

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fastigheterna NARSTRAND 1 och 8 i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 2003-01-08
Utställningsförslag 2003-09-24. Rev. 2004-02-13

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
stadsarkitekt

Olivera Boljanovic
Olivera Boljanovic
planarkitekt

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2004-03-25 §103
antagen av KF 2004-05-24 §135
beslut Lst 2004-08-30
beslut Reg 2004-12-02
lägs kraft 2004-12-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
GÅNG- OCH CYKELVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
BHK Bostäder. Lokaler för handel, kontor i bottenvåning medges

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största tillåtna byggnadsarea i kv för bostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

parkerig Parkeringsplats skall finnas
lek Lekplats skall finnas
Uttart Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar
fri Endast friliggande hus
kompl. Komplementbyggnad, förråd och tvättstuga
b₁ Vid uppförande av uthus/garage skall
härnsyn tas till befintliga serviceledningar
v₁ Ekvivalent ljudnivå får inte överstiga 55 dBA utanför
minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet.
v₂ Fasaderna utsatta för mer än 70 dBA maxnivå skall ha
delvis glasade balkonger.
v₃ Vind får inte inredas
p Byggnader skall placeras i förgårdslinjen

STÖRNINGSSKYDD

00 dBA Avskärming för trafikbuller skall anordnas så att
ekvivalent ljudnivå på gården ej överstiger 50 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Underliggande tomtindelning fastställd 1982-04-03 för kv Narstrand 1 upphör att gälla
när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, besattningsadresser
Väg
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontoret
mätningsskildning 2002.
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
Kartstapel 2
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsskild

SKALA 1:1000

Y=4600

Y=4700