

PLANBESTÄMMELSER

Följande planbestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför det område förslaget gäller

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

INFART

LOKALGATA

NATUR, GC

Kvartersmark

S

Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hinder

Farthinder skall finnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas med byggnader. Parkering, lekplan/bollplan och mindre lekstuga/förårråd får finnas

X. Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

u. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering

Parkering med minst 20 platser ska finnas

lek/boll

Lekplan/bollplan ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II

Högsta antal våningar

Byggnaden placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Byggnaden placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Huvudbyggnad ska utformas i huvudsak i tegelfasad

Dagvatten inom kvartersmark ska fördröjas lokalt, genom infiltration och/eller fördröjning

STÖRNINGSSKYDD

Vid ny- och tillbyggnad ska gällande riktvärden för trafikbuller innehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₂ Område som undantas från strandskyddet enligt 4 kap. 17 § PBL

a₉ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän halten av markföroreningar och behov av sanering har kontrollerats och sanerats

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen av Byggnadsnämnden 2013-03-21

Vunnit laga kraft 2013-04-23

DETALJPLAN FÖR

fastigheten Oderljunga 4:9 mfl

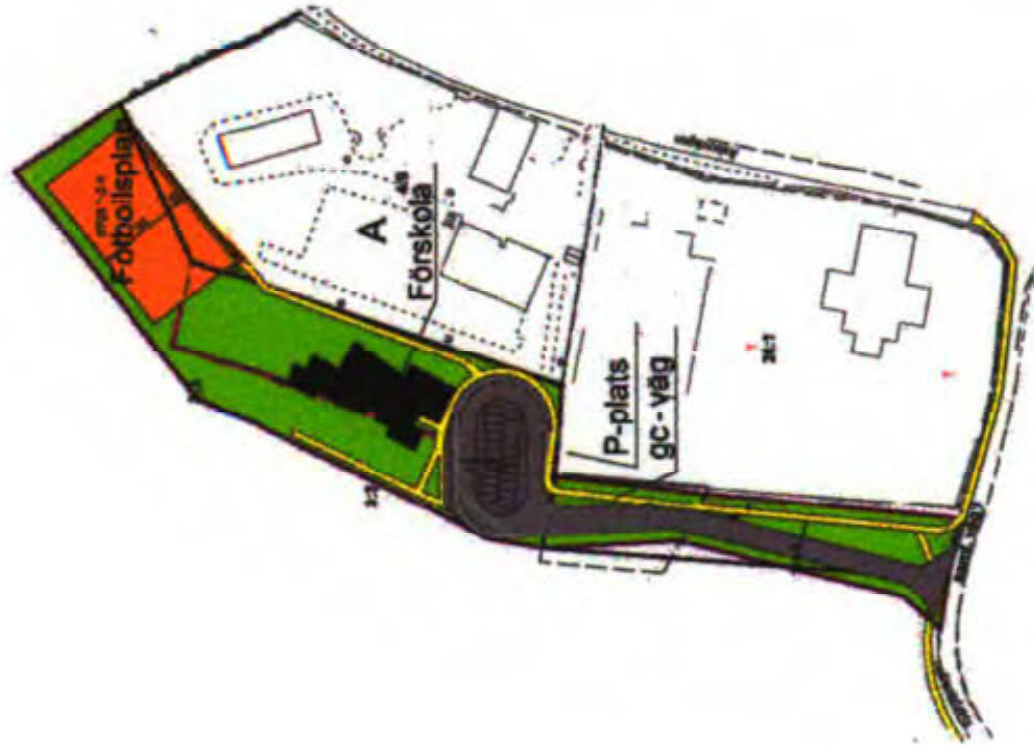
Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i november 2012, reviderad i februari och mars 2013

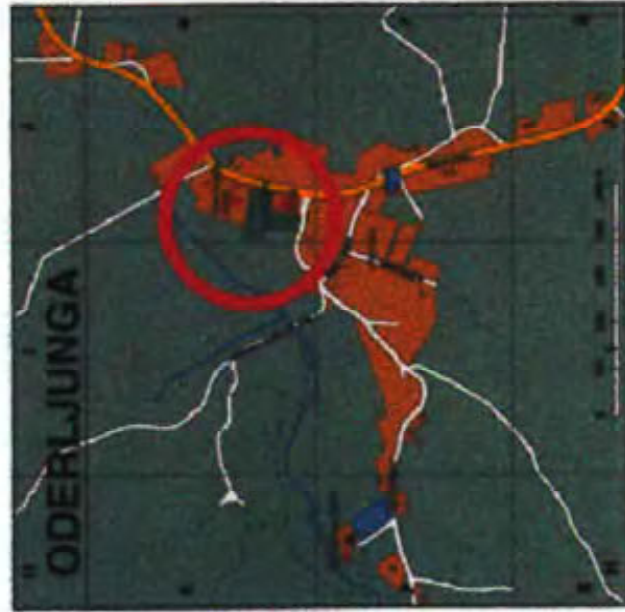
Mentor Demijahia
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

1275-P66



ILLUSTRATIONSPLAN



ORIENTERINGSKARTA

UPPLYSNING

Radon
Planområdet ligger inom normalriskmark för radon.
Byggnader ska utföras radonskyddade.

GRUNDKARTA

upprättad i november 2012

Karin Söderholm
kartingenjör

Beteckningar på grundkartan

Fastighetsgräns

Oderljunga 3:3

Fastighetsbeteckning

Byggnader

Höjdkurva

78

