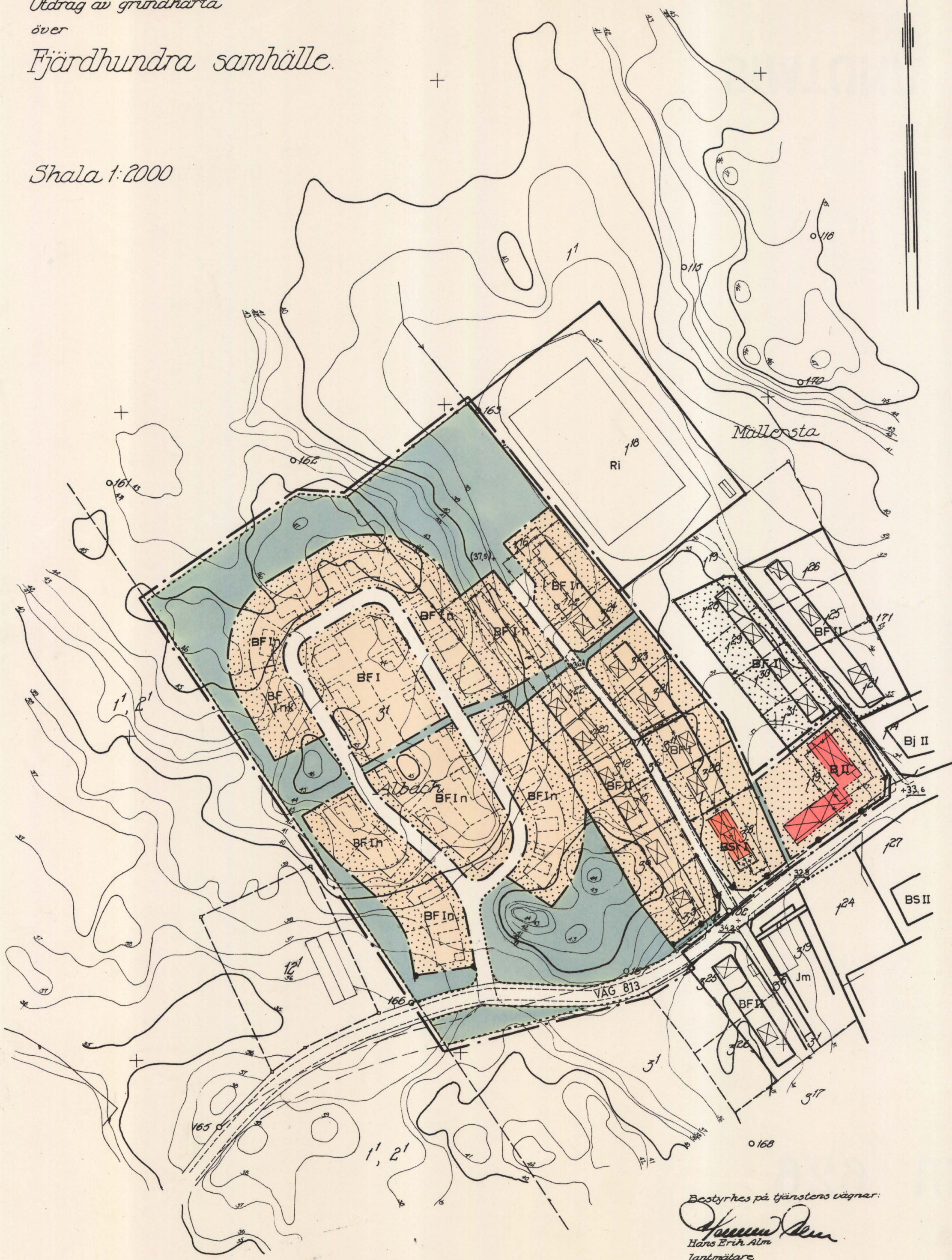


Utdrag av grundkarta
över
Fjärdhundra samhälle.

Skala 1:2000

Dnr 43/67



Tillhör kommunalfullmäktiges i
Fjärdhundra kommun beslut
jämlikt protokoll den 31.10.1968 § 42
John Eriksson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Att förslaget varit utställt
under tiden fr.o.m. 27 sept.
1968 t.o.m. 21 okt. 1968 på
kommunkontoret i Fjärdhun-
dra betygas:
Runo Lanto
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör byggnadsnämnden i
Fjärdhundra kommun beslut
jämlikt protokoll den 29
okt. 1968 § 132
Runo Lanto
Byggnadsnämndens sekr.

25.2.1969 har länsstyrelsen
i Västmanlands län fastställt
på denna karta angiven byg-
gnadsplan. Beslutet har enligt
150 § byggnadslagen omedelbart
vunnit laga kraft, betygas;
Västerås som ovan.
På tjänstens vägnar:
Curt Ohrner

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA
ALBÄCK 3¹, 3¹⁶ M FL I
FJÄRDHUNDRA SAMHÄLLE, SIMTUNA SOCKEN,
FJÄRDHUNDRA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

Upprättat i augusti 1968

Ake Carlström
Åke Carlström
Arkitekt SAR
Kommunernas Konsultbyrå LBF

Primärkartan upprättad åren 1967 68 av distriktslantmätare
Yngve Skerdén och Per Forsell, Sala. Höjdsystemet anpassat
efter rikets system.

BETECKNINGAR

Grundkarta:

- gräns för fastighet
- huvudbyggnad
- annan byggnad
- staket
- mur
- elektrisk högspänningsledning
- väg med resp utan sidoutrymmen
- dike
- höjdkurvor
- o 112 polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- 3 jordregisternummer

PLANKARTA:

A. Gränsbeteckningar:

- byggnadsplanegräns. 3 m utanför avsett område
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- särskild områdesgräns

B. Områdesbeteckningar

Allmän plats:

- vägmark
- park eller plantering

Byggnadsområden:

- B område för bostadsändamål
- BSr område för bostadsändamål, rad- eller kedjehus
- BF område för bostadsändamål fristående hus

C. Övriga beteckningar:

- mark som icke får bebyggas
- mark för garage o dyl
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I II antal våningar
- n område där vindsinredning icke får utföras
- k område där källare icke får utföras
- (+0.0) gällande väghöjd avsedd att utgå
- +0.0 gällande väghöjd

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Hans Erik Alm
Hans Erik Alm
Lantmätare

Koplas likhet med utgående betyg,
Stockholm den 4.2.1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

03-SIM-626

Skala 1:2000

50 0 50 100 150 200 M

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna ALBÄCK 3:1, 3:16 m fl i FJÄRDHUNDRA SAMHÄLLE, Sintuna socken, Fjärdhundra kommun, Västmanlands län.

(Se en av arkitekt SAR Åke Carlström, K-KONSULT i Västerås, i augusti 1968 upprättad karta.)

§ 1 BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM IKKE BILER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med n betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindra framtida eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mon. 1. Med F betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.

Mon. 2. Med Sz betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt inte givas mindre areal än 900 m².

§ 6 BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibyggnad, där så påträffas lämpligt, förläggas i gräns mot grannstomt.

§ 7 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTALE BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mon. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

Mon. 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8 VÅNINGSAANTAL, VINDSINRÄDNING, KÄLLARE

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mon. 3. Å med k betecknat område får källare icke utföras.

§ 9 BYGGNADE HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 10 ANTALE LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11 FÖRBUDD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och väg eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markets medfyllda cirklas.

Västervik 1 augusti 1960

Åke Carlström
arkitekt SAR
K-KONSULT

Tillhör byggnadsnämndens i Fjärdhundra kommun beslut den
29 okt 1960 § 132

Runo Lantz
byggnadsnämndens sekre

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. S. S.